



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 204	1 533 279
Sum inntekter		1 580 204	1 533 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	58 647
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 466 391	1 443 539
Sum kostnader		1 534 851	1 502 186
Driftsresultat		45 353	31 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 828	18 016
Sum finansinntekter		18 828	18 016
Netto finans		18 828	18 016
Ordinært resultat før skattekostnad		64 181	49 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 181	49 109
Årsresultat		64 181	49 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		424 557	358 385
Sum fordringer		424 557	358 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 032 418	996 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 418	996 103
Sum omløpsmidler	9	1 456 975	1 354 488
SUM EIENDELER		4 694 975	4 592 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 781	3 369 600
Sum opptjent egenkapital		3 433 781	3 369 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	3 437 581	3 373 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 160	453 075
Annen kortsiktig gjeld		38 034	28 813
Sum kortsiktig gjeld	9	520 194	481 888
Sum gjeld		1 257 394	1 219 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 975	4 592 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327354

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 204	1 533 279
Sum inntekter		1 580 204	1 533 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	58 647
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 466 391	1 443 539
Sum kostnader		1 534 851	1 502 186
Driftsresultat		45 353	31 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 828	18 016
Sum finansinntekter		18 828	18 016
Netto finans		18 828	18 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 181	49 109
Årsresultat		64 181	49 110



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000

Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		424 557	358 385
Sum fordringer		424 557	358 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 032 418	996 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 418	996 103

Sum omløpsmidler	9	1 456 975	1 354 488
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 694 975	4 592 488
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 433 781	3 369 600
Sum opptjent egenkapital		3 433 781	3 369 600

Sum egenkapital	10	3 437 581	3 373 400
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200



Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 160	453 075
Annen kortsiktig gjeld		38 034	28 813
Sum kortsiktig gjeld	9	520 194	481 888
Sum gjeld		1 257 394	1 219 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 975	4 592 488



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperud II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E80DQ-Q2AHU-FEEQL-D05B8-YT0JUU-KL2AS



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.02.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-26 14:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E80DQ-QZAHU-FEEQL-D05B8-YT0JU-KLZAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Kopperud 2 borettslag.pdf	Eng, Kjell Gudmund	27.07.1952	20.02.2023 15:53
Årsregnskap 2022 - Kopperud 2 borettslag.pdf	Martinsen, Knut Fjeldheim	29.06.1950	20.02.2023 13:34
Årsregnskap 2022 - Kopperud 2 borettslag.pdf	Aasheim, Elisabeth	28.05.1978	23.02.2023 13:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU1rXM064uuHoeHJH1w=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 580 204	1 459 776	1 591 156	1 760 160
Andre inntekter		0	73 503	0	0
Sum inntekter		1 580 204	1 533 279	1 591 156	1 760 160
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	51 400	51 400	60 000
Andre personalkostnader	1	8 460	7 247	7 250	8 460
Strøm fellesareal		39 165	32 494	40 000	50 000
Annen leiekostnad	2	6 903	7 415	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	1 000
Vedlikehold	3	311 764	304 397	400 000	400 000
Egenandel forsikring		10 000	26 000	0	0
Revisjonshonorar		4 283	4 283	4 280	4 585
Forretningsførerhonorar		102 082	98 890	102 740	110 980
Andre honorarer	4	121 438	158 302	57 690	165 620
Kontorkostnad, trykksak o.l.		8 645	2 792	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		188 634	174 953	181 900	196 180
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		153 751	147 842	153 740	169 130
Kommunale avgifter	5	472 236	443 484	457 680	495 480
Bomiljøtiltak		0	0	7 600	7 600
Annen kostnad	6	30 390	25 587	50 000	73 000
Sum driftskostnader		1 534 851	1 502 186	1 531 380	1 759 135
Driftsresultat		45 353	31 094	59 776	1 025
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 841	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		16 987	18 016	14 780	15 380
Sum finansinntekt		18 828	18 016	14 780	15 380
Sum finansinntekt- og kostnad		18 828	18 016	14 780	15 380
Årsresultat		64 181	49 110	74 556	16 405

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU:1XM064uuHceHjHJ1w=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		22 124	16 000
Forskuddsbetalte kostnader		371 183	342 385
Andre fordringer		31 250	0
Bankinnskudd	8	1 032 418	996 103
Sum omløpsmidler	9	1 456 975	1 354 488
Sum eiendeler		4 694 975	4 592 488
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		3 433 781	3 369 600
Sum egenkapital	10	3 437 581	3 373 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettslagsinnskudd	11	737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 160	453 075
Annen kortsiktig gjeld		38 034	28 813
Sum kortsiktig gjeld	9	520 194	481 888
Sum egenkapital og gjeld		4 694 975	4 592 488

Elisabeth Aasheim
Styreleder

Kjell Gudmund Eng
Styremedlem

Knut F. Martinsen
Styremedlem

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU:1XM064uuHceHjHJ1w=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapsklikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	6 903
Sum	6 903

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU:1XM064uuHceHjHJ1w=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	281 372
6602 Vedlikehold VVS	6 035
6603 Vedlikehold elektro	24 356
Sum	311 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	2 407
6730 Teknisk rådgivning	111 388
Sum	121 438

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	384 353
7761 Eiendomsskatt	87 883
Sum	472 236

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	10 656
7770 Gebyr - bank	563
7790 Driftskostnader	18 621
7799 Gebyrer Klare Finans	551
Sum	30 390

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3238000	0	3238000	1967 / 1968
Sum bygninger	3238000	0	3238000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU:1XM064uuHceHjHJ1w=



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	872 600	823 490
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	64 181	49 110
B. Årets endring disponible midler	64 181	49 110
C. Disponible midler 31.12	936 781	872 600

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	424 557	358 385
Bankinnskudd og kontanter	1 032 418	996 103
Sum omløpsmidler	1 456 975	1 354 488
Kortsiktig gjeld	-520 194	-481 888
Disponible midler	936 781	872 600

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 369 600
Årets resultat	64 181
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 433 781
Total egenkapital 31.12.	3 437 581

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 737 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g98RPYvLbejcb6bPrvPWCcpU:1XM064uuHceHjHJ1w=