



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 162 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Sum inntekter | | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 228 840 536 | 296 175 117 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 890 183 | 1 874 653 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 307 400 | 102 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 525 361 | 2 203 837 |
| Sum kostnader | | 241 563 480 | 300 355 807 |
| Driftsresultat | | 31 518 131 | 48 987 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 404 | 2 295 |
| Annen finansinntekt | | 14 325 | 528 |
| Sum finansinntekter | | 37 729 | 2 823 |
| Annen rentekostnad | | 6 614 990 | 92 058 |
| Annen finanskostnad | 4 | 277 623 | |
| Sum finanskostnader | | 6 892 613 | 92 058 |
| Netto finans | | -6 854 884 | -89 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 663 247 | 48 898 230 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 5 485 306 | 12 255 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Årsresultat | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Totalresultat | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | 38 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 357 551 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 820 390 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 357 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 19 177 941 | 36 642 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 4 605 459 | 1 650 150 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3, 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 605 459 | 1 650 150 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 6 174 672 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 174 672 |
| Sum anleggsmidler | | 4 605 459 | 7 824 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 8 | 86 611 794 | 38 036 909 |
| Sum varer | | 86 611 794 | 38 036 909 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 681 250 | 536 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 77 108 130 | 207 544 924 |
| Konsernfordringer | 9 | | 4 729 750 |
| Sum fordringer | | 77 789 380 | 212 811 303 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 234 934 | 5 137 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 234 934 | 5 137 453 |
| Sum omløpsmidler | | 166 636 108 | 255 985 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 171 241 567 | 263 810 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 938 000 | 938 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 11 | | |
| Overkurs | 6 | 1 566 792 | 1 566 792 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 504 792 | 2 504 792 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Sum egenkapital | | 25 793 836 | 16 973 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 361 488 | 10 960 647 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 361 488 | 10 960 647 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 011 488 | 20 260 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 80 008 298 | 147 688 526 |
| Leverandørgjeld | | 11 945 647 | 22 371 663 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 701 566 | 1 295 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 618 137 | 307 358 |
| Utbytte | 9 | 9 000 000 | 38 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 010 700 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 151 896 | 16 913 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 436 243 | 226 576 395 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 145 447 731 | 246 837 042 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 241 567 | 263 810 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592741

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 162 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 162 287
LAGERSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Sum inntekter | | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 228 840 536 | 296 175 117 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 890 183 | 1 874 653 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 307 400 | 102 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 525 361 | 2 203 837 |
| Sum kostnader | | 241 563 480 | 300 355 807 |
| Driftsresultat | | 31 518 131 | 48 987 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 404 | 2 295 |
| Annen finansinntekt | | 14 325 | 528 |
| Sum finansinntekter | | 37 729 | 2 823 |
| Annen rentekostnad | | 6 614 990 | 92 058 |
| Annen finanskostnad | 4 | 277 623 | |
| Sum finanskostnader | | 6 892 613 | 92 058 |
| Netto finans | | -6 854 884 | -89 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 663 247 | 48 898 230 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 5 485 306 | 12 255 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Årsresultat | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Totalresultat | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | 38 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 357 551 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 820 390 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 357 473 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 19 177 941 | 36 642 527 |
|--------------------------------------|---|------------|------------|



Organisasjonsnr: 919 162 287
LAGERSEKSJONER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 7 | 4 605 459 | 1 650 150 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3, 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 605 459 | 1 650 150 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 6 174 672 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 174 672 |
| Sum anleggsmidler | | 4 605 459 | 7 824 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 8 | 86 611 794 | 38 036 909 |
| Sum varer | | 86 611 794 | 38 036 909 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 681 250 | 536 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 77 108 130 | 207 544 924 |
| Konsernfordringer | 9 | | 4 729 750 |
| Sum fordringer | | 77 789 380 | 212 811 303 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 2 234 934 | 5 137 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 234 934 | 5 137 453 |
| Sum omløpsmidler | | 166 636 108 | 255 985 666 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 171 241 567 | 263 810 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 938 000 | 938 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 11 | | |
| Overkurs | 6 | 1 566 792 | 1 566 792 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 504 792 | 2 504 792 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Sum egenkapital | | 25 793 836 | 16 973 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 361 488 | 10 960 647 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 361 488 | 10 960 647 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 011 488 | 20 260 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 80 008 298 | 147 688 526 |
| Leverandørgjeld | | 11 945 647 | 22 371 663 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 701 566 | 1 295 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 618 137 | 307 358 |
| Utbytte | 9 | 9 000 000 | 38 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 010 700 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 151 896 | 16 913 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 436 243 | 226 576 395 |
| Sum gjeld | | 145 447 731 | 246 837 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 171 241 567 | 263 810 488 |



