



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 398 053	13 538 233
Annen driftsinntekt			62 100
Sum inntekter		12 398 053	13 600 333
Kostnader			
Varekostnad		960 213	1 068 597
Lønnskostnad	2	7 930 628	8 673 960
Avskrivning varige driftsmidler	5	286 508	262 697
Annen driftskostnad	8	3 552 678	3 105 430
Sum kostnader		12 730 027	13 110 684
Driftsresultat		-331 974	489 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	4 599
Sum finansinntekter		956	4 599
Annen rentekostnad		10 560	6 345
Sum finanskostnader		10 560	6 345
Netto finans		-9 604	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 578	487 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6		95 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 578	392 386
Årsresultat		-341 578	392 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 578	392 386
Totalresultat		-341 578	392 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			392 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-341 578	
Sum overføringer og disponeringer		-341 578	392 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	5	100 062	159 888
Inventar og utstyr	5	676 719	840 200
Sum varige driftsmidler		776 781	1 000 089
Sum anleggsmidler		776 781	1 000 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		47 324	44 539
Fordringer			
Kundefordringer		155 904	76 643
Andre fordringer		602 273	946 907
Sum fordringer		758 177	1 023 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 545 753	1 712 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 753	1 712 065
Sum omløpsmidler		2 351 254	2 780 154
SUM EIENDELER		3 128 035	3 780 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 121 824	1 463 402
Sum opptjent egenkapital		1 121 824	1 463 402
Sum egenkapital		1 221 824	1 563 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 974	658 296
Betalbar skatt	6		95 516
Skyldige offentlige avgifter		408 301	459 531
Annen kortsiktig gjeld	8	857 936	1 003 497
Sum kortsiktig gjeld		1 906 211	2 216 840
Sum gjeld		1 906 211	2 216 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 035	3 780 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763963

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 398 053	13 538 233
Annen driftsinntekt			62 100
Sum inntekter		12 398 053	13 600 333
Kostnader			
Varekostnad		960 213	1 068 597
Lønnskostnad	2	7 930 628	8 673 960
Avskrivning varige driftsmidler	5	286 508	262 697
Annen driftskostnad	8	3 552 678	3 105 430
Sum kostnader		12 730 027	13 110 684
Driftsresultat		-331 974	489 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	4 599
Sum finansinntekter		956	4 599
Annen rentekostnad		10 560	6 345
Sum finanskostnader		10 560	6 345
Netto finans		-9 604	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-341 578	487 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 578	392 386
Årsresultat		-341 578	392 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 578	392 386
Totalresultat		-341 578	392 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			392 386
Overført fra annen egenkapital		-341 578	
Sum overføringer og disponeringer		-341 578	392 386



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler og maskiner	5	100 062	159 888
Inventar og utstyr	5	676 719	840 200
Sum varige driftsmidler		776 781	1 000 089

Sum anleggsmidler		776 781	1 000 089
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		47 324	44 539
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		155 904	76 643
Andre fordringer		602 273	946 907
Sum fordringer		758 177	1 023 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 545 753	1 712 065
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 753	1 712 065
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 351 254	2 780 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 128 035	3 780 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 121 824	1 463 402
Sum opptjent egenkapital		1 121 824	1 463 402

Sum egenkapital		1 221 824	1 563 402
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		639 974	658 296
Betalbar skatt	6		95 516
Skyldige offentlige avgifter		408 301	459 531
Annen kortsiktig gjeld	8	857 936	1 003 497
Sum kortsiktig gjeld		1 906 211	2 216 840
Sum gjeld		1 906 211	2 216 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 035	3 780 242



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.70



Årsregnskap 2020 Granhøi Alderspensionat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WN005-B6Y0Z-ADJ5-J6ZL-DJK3-BKSGZ

Org.nr.: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	1	12 398 053	13 538 233
Annen driftsinntekt		0	62 100
Sum driftsinntekter		12 398 053	13 600 333
Varekostnad		960 213	1 068 597
Lønnskostnad	2	7 930 628	8 673 960
Avskrivning varige driftsmidler	5	286 508	262 697
Annen driftskostnad	8	3 552 678	3 105 430
Sum driftskostnader		12 730 027	13 110 684
DRIFTSRESULTAT		-331 974	489 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		956	4 599
Rentekostnad		-10 560	-6 345
Resultat av finansposter		-9 604	-1 747
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-341 578	487 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-95 516
ORDINÆRT RESULTAT		-341 578	392 386
ÅRSRESULTAT		-341 578	392 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	392 386
Overført fra annen egenkapital		-341 578	0
SUM OVERFØRINGER		-341 578	392 386

