



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 581 500	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 581 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 249 972	-1 467 827
Varekostnad		132 314	934 900
Annen driftskostnad		58 795	24 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 441 082</b>	<b>-508 654</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>140 418</b>	<b>581 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		296 480	581 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 480</b>	<b>581 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 447</b>	<b>-581 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 029	-252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 602 470	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 470</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 770 369</b>	<b>17 020 341</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			263 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>263 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 867	181 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 867</b>	<b>181 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 799 235</b>	<b>17 465 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 705</b>	<b>17 465 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 281	252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 281</b>	<b>-252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-56 281</b>	<b>99 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 350 000	11 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 107 986	5 467 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 986</b>	<b>5 515 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 986</b>	<b>17 365 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 705</b>	<b>17 465 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Liisberg  
Messepromenaden 2  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 846 046  
GLADSTONE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 581 500	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 581 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 249 972	-1 467 827
Varekostnad		132 314	934 900
Annen driftskostnad		58 795	24 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 441 082</b>	<b>-508 654</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>140 418</b>	<b>581 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		296 480	581 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 480</b>	<b>581 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 447</b>	<b>-581 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 029	-252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>



Organisasjonsnr: 924 846 046  
GLADSTONE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2, 5

1 602 470

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 602 470

Sum anleggsmidler

1 602 470

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5 770 369

17 020 341

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

263 309

Sum fordringer

263 309

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

28 867

181 676

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 867

181 676

Sum omløpsmidler

5 799 235

17 465 326

SUM EIENDELER

7 401 705

17 465 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

156 281

252

Sum opptjent egenkapital

-156 281

-252

Sum egenkapital

2, 5

-56 281

99 748

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	11 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 350 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 350 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		47 938
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 107 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 107 986</b>	<b>5 515 578</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 457 986</b>	<b>17 365 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 401 705</b>	<b>17 465 326</b>



Organisasjonsnr: 924 846 046  
GLADSTONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gladstone Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 846 046



### RESULTATREGNSKAP

#### GLADSTONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 581 500	72 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 581 500</b>	<b>72 500</b>
Varekostnad		132 314	934 900
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 249 972	-1 467 827
Annen driftskostnad		58 795	24 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 441 082</b>	<b>-508 654</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>140 418</b>	<b>581 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	23
Annen rentekostnad		296 480	581 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 447</b>	<b>-581 406</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 029	-252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-156 029</b>	<b>-252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		156 029	252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 029</b>	<b>-252</b>



### BALANSE

#### GLADSTONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til mor (Gladstone AS)	2, 5	1 602 470	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 470</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid		5 770 369	17 020 341
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	263 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>263 309</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 867	181 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 799 235</b>	<b>17 465 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 401 705</b>	<b>17 465 326</b>



## BALANSE

### GLADSTONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-156 281	-252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 281</b>	<b>-252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-56 281</b>	<b>99 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 350 000	11 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	47 938
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 107 986	5 467 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 986</b>	<b>5 515 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 986</b>	<b>17 365 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 401 705</b>	<b>17 465 326</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Gladstone Eiendom AS

Alexander Berntsen Rajkovic  
styreleder

Fredrik Giil Liisberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer (prosjekt i arbeid) er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 1 Lønnskostnader

Gladstone Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-156 029	-156 029
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-156 029</b>	<b>-56 029</b>

Selskapet har negativ egenkapital, og styret arbeider aktivt med å forbedre situasjonen. Selskapets gjeld til selskapets aksjonær og privatpersonene bak utgjør tilsammen kr 2 505 516, og dette er å anse som ansvarlige lånekapital med prioritet etter all annen gjeld.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 029	-252
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 029</b>	<b>-252</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GLADSTONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gladstone AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gladstone Eiendom AS har negativ egenkapital, og styret arbeider aktivt med å forbedre situasjonen. Selskapets gjeld til selskapets aksjonær og privatpersonene bak utgjør tilsammen kr 2 505 516, og dette er å anse som ansvarlige lånekapital med prioritet etter all annen gjeld.

Driften av Gladstone Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.