Organisasjonsnr: 919 162 287
LAGERSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Lagerseksjoner AS

Penneo Dokumentnr: ZDKJB-MGXU-0X7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ

Organisasjonsnr: 919 162 287



Årsberetning 2022 Lagerseksjoner AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerseksjoner AS virksomhet består i å utvikle lagerbygg som seksjoneres for videresalg til privat- og bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Grimstad.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lagerseksjoner AS utgjorde i 2022 NOK 273 081 611, sammenlignet med NOK 349 343 272 i 2021. Resultat før skattekostnad utgjorde i 2022 NOK 24 663 247, sammenlignet med NOK 48 898 230 i 2021. Årsresultatet utgjorde NOK 19 177 941 i 2022, mot NOK 36 642 527 i 2021. Likviditetsbeholdningen i selskapet var NOK 2 234 932 pr. 31.12.2022.

Selskapet hadde et høyt aktivitetsnivå i 2022 og overleverte mange seksjoner som var solgt og under bygging ved årsslutt 2021. Den reduserte omsetningen i 2022 er en følge av at selskapet ikke hadde like mange seksjoner under bygging ved årsslutt 2022, slik at opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter var lavere. Selskapets regnskapsprinsipp er at inntekten blir resultatført i takt med en kombinasjon av fremdriften og salgsgraden i prosjektet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 86 793 367, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 31 518 131. Differansen er en konsekvens av at selskapet ved inngangen til 2022 hadde en stor portefølje av igangsatte prosjekter som er inntektsført i 2021, men der kontantstrømmen er realisert i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 171 241 567, sammenlignet med NOK 263 810 488 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var NOK 25 793 836 (15,1 %) sammenlignet med NOK 16 973 446 (6,4%) pr. 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet er preget av det siste års markedsutvikling med høyere rente og inflasjon og generell usikkerhet om markedet fremover. Dette, sammen med økt konkurranse, har påvirket salgstakten for lagerseksjoner. Styrets oppfatning av markedet på lengre sikt er imidlertid positiv, og etterspørselen etter lagerseksjoner er stor i hele landet. Selskapet vil i løpet av 2023 sette i gang flere prosjekter i ulike deler av landet, og forventer å opprettholde både omsetning og resultat kommende år.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Etter styrets oppfatning er selskapet i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god og selskapet anses ikke å ha likviditetsrisiko av betydning.

Forskning og utvikling

Det har i 2022 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet mener arbeidsmiljø i selskapet er tilfredsstillende. Selskapet har hatt et korttidsfravær på 0,7% i 2022. Det har ikke vært langtidsfravær. Selskapet har et begrenset antall ansatte og det vurderes ikke å foreligge særlige behov for tiltak knyttet til arbeidsmiljø og sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt 7 ansatte, hvorav 6 menn og 1 kvinne. Styret består av tre menn. Dersom det skulle være aktuelt med ytterligere ansettelser vil selskapet sikre at disse baseres på prinsipper som sikrer likestilling og hindrer diskriminering av noen slag.