Penneo Dokumentnøkkel: WN005-B6Y0Z-ADJ5-J6ZJ-DJK3-BKSGZ

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	5	100 062	159 888
Inventar og utstyr	5	676 719	840 200
Sum varige driftsmidler		776 781	1 000 089
SUM ANLEGGSMIDLER		776 781	1 000 089
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		47 324	44 539
Fordringer			
Kundefordringer		155 904	76 643
Andre fordringer		602 273	946 907
Sum fordringer		758 177	1 023 550
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 545 753	1 712 065
SUM OMLØPSMIDLER		2 351 254	2 780 154
SUM EIENDELER		3 128 035	3 780 242

Penneo Dokumentnøkkel: WN005-B6Y0Z-ADJ5-J6ZJ-DJK3-BKSGZ

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 121 824	1 463 402
SUM EGENKAPITAL		1 221 824	1 563 402
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 974	658 296
Betalbar skatt	6	0	95 516
Skyldige offentlige avgifter		408 301	459 531
Annen kortsiktig gjeld	8	857 936	1 003 497
Sum kortsiktig gjeld		1 906 211	2 216 840
SUM GJELD		1 906 211	2 216 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 035	3 780 242

Gran, 31.08.2021

Terje Nilsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNO05-B6Y0Z-ADJ5-J6ZJ-DJK3-BKSGZ

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Sykehjemsplasser inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	6 347 862	7 116 409
Arbeidsgiveravgift	909 098	1 057 680
Pensjonskostnader	592 326	412 231
Andre lønnskostnader	81 342	87 640
Sum lønnskostnader	7 930 628	8 673 960

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	12,7	13,4
---	------	------

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	787 906	1 033 764
Honorar og annen godtgjørelse til styret	-	0

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Størrelsen på pensjonen er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Kostnadsført pensjonspremie tilsvarer betalt premie i året.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 680. Honorar for andre tjenester utgjør kr 16 920.



Granhøi Alderspensionat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 463 402	1 563 402
Årets resultat		-341 578	-341 578
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 121 824	1 221 824

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.
Terje Nilsen, styrets leder og daglig leder, eier samtlige aksjer.

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Biler og maskiner	Inventar utstyr ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	693 000	2 437 979	3 130 979
Tilgang	0	63 200	63 200
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	693 000	2 501 179	3 194 179
Akk. avskrivning 31.12	335 655	2 069 050	2 404 705
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	12 693	12 693
= Av- og nedskrivninger 31.12	335 655	2 081 743	2 417 398
Bokført verdi 31.12	357 345	419 436	776 781
Årets avskrivninger	131 627	154 881	286 508
Avskrivningssatser	20 %	0 - 25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	95 516
Endring i utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	0	95 516
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-445 080	-103 964
Utsatt skattefordel, 22 %	97 918	22 872

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 177 518.



Granhøi Alderspensjonat AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 – AVTALER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet leier lokaler av Granhøi Eiendom AS. For 2020 utgjør leiekostnaden kr 1 320 000.

Selskapet har pr. 31.12.20 en gjeld til Granhøi Eiendom AS med kr 149 000.
Netto mellomværende gjennom året er renteberegnet med 4 %.

NOTE 9 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Kassekreditt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Inventar og utstyr	676 719	840 200

Pantstillelsen er begrenset oppad til kr 250 000.

Penneo Dokumentnøkkel: WN005-B6Y0Z-ADJ5-J6ZL-DJK3-BKSGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Nilsen

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Granhøi Alderspensjonat AS

Serienummer: 9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-08 12:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNOO5-B6Y0Z-ADJ5-J6ZZI-DJKJ3-BKSGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granhøi Alderspensjonat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granhøi Alderspensjonat AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 341 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P6B42-71606-6CUBJ-BT31G-TMWE0-H0SHY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Granhøi Alderspensionat AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 31.august 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6B42-71606-6CUBJ-BT31G-TMWEO-HOSHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-14 07:07:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: P6B42-71606-6CUBJ-BT3TG-TMWE0-H0SHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>