



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 360	18 800
Annen driftsinntekt			49 000
Sum inntekter		15 360	67 800
Kostnader			
Lønnskostnad			3 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		15 354	26 715
Sum kostnader		38 854	53 463
Driftsresultat		-23 494	14 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	127
Sum finansinntekter		599	127
Annen finanskostnad		338	344
Sum finanskostnader		338	344
Netto finans		261	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 233	14 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 233	14 120
Årsresultat		-23 233	14 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 233	14 120
Totalresultat		-23 233	14 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 233	14 120
Sum overføringer og disponeringer		-23 233	14 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	27 890	51 390
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 890	51 390
Sum anleggsmidler		27 890	51 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			838
Sum fordringer			838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 937	126 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 937	126 115
Sum omløpsmidler		128 937	126 953
SUM EIENDELER		156 827	178 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 008	22 775
Sum opptjent egenkapital		-46 008	-22 775
Sum egenkapital		153 992	177 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 014	1 119
Skyldig offentlige avgifter		821	
Sum kortsiktig gjeld		2 835	1 119
Sum gjeld		2 835	1 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 827	178 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409169

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 360	18 800
Annen driftsinntekt			49 000
Sum inntekter		15 360	67 800
Kostnader			
Lønnskostnad			3 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		15 354	26 715
Sum kostnader		38 854	53 463
Driftsresultat		-23 494	14 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	127
Sum finansinntekter		599	127
Annen finanskostnad		338	344
Sum finanskostnader		338	344
Netto finans		261	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 233	14 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 233	14 120
Årsresultat		-23 233	14 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 233	14 120
Totalresultat		-23 233	14 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 233	14 120
Sum overføringer og disponeringer		-23 233	14 120



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	27 890	51 390
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 890	51 390

Sum anleggsmidler		27 890	51 390
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			838
Sum fordringer			838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 937	126 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 937	126 115

Sum omløpsmidler		128 937	126 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		156 827	178 343
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 008	22 775
Sum opptjent egenkapital		-46 008	-22 775



Sum egenkapital	153 992	177 225
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 014	1 119
Skyldig offentlige avgifter	821	
Sum kortsiktig gjeld	2 835	1 119
Sum gjeld	2 835	1 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 827	178 343



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

OK Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 561 250



RESULTATREGNSKAP

OK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 360	18 800
Annen driftsinntekt		0	49 000
Sum driftsinntekter		15 360	67 800
Lønnskostnad		0	3 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		15 354	26 715
Sum driftskostnader		38 854	53 463
Driftsresultat		-23 494	14 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		599	127
Annen finanskostnad		338	344
Resultat av finansposter		261	-217
Resultat før skattekostnad		-23 233	14 120
Resultat		-23 233	14 120
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-23 233	14 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 120
Overført til udekket tap		23 233	0
Sum overføringer		-23 233	14 120



BALANSE

OK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	27 890	51 390
Sum varige driftsmidler	2	27 890	51 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 890	51 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	838
Sum fordringer		0	838
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 937	126 115
Sum omløpsmidler		128 937	126 953
Sum eiendeler		156 827	178 343

OK UMLEIE AS

SIDE 3



BALANSE

OK UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 008	-22 775
Sum opptjent egenkapital		-46 008	-22 775
Sum egenkapital		153 992	177 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 014	1 119
Skyldig offentlige avgifter		821	0
Sum kortsiktig gjeld		2 835	1 119
Sum gjeld		2 835	1 119
Sum egenkapital og gjeld		156 827	178 343

Tveit, 29.02.2024
Styret i OK Utleie AS

Joar Grødum
Styrets leder

Geir Karlsen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 990	117 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	117 990	117 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 100	90 100
= Bokført verdi 31.12.23	27 890	27 890
Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	5 år	