



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 31  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN ALEXANDER SØLVESENMYHRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920176127

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 000	561 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 823	64 823
Annen driftskostnad		111 919	157 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 741</b>	<b>222 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 259</b>	<b>338 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad		274 331	236 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 331</b>	<b>236 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 259</b>	<b>-236 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 000</b>	<b>101 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 165	22 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 835	79 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 317	6 158 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 317</b>	<b>6 158 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 093 317</b>	<b>6 158 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	71 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 250</b>	<b>71 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 484	35 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 484</b>	<b>35 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 734</b>	<b>107 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 051</b>	<b>6 265 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 680	320 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 680</b>	<b>320 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 680</b>	<b>350 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		77 234	65 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 234</b>	<b>65 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 295 855	3 503 018
Øvrig langsiktig gjeld		276 079	226 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 934</b>	<b>3 729 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 168</b>	<b>3 794 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 941
Betalbar skatt		14 644	10 280
Skyldig offentlige avgifter		23 231	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 076 328	2 076 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114 203</b>	<b>2 119 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 371</b>	<b>5 914 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 051</b>	<b>6 265 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 31  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN ALEXANDER SØLVESENMYHRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 127  
SMB EIENDOMINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 000	561 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 823	64 823
Annen driftskostnad		111 919	157 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 741</b>	<b>222 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 259</b>	<b>338 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad		274 331	236 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 331</b>	<b>236 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 259</b>	<b>-236 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 000</b>	<b>101 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 165	22 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 835	79 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 835</b>	<b>79 118</b>



Organisasjonsnr: 920 176 127  
SMB EIENDOMINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 317	6 158 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 317</b>	<b>6 158 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 093 317</b>	<b>6 158 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	71 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 250</b>	<b>71 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	42 484	35 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 484</b>	<b>35 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 734</b>	<b>107 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 051</b>	<b>6 265 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 680	320 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 680</b>	<b>320 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 680</b>	<b>350 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		77 234	65 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 234</b>	<b>65 713</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 295 855	3 503 018
Øvrig langsiktig gjeld		276 079	226 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 934</b>	<b>3 729 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 168</b>	<b>3 794 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 941
Betalbar skatt		14 644	10 280
Skyldig offentlige avgifter		23 231	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 076 328	2 076 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114 203</b>	<b>2 119 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 371</b>	<b>5 914 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 051</b>	<b>6 265 194</b>



Organisasjonsnr: 920 176 127  
SMB EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Smb Eiendominvest AS

Organisasjonsnummer 920 176 127

fråsikt



## Resultatregnskap

### Smb Eiendominvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		570 000	561 000
Sum driftsinntekter		<u>570 000</u>	<u>561 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 823	64 823
Annen driftskostnad		111 919	157 937
Sum driftskostnader		<u>176 741</u>	<u>222 760</u>
Driftsresultat		<u>393 259</u>	<u>338 240</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		274 331	236 795
Resultat av finansposter		<u>-274 259</u>	<u>-236 795</u>
Resultat før skattekostnad		119 000	101 445
Skattekostnad på resultat	3	26 165	22 327
Resultat		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>
Årsresultat		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 835	79 118
Sum overføringer		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>



## Balanse

### Smb Eiendominvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 317	6 158 139
Sum varige driftsmidler		<u>6 093 317</u>	<u>6 158 139</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>6 093 317</u>	<u>6 158 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	71 250
Sum fordringer		<u>71 250</u>	<u>71 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 484	35 805
Sum omløpsmidler		<u>113 734</u>	<u>107 055</u>
Sum eiendeler		<u>6 207 051</u>	<u>6 265 194</u>



## Balanse

### Smb Eiendominvest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>413 680</u>	<u>320 845</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>413 680</b></u>	<u><b>320 845</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>443 680</b></u>	<u><b>350 845</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>77 234</u>	<u>65 713</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>77 234</b></u>	<u><b>65 713</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 295 855</u>	<u>3 503 018</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>276 079</u>	<u>226 079</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 571 934</b></u>	<u><b>3 729 097</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 941
Betalbar skatt		14 644	10 280
Skyldig offentlige avgifter		23 231	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 076 328</u>	<u>2 076 317</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 114 203</b></u>	<u><b>2 119 538</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 763 371</b></u>	<u><b>5 914 349</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 207 051</b></u>	<u><b>6 265 194</b></u>

Oslo, 04.05.2024

Styret i Smb Eiendominvest AS

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre  
styreleder

SOFIE BERNTSEN  
nestleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Smb Eiendominvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Noter

