



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÆKTBYN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 899 916	2 912 758
Annen driftsinntekt		33 450	2 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 915 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 732	29 147
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 872 639	1 569 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 421</b>	<b>1 655 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 945</b>	<b>1 260 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 388	4 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 388</b>	<b>4 669</b>
Annen rentekostnad		944 139	509 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-926 751</b>	<b>-504 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 751</b>	<b>-504 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 194</b>	<b>755 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 194</b>	<b>755 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 194</b>	<b>755 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	356 696	-81 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 696</b>	<b>-81 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	64 310 000	64 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	62 437	96 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 372 437</b>	<b>64 406 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 372 437</b>	<b>64 406 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	101 339	86 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 339</b>	<b>86 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 044	1 938 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 044</b>	<b>1 938 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 383</b>	<b>2 025 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 056 820</b>	<b>66 431 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 835 760</b>	<b>6 792 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 868 760</b>	<b>6 825 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	58 841 636	59 418 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 841 636</b>	<b>59 418 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>58 841 636</b>	<b>59 418 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 993	165 993
Annen kortsiktig gjeld		43 430	20 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 423</b>	<b>186 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 188 060</b>	<b>59 605 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 056 820</b>	<b>66 431 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÆKTBYN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 988 069 353  
JÆKTBYN BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 899 916	2 912 758
Annen driftsinntekt		33 450	2 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 915 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 732	29 147
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 872 639	1 569 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 421</b>	<b>1 655 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 945</b>	<b>1 260 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 388	4 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 388</b>	<b>4 669</b>
Annen rentekostnad		944 139	509 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-926 751</b>	<b>-504 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 751</b>	<b>-504 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 194</b>	<b>755 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 194</b>	<b>755 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 194</b>	<b>755 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	356 696	-81 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 696</b>	<b>-81 285</b>



Organisasjonsnr: 988 069 353  
JÆKTBYN BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	64 310 000	64 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	62 437	96 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 372 437</b>	<b>64 406 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 372 437</b>	<b>64 406 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	101 339	86 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 339</b>	<b>86 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 583 044	1 938 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 044</b>	<b>1 938 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 383</b>	<b>2 025 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 056 820</b>	<b>66 431 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 835 760</b>	<b>6 792 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 868 760</b>	<b>6 825 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	58 841 636	59 418 867



Sum annen langsiktig gjeld		58 841 636	59 418 867
Sum langsiktig gjeld	12	58 841 636	59 418 867
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 993	165 993
Annen kortsiktig gjeld		43 430	20 745
Sum kortsiktig gjeld		346 423	186 739
Sum gjeld		59 188 060	59 605 606
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		66 056 820	66 431 172



Organisasjonsnr: 988 069 353  
JÆKTBYN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 838 266	1 733 459
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	43 194	755 694
Tilbakeføring avskrivninger	33 732	29 147
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 683
Avdrag langsiktig gjeld	-577 231	-588 339
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-377 144	-932 362
IN-innbetaling fra andelseier	377 144	932 362
Inntektsføring IN	0	-12
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-500 306</b>	<b>104 807</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 337 960</b>	<b>1 838 266</b>
Omløpsmidler	1 684 383	2 025 004
- Kortsiktig gjeld	346 423	186 739
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 337 960</b>	<b>1 838 266</b>



## Resultat 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 554 624	1 554 624	1 554 676	1 646 046
Renter		569 906	590 610	588 210	1 290 644
Avdrag		594 768	588 072	594 800	540 900
TV/Internett		177 804	177 804	177 804	177 804
Målingsbaserte inntekter		2 814	1 648	0	0
Andre driftsinntekter		33 450	2 532	2 520	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 366</b>	<b>2 915 290</b>	<b>2 918 010</b>	<b>3 657 494</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	57 050	57 050	57 050
Revisjonshonorar		7 749	3 784	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		61 428	59 042	64 550	69 069
Andre forvaltningstjenester		7 375	6 625	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		90 404	56 445	29 000	29 000
Vedlikehold	2	559 085	433 391	412 000	396 149
Renhold, fellesareal		81 903	74 781	90 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 397	12 467	10 000	10 000
TV/Internett		171 864	181 434	181 764	181 764
Forsikring	3	92 320	79 392	84 300	89 618
Energi og strøm		155 647	171 092	185 000	160 000
Brensel, fjernvarme, olje		184 062	83 242	95 000	160 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 346	6 000	6 000
Porto		1 376	1 338	2 500	2 500
Kontingenter		12 260	12 029	22 029	13 200
Kommunale avgifter	4	400 382	358 431	416 557	478 300
Andre driftsutgifter	5	25 235	12 743	13 750	22 800
Bomiljø		10 152	20 431	10 000	10 000
Avskrivninger	7	33 732	29 147	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 963 421</b>	<b>1 655 207</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 790 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 945</b>	<b>1 260 083</b>	<b>1 223 010</b>	<b>1 866 544</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 388	4 669	10 000	10 000
Rentekostnad		944 139	509 058	588 210	1 290 644
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-926 751</b>	<b>-504 389</b>	<b>-578 210</b>	<b>-1 280 644</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>43 194</b>	<b>755 694</b>	<b>644 800</b>	<b>585 900</b>
Av dette overføres til fond	9	356 696	-81 285	0	0

