



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 672	887 496
Annen driftsinntekt		30 133	17 283
Sum inntekter		930 805	904 779
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		962 522	683 860
Sum kostnader		996 752	718 090
Driftsresultat		-65 947	186 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 783	12 461
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		56 626	42 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 843	-30 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 790	156 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-109 790	156 594
Totalresultat		-109 790	156 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 790	156 594
Sum overføringer og disponeringer		-109 790	156 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 711 318	12 840 943
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 711 318	12 840 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 738
Andre fordringer		97 533	6 945
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 460	698 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 460	698 596
Sum omløpsmidler		643 993	714 279
SUM EIENDELER		13 355 311	13 555 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 361	3 561 151
Sum opptjent egenkapital		3 451 361	3 561 151
Sum egenkapital		3 453 161	3 562 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 482 286	1 556 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 874 636	9 948 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	10 243
Annen kortsiktig gjeld		15 628	33 273
Sum kortsiktig gjeld		27 514	43 516
Sum gjeld		9 902 150	9 992 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 355 311	13 555 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516587

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 672	887 496
Annen driftsinntekt		30 133	17 283
Sum inntekter		930 805	904 779
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		962 522	683 860
Sum kostnader		996 752	718 090
Driftsresultat		-65 947	186 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 783	12 461
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		56 626	42 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 843	-30 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 790	156 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-109 790	156 594
Totalresultat		-109 790	156 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 790	156 594
Sum overføringer og disponeringer		-109 790	156 594



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 711 318	12 840 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 711 318	12 840 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		97 533	8 738
Sum fordringer		0	6 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 460	698 596
Sum omløpsmidler		546 460	698 596
SUM EIENDELER		13 355 311	13 555 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 451 361	3 561 151
Sum opptjent egenkapital	3 451 361	3 561 151
Sum egenkapital	3 453 161	3 562 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 482 286	1 556 405
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 874 636	9 948 755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 886	10 243
Annen kortsiktig gjeld	15 628	33 273
Sum kortsiktig gjeld	27 514	43 516
Sum gjeld	9 902 150	9 992 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 355 311	13 555 222



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rostedsgate 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rostedsgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AKB-M5ES3-MLUDJ-HUFGK-LDXA1-0285J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 06:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAKB-M5ES3-MLUDJ-HUFKG-LDXA1-028SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Borettslaget Rostedsgate 16

 BankID Signing
Alexander Bjåen Steen
2023-03-24

 BankID Signing
Eirik Smestad Stendahl
2023-03-24

 BankID Signing
Marit Birkeland
2023-03-28

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		900 672	900 672	887 496
Andre inntekter	2	30 133	17 283	17 283
Sum driftsinntekter		930 805	917 955	904 779
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	4	9 338	32 500	8 766
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 449	82 000	80 497
Driftskostnader	5	781 354	495 288	508 164
Honorarer	6	73 927	75 528	69 725
Forsikring		5 404	5 000	5 246
Andre kostnader	7	5 050	11 000	11 463
Sum driftskostnader		996 752	735 546	718 090
Driftsresultat		-65 947	182 409	186 689
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 783	0	12 461
Finanskostnader		56 626	43 100	42 556
Netto finansresultat		-43 843	-43 100	-30 095
Årets resultat		-109 790	139 309	156 594
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-109 790	0	156 594
Sum overføringer		-109 790	0	156 594



Balanse

Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	57 427	187 051
Varige driftsmidler	10	12 653 892	12 653 892
Sum anleggsmidler		12 711 318	12 840 943
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 738
Andre fordringer		97 533	6 945
Bankinnskudd mv.	11	546 460	698 596
Sum omløpsmidler		643 993	714 279
Sum eiendeler		13 355 311	13 555 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	12	3 451 361	3 561 151
Sum egenkapital		3 453 161	3 562 951
Gjeld			
Borettsinnskudd		8 392 350	8 392 350
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	13	1 482 286	1 556 405
Sum langsiktig gjeld		9 874 636	9 948 755
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 628	33 273
Leverandørgjeld		11 886	10 243
Sum kortsiktig gjeld		27 514	43 516
Sum gjeld		9 902 150	9 992 271
Sum egenkapital og gjeld		13 355 311	13 555 222
Pantstillelser		9 874 636	9 948 755