Ytre miljø

Utslipp fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2022 inngår i Lagerseksjoner Holding AS sin rapportering som vil bli publisert på selskapets sine hjemmesider.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Grimstad, den 30. mai 2023

Sverre Johan Engebretsen
Styreleder

(elektronisk signert)

Petter Bjarnastein
Styremedlem

(elektronisk signert)

Torjus Stalleland
Daglig leder og styremedlem

(elektronisk signert)



Resultatregnskap Lagerseksjoner AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Sum driftsinntekter | | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Varekostnad | | 228 840 536 | 296 175 117 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 890 183 | 1 874 653 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 307 400 | 102 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 525 361 | 2 203 837 |
| Sum driftskostnader | | 241 563 480 | 300 355 807 |
| Driftsresultat | | 31 518 131 | 48 987 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 404 | 2 295 |
| Annen finansinntekt | | 14 325 | 528 |
| Annen rentekostnad | | 6 614 990 | 92 058 |
| Annen finanskostnad | 4 | 277 623 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 854 884 | -89 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 663 247 | 48 898 230 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 5 485 306 | 12 255 703 |
| Årsresultat | | 19 177 941 | 36 642 527 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 9 000 000 | 38 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 357 551 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 820 390 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 357 473 |
| Sum overføringer | 6 | 19 177 941 | 36 642 527 |

Penneo Dokumentnr: ZDKJB-MGXUJ-OX7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ



Balanse Lagerseksjoner AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 4 605 459 | 1 650 150 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>4 605 459</u> | <u>1 650 150</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 6 174 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>6 174 672</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 605 459</u> | <u>7 824 822</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 8 | 86 611 794 | 38 036 909 |
| Sum varer | | <u>86 611 794</u> | <u>38 036 909</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 681 250 | 536 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 77 108 130 | 207 544 924 |
| Konsernfordringer | 9 | 0 | 4 729 750 |
| Sum fordringer | | <u>77 789 380</u> | <u>212 811 303</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 234 934 | 5 137 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 234 934</u> | <u>5 137 453</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>166 636 108</u> | <u>255 985 666</u> |
| Sum eiendeler | | <u>171 241 567</u> | <u>263 810 488</u> |

Penneo Dokumentnr: ZOKJB-MGXUJ-OX7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ



Balanse

Lagerseksjoner AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 938 000 | 938 000 |
| Overkurs | 6 | 1 566 792 | 1 566 792 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 504 792 | 2 504 792 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 289 044 | 14 468 654 |
| Sum egenkapital | | 25 793 836 | 16 973 446 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 361 488 | 10 960 647 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 361 488 | 10 960 647 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 650 000 | 9 300 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 80 008 298 | 147 688 526 |
| Leverandørgjeld | | 11 945 647 | 22 371 663 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 701 566 | 1 295 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 618 137 | 307 358 |
| Utbytte | 9 | 9 000 000 | 38 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 010 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 151 896 | 16 913 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 436 243 | 226 576 395 |
| Sum gjeld | | 145 447 731 | 246 837 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 171 241 567 | 263 810 488 |

Grimstad, 14.06.2023
Styret i Lagerseksjoner AS

Sverre Johan Engebretsen
styreleder

Petter Bjarnastein
styremedlem

Torjus Stalleland
styremedlem/daglig leder



Kontantstrømpstilling - indirekte modell

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 24 663 247 | 48 898 230 |
| - Periodens betalte skatt | -1 295 056 | -4 916 516 |
| -/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 277 623 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 307 400 | 102 200 |
| +/- Endring i varelager | -48 574 885 | -16 861 079 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | -10 426 016 | 21 284 745 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 121 841 054 | -185 932 572 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 86 793 367 | -137 424 992 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -3 262 709 | -1 752 350 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 5 897 049 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | -6 174 672 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 2 634 340 | -7 927 022 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 20 000 000 | 850 000 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -6 650 000 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| + Utbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | -67 680 228 | 136 906 704 |
| - Utbetaling av utbytte | -38 000 000 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -92 330 228 | 137 756 704 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -2 902 521 | -7 595 310 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 5 137 453 | 12 732 763 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 2 234 932 | 5 137 453 |

