



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 191	936 000
Sum inntekter		1 011 191	936 000
Kostnader			
Varekostnad		29 291	33 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 254	203 985
Annen driftskostnad	2	197 015	483 848
Sum kostnader		428 560	721 088
Driftsresultat		582 631	214 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 307	29 482
Sum finansinntekter		52 307	29 482
Annen rentekostnad		248 703	182 814
Sum finanskostnader		248 703	182 814
Netto finans		-196 396	-153 332
Ordinært resultat før skattekostnad		386 235	61 580
Skattekostnad på resultat	3	85 022	13 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 213	48 012
Årsresultat		301 213	48 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 213	48 012
Totalresultat		301 213	48 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	301 213	48 012
Sum overføringer og disponeringer		301 213	48 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 245 733	6 447 987
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 245 733	6 447 987
Sum anleggsmidler		6 245 733	6 447 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 512	139 016
Andre kortsiktige fordringer		29 501	26 968
Sum fordringer		285 013	165 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 717	1 471 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 717	1 471 130
Sum omløpsmidler		1 525 730	1 637 114
SUM EIENDELER		7 771 463	8 085 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 269 276	1 968 063
Sum opptjent egenkapital		2 269 276	1 968 063
Sum egenkapital		3 209 276	2 908 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 554	370 097
Sum avsetninger for forpliktelser		362 554	370 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 187 554	4 995 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 827	63 171
Betalbar skatt	3	92 565	18 906
Skyldig offentlige avgifter		184 818	82 544
Annen kortsiktig gjeld		18 422	17 319
Sum kortsiktig gjeld		374 632	181 940
Sum gjeld		4 562 186	5 177 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 463	8 085 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340598

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 191	936 000
Sum inntekter		1 011 191	936 000
Kostnader			
Varekostnad		29 291	33 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 254	203 985
Annen driftskostnad	2	197 015	483 848
Sum kostnader		428 560	721 088
Driftsresultat		582 631	214 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 307	29 482
Sum finansinntekter		52 307	29 482
Annen rentekostnad		248 703	182 814
Sum finanskostnader		248 703	182 814
Netto finans		-196 396	-153 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	85 022	13 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 213	48 012
Årsresultat		301 213	48 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		301 213	48 012
Totalresultat		301 213	48 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	301 213	48 012
Sum overføringer og disponeringer		301 213	48 012



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 245 733	6 447 987
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 245 733	6 447 987
Sum anleggsmidler		6 245 733	6 447 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 512	139 016
Andre kortsiktige fordringer		29 501	26 968
Sum fordringer		285 013	165 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 240 717	1 471 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 717	1 471 130
Sum omløpsmidler		1 525 730	1 637 114
SUM EIENDELER		7 771 463	8 085 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 269 276	1 968 063



Sum opptjent egenkapital		2 269 276	1 968 063
Sum egenkapital		3 209 276	2 908 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 554	370 097
Sum avsetninger for forpliktelses		362 554	370 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 187 554	4 995 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 827	63 171
Betalbar skatt	3	92 565	18 906
Skyldig offentlige avgifter		184 818	82 544
Annen kortsiktig gjeld		18 422	17 319
Sum kortsiktig gjeld		374 632	181 940
Sum gjeld		4 562 186	5 177 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 463	8 085 100



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trønsdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 885 712



Resultatregnskap

Trønsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 011 191	936 000
Sum driftsinntekter		1 011 191	936 000
Varekostnad		29 291	33 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 254	203 985
Annen driftskostnad	2	197 015	483 848
Sum driftskostnader		428 560	721 088
Driftsresultat		582 631	214 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 307	29 482
Annen rentekostnad		248 703	182 814
Resultat av finansposter		-196 396	-153 332
Resultat før skattekostnad		386 235	61 580
Skattekostnad på resultat	3	85 022	13 568
Årsresultat		301 213	48 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	301 213	48 012
Sum overføringer		301 213	48 012



Balanse Trønsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 245 733	6 447 987
Sum varige driftsmidler		6 245 733	6 447 987
Sum anleggsmidler		6 245 733	6 447 987
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		255 512	139 016
Andre kortsiktige fordringer		29 501	26 968
Sum fordringer		285 013	165 984
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 717	1 471 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 240 717	1 471 130
Sum omløpsmidler		1 525 730	1 637 114
Sum eiendeler		7 771 463	8 085 100



Balanse
Trønsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 269 276	1 968 063
Sum opptjent egenkapital		<u>2 269 276</u>	<u>1 968 063</u>
Sum egenkapital		<u>3 209 276</u>	<u>2 908 063</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	362 554	370 097
Sum avsetning for forpliktelser		<u>362 554</u>	<u>370 097</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 825 000</u>	<u>4 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 827	63 171
Betalbar skatt	3	92 565	18 906
Skyldig offentlige avgifter		184 818	82 544
Annen kortsiktig gjeld		18 422	17 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>374 632</u>	<u>181 940</u>
Sum gjeld		<u>4 562 186</u>	<u>5 177 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 771 463</u>	<u>8 085 100</u>

21.03.2024
Styret i Trønsdal Eiendom AS

Bjørn Krokstrand
styreleder

Ole-Tom Sjule
styremedlem

Gjert Edvard Monsen
styremedlem

Ronald Skjømming
styremedlem

Lars Trønsdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 867 607	45 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 000 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 867 607	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 621 875	45 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 245 732	0
Årets ordinære avskrivninger	178 254	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	24 000	
Økonomisk levetid	5-75 år	5-10 år



Noter til regnskapet 2023

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 912 607
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 912 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 666 875
= Bokført verdi 31.12.23	6 245 732
Årets ordinære avskrivninger	178 254
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	24 000

Oppskrivning på bygning foretatt i 1992.

Note 2 Lønnskostnader

Trønsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 565	18 906
Endring i utsatt skatt	-7 543	-5 338
Skattekostnad ordinært resultat	85 022	13 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 235	61 580
Permanente forskjeller	227	94
Endring i midlertidige forskjeller	34 286	24 264
Skattepliktig inntekt	420 748	85 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 565	18 906
Sum betalbar skatt i balansen	92 565	18 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 647 973	1 682 259	34 286
Sum	1 647 973	1 682 259	34 286
Grunnlag for utsatt skatt	1 647 973	1 682 259	34 286
Utsatt skatt (22 %)	362 554	370 097	7 543

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	940 000	1 968 063	2 908 063
Pr. 01.01.2023	940 000	1 968 063	2 908 063
Årets overskudd		301 213	301 213
Pr. 31.12.2023	940 000	2 269 276	3 209 276



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 940 000 består av 940 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Cani AS v/Bjørn Krokstrand	Styrets leder	142	15,1%
Kathhama Holding AS v/ O.T. Sjule	Styremedlem	142	15,1%
Ingeniør R. Skjømming AS v/ R Skjømming	Styremedlem	140	14,9%
Johs Monsen Holding v/ G.Monsen	Styremedlem	140	14,9%
Lars Trønsdal	Styremedlem	136	14,5%
Johan Lennart Trønsdal		80	8,5%
Ragnhild Maria Trønsdal		80	8,5%
Henrik Elias Trønsdal		80	8,5%
Sum		940	100,0%
Øvrige		0	0,0%
Totalt		940	100,0%

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 825 000	4 625 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 245 733	6 447 987
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år		
	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 125 000	3 425 000