



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	641 292	619 051
Sum inntekter		641 292	619 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 161	44 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 091	25 300
Annen driftskostnad	6,7,8	406 910	753 329
Sum kostnader		479 163	822 786
Driftsresultat		162 129	-203 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 463	5 939
Sum finansinntekter		7 463	5 939
Annen rentekostnad		45 654	38 092
Sum finanskostnader		45 654	38 092
Netto finans		-38 191	-32 153
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		123 939	-235 888
Totalresultat		123 939	-235 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 939	-235 888
Sum overføringer og disponeringer		123 939	-235 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394 081	418 173
Sum varige driftsmidler		4 184 805	4 208 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 184 805	4 208 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 014	43 263
Sum fordringer		42 014	43 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 102	97 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 102	97 196
Sum omløpsmidler		252 116	140 459
SUM EIENDELER		4 436 921	4 349 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 221	2 150 283
Sum opptjent egenkapital		2 274 221	2 150 283
Sum egenkapital		2 283 221	2 159 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	770 578	841 914
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 277 805	1 277 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 383	2 119 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 864	39 245
Skyldige offentlige avgifter		18 645	18 657
Annen kortsiktig gjeld		37 808	12 452
Sum kortsiktig gjeld		105 317	70 354
Sum gjeld		2 153 700	2 190 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 921	4 349 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585082

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	641 292	619 051
Sum inntekter		641 292	619 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 161	44 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 091	25 300
Annen driftskostnad	6,7,8	406 910	753 329
Sum kostnader		479 163	822 786
Driftsresultat		162 129	-203 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 463	5 939
Sum finansinntekter		7 463	5 939
Annen rentekostnad		45 654	38 092
Sum finanskostnader		45 654	38 092
Netto finans		-38 191	-32 153
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		123 939	-235 888
Totalresultat		123 939	-235 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 939	-235 888
Sum overføringer og disponeringer		123 939	-235 888



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394 081	418 173
Sum varige driftsmidler		4 184 805	4 208 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 184 805	4 208 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 014	43 263
Sum fordringer		42 014	43 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 102	97 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 102	97 196
Sum omløpsmidler		252 116	140 459
SUM EIENDELER		4 436 921	4 349 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 274 221	2 150 283
Sum opptjent egenkapital	2 274 221	2 150 283
Sum egenkapital	2 283 221	2 159 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	770 578	841 914
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 277 805	1 277 805
Sum annen langsiktig gjeld	2 048 383	2 119 719
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 864	39 245
Skyldige offentlige avgifter	18 645	18 657
Annen kortsiktig gjeld	37 808	12 452
Sum kortsiktig gjeld	105 317	70 354
Sum gjeld	2 153 700	2 190 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 436 921	4 349 355



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.07

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Obersthaugen Borettslag
2024**

Obersthaugen Borettslag Org.nr. 954736180

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Obersthaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	641 292	619 051	641 288	618 261
Sum inntekter		641 292	619 051	641 288	618 261
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	33 210	29 700	27 500	27 000
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		5 951	5 457	5 000	5 000
Avskrivninger	5	24 091	25 300	24 000	18 050
Felles strøm og varme		0	300	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		138 119	143 263	151 000	152 000
Andre driftskostnader	6	105 070	97 635	95 500	54 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 961	13 895	13 000	13 000
Vedlikehold	8	75 036	409 275	71 000	90 000
Forretningsførsel		40 176	53 945	45 700	49 900
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 250
Forsikring		30 797	26 891	30 100	36 000
Sum driftskostnader		479 163	822 786	480 500	463 700
Driftsresultat		162 129	-203 735	160 788	154 561
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 153	5 842	0	0
Andre renteinntekter		310	97	0	0
Sum finansinntekter		7 463	5 939	0	0
Rentekostnader lån		45 654	38 092	47 000	42 700
Sum finanskostnader		45 654	38 092	47 000	42 700
Resultat av finansposter		-38 191	-32 153	-47 000	-42 700
Resultat		123 939	-235 888	113 788	111 861
Til/fra annen EK		123 939	-235 888	0	0
Sum disponeringer		123 939	-235 888	0	0