Jæktbyn Borettslag 1



## Balanse 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	62 070 000	62 070 000
Garasjer/ boder	6, 12	2 240 000	2 240 000
Andre driftsmidler	7	62 437	96 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 372 437</b>	<b>64 406 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	101 339	86 727
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 583 044	1 938 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 383</b>	<b>2 025 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 056 820</b>	<b>66 431 172</b>

Jæktbyn Borettslag 1



## Balanse 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital		6 435 870	6 792 566
Årets resultat		399 890	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 868 760</b>	<b>6 825 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	8 331 728	8 908 959
Annen langsiktig pantegjeld	10	24 975 759	25 352 903
Borettsinnskudd	11	17 898 000	17 898 000
Garasjeinnskudd	11	2 240 000	2 240 000
Innbetalt på IN	11	5 396 149	5 019 005
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>58 841 636</b>	<b>59 418 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 993	165 993
Annen kortsiktig gjeld		43 430	20 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 423</b>	<b>186 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 188 060</b>	<b>59 605 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 056 820</b>	<b>66 431 172</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Ørjan Hansen  
Leder

Torstein Gevik  
Styremedlem

Toril Bade  
Styremedlem

Jæktbyn Borettslag 1



## Noter 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	750	5 514
Reparasjon og vedlikehold bygninger	316 742	204 440
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 701	104 576
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 394	4 209
Reparasjon og vedlikehold annet	65 524	100 149
Løpende drifts- og serviceavtaler	57 974	14 504
<b>Sum</b>	<b>559 085</b>	<b>433 391</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	77 942	75 012
Premie sikringsfond felleskostnader	4 378	4 380
<b>Sum</b>	<b>92 320</b>	<b>79 392</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	185 005	201 588
Eiendomsskatt	215 377	156 843
<b>Sum</b>	<b>400 382</b>	<b>358 431</b>

## Noter



## Noter 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	18 288	6 877
Øredifferanser	1	1
Bank og kortgebyrer	6 946	5 865
<b>Sum</b>	<b>25 235</b>	<b>12 743</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garsjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 070 000	2 240 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 070 000	2 240 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 070 000	2 240 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2 om vedlikehold.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Garasjeport	Brannvarslingsanleg.	Ladeinfrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 244	56 850	91 683
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 244	56 850	91 683
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 244	54 008	32 089
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 843	59 594
Årets avskrivninger :	4 025	11 370	18 336
Anskaffelsesår :	2013	2018	2021
Antatt levetid i år :	10	5	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	101 339	86 727
<b>Sum</b>	<b>101 339</b>	<b>86 727</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Sum disposisjonsfond 2022: kr. 492 178,- Differanse mellom finanskostnader og inntekter utgjorde negativ kr. 356 696,- i 2022.

## Noter



## Noter 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Formål:	Refinansiering	Kjøp av bygningene
Lånenummer:	86731256618	146282397
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2005
Rentesats:	4.62 %	1.729 %
Betingelser:	1,1 % margin + NIBOR3M	Flytende rente, kvartalsvis
Beregnet innfridd:	22.05.2024	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	30 372 000	44 172 000
Lånesaldo 01.01:	25 352 903	8 908 959
Avdrag i perioden:	377 144	577 231
Lånesaldo 31.12:	24 975 759	8 331 728
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 535 629
Andelssaldo 01.01:	5 019 006	0
Innbetalt IN i perioden:	377 144	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	5 396 150	0
Sum pantegjeld for lån:	30 371 909	8 331 728

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 535 108	1 535 108
	1	1 500 059	1 500 059
	1	1 468 516	1 468 516
	1	1 391 410	1 391 410
	8	1 223 179	9 785 432
	1	1 191 636	1 191 636
	5	1 188 131	5 940 655
	7	1 142 569	7 997 983
	1	1 016 395	1 016 395
	2	322 918	645 836
	1	322 918	322 918
	1	255 769	255 769
	1	255 769	255 769

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 223 000	14 223 000
Tinglyst IN	3 675 000	3 675 000
Garasjeinnskudd - Trinn 1	2 240 000	2 240 000
IN innskudd fra andelseierne	5 396 149	5 019 005
Sum	25 534 149	25 157 005

Borettsinnskudd, innskudd fra andre og IN lån andelseiere er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

## Noter



Noter 2022 Jæktbyn Borettslag 1 988069353

---

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 56 601 636,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 64 310 000,-

Noter

---



Resultat og balanse med noter for Jæktbyn Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jæktbyn Borettslag 1**

Styreleder	Per Ørjan Hansen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Torstein Gevik (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Toril Bade (sign.)	04.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jæktbyn Borettslag 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktbyn Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-26 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LCDL-TNSG6-ABLOA-ZU6Y8-53GW7-J4QC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>