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 644	10 280
Endring i utsatt skatt	11 521	12 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 165</b>	<b>22 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 000	101 445
Permanente forskjeller	-72	37
Endring i midlertidige forskjeller	-52 366	-54 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 562</b>	<b>46 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 644	10 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 644</b>	<b>10 280</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	351 063	298 696	-52 366
<b>Sum</b>	<b>351 063</b>	<b>298 696</b>	<b>-52 366</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>351 063</b>	<b>298 696</b>	<b>-52 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 234</b>	<b>65 713</b>	<b>-11 521</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	320 845	350 845
Årets endring		92 835	92 835
Egenkapital 31.12	30 000	413 680	443 680



## Noter

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 482 252	6 482 252
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 482 252</b>	<b>6 482 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	388 935	388 935
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 093 317</b>	<b>6 093 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 823	64 823
Avskrivningsplan	saldo 0%	

### Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i slekspæet

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smb Eiendominvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOFIE BERNTSEN	500	50,0	50,0
ØYSTEIN ALEXANDER	500	50,0	50,0
SØLVESENMYHRE			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SOFIE BERNTSEN	nestleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Noter

### Gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3 295 855 pr 31.12.  
Lånet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2012	2011
Gjeld til aksjonær	2 076 328	2 076 328



BankID Signing  
Sofie Bernitsen  
2024-04-27



BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Smb Eiendominvest AS

Organisasjonsnummer 920 176 127

fråsikt



BankID Signing  
Sofie Bernitsen  
2024-04-27

BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

## Resultatregnskap

### Smb Eiendominvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		570 000	561 000
Sum driftsinntekter		<u>570 000</u>	<u>561 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 823	64 823
Annen driftskostnad		111 919	157 937
Sum driftskostnader		<u>176 741</u>	<u>222 760</u>
Driftsresultat		<u>393 259</u>	<u>338 240</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		274 331	236 795
Resultat av finansposter		<u>-274 259</u>	<u>-236 795</u>
Resultat før skattekostnad		119 000	101 445
Skattekostnad på resultat	3	26 165	22 327
Resultat		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>
Årsresultat		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 835	79 118
Sum overføringer		<u>92 835</u>	<u>79 118</u>



## Balanse

### Smb Eiendominvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 317	6 158 139
Sum varige driftsmidler		<u>6 093 317</u>	<u>6 158 139</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>6 093 317</u>	<u>6 158 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 250	71 250
Sum fordringer		<u>71 250</u>	<u>71 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 484	35 805
Sum omløpsmidler		<u>113 734</u>	<u>107 055</u>
Sum eiendeler		<u>6 207 051</u>	<u>6 265 194</u>



BankID Signing  
Sofie Berntsen  
2024-04-27

BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

## Balanse

### Smb Eiendominvest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 680	320 845
Sum opptjent egenkapital		<u>413 680</u>	<u>320 845</u>
Sum egenkapital		<u>443 680</u>	<u>350 845</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		77 234	65 713
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 234</u>	<u>65 713</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 295 855	3 503 018
Øvrig langsiktig gjeld		276 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 571 934</u>	<u>3 729 097</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 941
Betalbar skatt		14 644	10 280
Skyldig offentlige avgifter		23 231	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 076 328	2 076 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 114 203</u>	<u>2 119 538</u>
Sum gjeld		<u>5 763 371</u>	<u>5 914 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 207 051</u>	<u>6 265 194</u>

Oslo,  
Styret i Smb Eiendominvest AS

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre  
styreleder

SOFIE BERNTSEN  
nestleder



## Noter

BankID Signing  
Sofie Bernitsen  
2024-04-27

BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

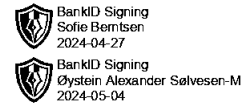
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Smb Eiendominvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 644	10 280
Endring i utsatt skatt	11 521	12 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 165</b>	<b>22 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 000	101 445
Permanente forskjeller	-72	37
Endring i midlertidige forskjeller	-52 366	-54 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 562</b>	<b>46 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 644	10 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 644</b>	<b>10 280</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	351 063	298 696	-52 366
<b>Sum</b>	<b>351 063</b>	<b>298 696</b>	<b>-52 366</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>351 063</b>	<b>298 696</b>	<b>-52 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 234</b>	<b>65 713</b>	<b>-11 521</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	320 845	350 845
Årets endring		92 835	92 835
Egenkapital 31.12	30 000	413 680	443 680



### Noter

BankID Signing  
Sofie Berntsen  
2024-04-27

BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 482 252	6 482 252
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 482 252</b>	<b>6 482 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	388 935	388 935
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 093 317</b>	<b>6 093 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 823	64 823
Avskrivningsplan	saldo 0%	

#### Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i slekspaet

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smb Eiendominvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOFIE BERNTSEN	500	50,0	50,0
ØYSTEIN ALEXANDER SØLVESENMYHRE	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SOFIE BERNTSEN	nestleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Noter

 BankID Signing  
Sofie Bernitsen  
2024-04-27

 BankID Signing  
Øystein Alexander Sølvesen-M  
2024-05-04

### Gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3 295 855 pr 31.12.  
Lånet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2012	2011
Gjeld til aksjonær	2 076 328	2 076 328