Resultatrapport 2024 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Obersthaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 488 148	3 488 148
Tomt	9, 10	302 575	302 575
Andre driftsmidler	5	394 081	418 173
Sum varige driftsmidler		4 184 805	4 208 896
Sum anleggsmidler		4 184 805	4 208 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 900	43 263
Andre fordringer		114	0
Sum fordringer		42 014	43 263
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		197 409	83 996
Skattetrekk		12 693	13 200
Sum bankinnsk. og kontanter		210 102	97 196
Sum omløpsmidler		252 116	140 459
SUM EIENDELER		4 436 921	4 349 355

Balanserapport 2024 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Obersthaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 274 221	2 150 283
Sum opptjent egenkapital	2 274 221	2 150 283
SUM EGENKAPITAL	2 283 221	2 159 283
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 770 578	841 914
Borettsinnskudd	10 1 277 805	1 277 805
Sum langsiktig gjeld	2 048 383	2 119 719
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 271	0
Leverandørgjeld	48 864	39 245
Skyldige off. myndigheter	18 645	18 657
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 690	12 300
Påløpne renter	147	152
Annen kortsiktig gjeld	20 700	0
Sum kortsiktig gjeld	105 317	70 354
SUM GJELD	2 153 700	2 190 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 436 921	4 349 355

Bergen,
Styret for Obersthaugen Borettslag

Egil Hope
Styrets leder

Atle Møen
Styremedlem

Helge Håvik
Nestleder

Balanserapport 2024 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	460 620	442 836	460 616	474 434
3810 Utleie lokaler	139 632	135 175	139 632	143 827
3816 TV/Internett	41 040	41 040	41 040	0
Sum felleskostnader	641 292	619 051	641 288	618 261

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk:

0,07

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	9 000	9 000	9 000	9 000
Sum styrehonorar	9 000	9 000	9 000	9 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Leilighet	Varmekalbler - nye
Anskaffelseskost pr.01.01	721 985	36 250
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	721 985	36 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 049	6 041
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	327 900	36 250
Bokført verdi pr.31.12	394 084	0
Anskaffelsesår	2006	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	7	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	553	0	0
6326 Snømåking og brøyting	57 588	38 825	35 000	42 000
6375 TV/Internett	37 249	47 507	48 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 921	9 921	12 000	12 000
7000 Drivstoff	0	230	500	500
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	600	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	105 070	97 635	95 500	54 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernstyr	6 964	11 546	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 747	2 349	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 000	8 000
6540 Inventar	250	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 961	13 895	13 000	13 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	337 228	45 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 700	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 235	1 324	0	60 000
6614 Vedlikehold maling	0	70 723	8 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	52 101	0	18 000	0
Sum vedlikehold	75 036	409 275	71 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 488 148	302 575
Anskaffelseskost pr.31.12	3 488 148	302 575
Bokført verdi pr.31.12	3 488 148	302 575
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 048 383	2 119 719
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 790 723	3 790 723

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,68%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2007	853 000	
Nedbetalt tidligere	457 714	
Nedbetalt i år	40 349	
Lånesaldo 31.12		354 937
Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2032		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2019	600 000	
Nedbetalt tidligere	153 372	
Nedbetalt i år	30 987	
Lånesaldo 31.12		415 641
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2034		

Sum langsiktig gjeld **770 578**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 354 785

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13554679	2	45 995	91 990
	2	44 165	88 330
	5	34 924	174 620
Lån Handelsbanken 95217487804	2	53 861	107 722
	2	51 718	103 436
	5	40 896	204 480

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	70 105	353 966
Periodens resultat	123 939	-235 888
Årets avskrivninger	24 091	25 300
Avdrag lån	-71 336	-73 272
Endring i disponible midler	76 694	-283 860
Disponible midler 31.12.	146 800	70 105

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-182 - Års...

Name Date
Hope, Egil 2025-04-03

Identification

 bankID™ Hope, Egil

Name Date
Møen, Atle 2025-04-20

Identification

 bankID™ Møen, Atle

Name Date
Håvik, Helge 2025-04-03

Identification

 bankID™ Håvik, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Obersthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obersthaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WF05B-K3PHA-HOR9F-6TRNA-3COEG-QOS75



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Wf05B-K3PHA-H0R9F-6TRNA-3COEG-Q0S75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 18:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF05B-K3PHA-H0R9F-6TRNA-3COEG-Q0S75

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.