Penneo Dokumentnr: ZDKJB-MCXUJ-OX7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet benytter prinsipp om løpende avregning der kostnader utgiftsføres løpende, og man inntektsfører en andel av inntekt i takt med fremdriften i prosjektet. For egenregiprosjekter gjelder det kun for det som er solgt ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekter | 273 081 611 | 349 343 272 |
| Sum | 273 081 611 | 349 343 272 |

| Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Norge | 273 101 486 | 349 343 272 |
| Sum | 273 101 486 | 349 343 272 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 706 581 | 1 557 331 |
| Arbeidsgiveravgift | 846 203 | 227 220 |
| Pensjonskostnader | 272 322 | 43 216 |
| Andre ytelser | 65 077 | 46 886 |
| Sum | 6 890 183 | 1 874 653 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 752 350 | 1 752 350 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 262 709 | 3 262 709 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 015 059 | 5 015 059 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 409 600 | 409 600 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 605 459 | 4 605 459 |
| Årets ordinære avskrivninger | 307 400 | 307 400 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Penneo Dokumentnr: ZDKJB-MGXUJ-OX7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Salg av aksjer til morselskap | 5 946 721 | 0 |
| Kjøp: | | |
| Kjøp av tomt fra datterselskaper: | 0 | 7 500 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 13 084 465 | 1 295 056 |
| Endring i utsatt skatt | -7 599 159 | 10 960 647 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 485 306 | 12 255 703 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 24 663 247 | 16 142 157 |
| Permanente forskjeller | 269 962 | 6 227 216 |
| Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt | | -21 574 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 541 631 | -49 821 123 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 740 450 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 57 734 390 | -27 473 324 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 13 084 465 | 1 295 056 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -382 899 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 701 566 | 1 295 056 |
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 24 663 247 | 16 142 157 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 5 425 914 | 10 757 611 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 59 392 | 1 369 988 |
| Anvendt underskudd | 0 | -4 746 |
| Sum | 5 485 306 | 12 122 852 |
| Effektiv skattesats | 22,2 % | 24,8 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -141 707 | -32 106 | 109 601 |
| Tilvirkningskontrakter | 11 987 391 | 39 406 039 | 27 418 648 |
| Varebeholdning | 3 433 808 | 10 447 190 | 7 013 382 |
| Sum | 15 279 492 | 49 821 123 | 34 541 631 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 279 492 | 49 821 123 | 34 541 631 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 361 488 | 10 960 647 | 7 599 159 |



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 938 000 | 1 566 792 | 14 468 654 | 16 973 446 |
| Avsatt utbytte | | | -9 000 000 | -9 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 357 551 | -1 357 551 |
| Årets resultat | | | 19 177 941 | 19 177 941 |
| Pr 31.12 | 938 000 | 1 566 792 | 23 289 044 | 25 793 836 |

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l. | 22 650 000 | 9 300 000 |
| Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l. | 80 008 298 | 147 688 526 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 1 668 540 | 1 650 150 |
| Lager av varer og annen beholdning | 86 611 794 | 19 995 713 |
| Kortsiktige fordringer | 77 789 380 | 64 469 701 |

Note 8 Prosjekter i arbeid pr. 31.12

| | |
|---|-------------------|
| Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12 | 2022 |
| Inntektsført på prosjekter i arbeid | 121 083 589 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger | 109 096 198 |
| Netto resultatført på prosjekter i arbeid | 11 987 391 |
| Varer i arbeid | 86 611 794 |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter | 76 829 919 |
| Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter | 0 |
| Forskuddsfakturert produksjon | 0 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 0 | 4 729 750 |
| Kortsiktig gjeld | 11 010 700 | 33 270 250 |



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 278 338 | 147 086 |

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerseksjoner AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 938 | 1 000,0 | 938 000 |
| Sum | 938 | | 938 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| LAGERSEKSJONER HOLDING AS | 938 | 100,0 | 100,0 |

Lagerseksjoner AS er datterselskap av Lagerseksjoner Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Lagerseksjoner AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 Grimstad

Penneo Dokumentnøkkel: ZDKJB-MGXUJ-0X7FX-SACKO-DGKIO-JWBCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Johan Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1210936

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-19 08:42:48 UTC



Torjus Stalleland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-19 08:47:26 UTC



Torjus Stalleland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-19 08:47:26 UTC



Petter Bjarnastein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-983419

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-19 13:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0KJB-MGXUJ-0X7FX-5ACKO-DGKID-JWBCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagerseksjoner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EK78-SN2FH-PBUSE-XSQVN-5U5WF-P8JUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 11:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EK78-SN2FH-PBUSE-XSQVN-SU5WF-P8JUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>