OSLO, 31.12.2022

Styret for Borettslaget Rostedsgate 16

Marit Birkeland
Styrets leder

Eirik Smestad Stendahl
Styremedlem

Alexander Bjåen Steen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Leie Lager	16 131	16 131	16 131
Kapitalinnkalling	1 152	1 152	1 152
Andre inntekter	12 850	0	0
Sum	30 133	17 283	17 283

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	0	1 561
Vedlikehold utearealer	0	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 000	0
Vedlikehold porter	9 338	0	0
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	7 500	7 205
Sum	9 338	32 500	8 766



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renhold	30 750	30 000	28 845
Annen renovasjon	0	5 000	0
Skadedyrkontroll	0	13 000	12 850
Fellesutgifter sameiet *	750 604	446 988	466 218
Porto	0	300	251
Sum	781 354	495 288	508 164

* Avviket til budsjett skyldes kapitalinnkalling fra sameiet på kr 138 621, i tillegg til endring andel formue i sameiet også er ført hit. Se også note 9.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	9 399	9 000	8 125
Forretningsførsel	63 448	63 448	61 600
Ekstraarbeid	0	2 000	0
Beboerportal	1 080	1 080	0
Sum	73 927	75 528	69 725

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	2 079
Bankomkostninger	4 397	7 000	7 191
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	646	2 000	2 190
Øreavrunding	3	0	3
Sum	5 050	11 000	11 463

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankrenter	2	0	2
Andre finansinntekter	12 781	0	12 459
Sum	12 783	0	12 461

Andre finansinntekter gjelder andel av sameiets inntekter.



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andel formue i Sameiet Rostedsgate 16	57 427	187 051
Sum	57 427	187 051

Se også note 5 og 10.

Note 10 Varige driftsmidler

Iht. oppdelingsbegjæring i Sameiet Rostedsgate 16 som er dagbokført 15.02.86, har seksjosnummer 1 en sameiebrøk som utgjør 1340/1450 i eiendommen gnr. 208 bnr. 573. Registrert formål er samleseksjon boliger som inneholder 18 leiligheter, og eies av Borettslaget Rostedsgate 16.

	Bygninger	Tomter	Sum
1986 - Opprinnelig kostpris	10 539 856	2 892 167	13 432 023
2002 - Salg av snr. 2 og 3	-610 585	-167 546	-778 131
Årets avgang / tilgang			-
Bokført verdi 31.12	9 929 271	2 724 621	12 653 892

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke for fremtidige vedlikehold, vedlikehold kostnadsføres det året det påløper.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto 9666.01.44592	538 039	0
Sparekonto 9235 10 75904	1 809	1 807
Dnb 1503.48.42164	0	690 177
DNB Sk 5010 05 43297	6 612	6 612
Sum	546 460	698 596

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	3 561 151	3 404 557
Årets resultat	-109 790	156 594
Annen egenkapital 31.12	3 451 361	3 561 151
Annen egenkapital 31.12	3 451 361	3 561 151



Note 13 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	9041 72 26809
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i NORDEA)	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,04 %
Beregnet innfridd	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01. :	1 556 405
Ordinære avdrag i året	-74 119
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	1 482 286
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 110 043
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 482 286
Tinglyst panteobligasjon	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 653 892

Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	2022
A. Disponible midler 01.01	670 763
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 109 790
Endring andel formue i sameie	129 625
Avdrag langsiktig gjeld	- 74 119
C. Disponible midler 31.12	616 479
Årets endringer disponible midler	- 54 284
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	643 993
- Kortsiktig gjeld	27 514
Disponible midler 31.12.	616 479