



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	3 512
Annen driftsinntekt		33 217 752	31 671 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 232 824</b>	<b>31 675 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 272	3 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 734 176	6 728 807
Annen driftskostnad	2, 3	7 143 659	5 882 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 892 107</b>	<b>12 614 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 340 717</b>	<b>19 060 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 040 025	4 080 547
Annen renteinntekt		9 250 548	4 356 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 290 573</b>	<b>8 436 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		24 501 237	20 377 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 501 237</b>	<b>20 377 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210 663</b>	<b>-11 940 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 130 054</b>	<b>7 120 021</b>
Skattekostnad	5, 6	2 008 611	1 566 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 704 242
Konsernbidrag		1 050 503	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		8 171 945	6 349 374
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 121 442	5 553 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	177 508 787	184 130 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 714	117 680
Sum varige driftsmidler		177 588 501	184 247 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 067 964	69 925 972
Sum finansielle anleggsmidler		70 067 964	69 925 972
Sum anleggsmidler		247 656 465	254 173 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 452
Andre kortsiktige fordringer		1 440 259	631 586
Konsernfordringer	4	1 050 503	2 500 000
Sum fordringer		2 490 762	3 249 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 223 686	9 548 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 223 686	9 548 046
Sum omløpsmidler		12 714 448	12 797 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	1 727 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 957</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 339	3 182 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 886 339</b>	<b>3 182 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 499 996	245 833 332
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 499 996</b>	<b>245 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 386 335</b>	<b>249 015 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 116	885 237
Kortsiktig konserngjeld	4	10 476 852	8 140 223
Annen kortsiktig gjeld		4 612 654	4 701 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 756 622</b>	<b>13 726 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 142 956</b>	<b>262 742 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	3 512
Annen driftsinntekt		33 217 752	31 671 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 232 824</b>	<b>31 675 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 272	3 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 734 176	6 728 807
Annen driftskostnad	2, 3	7 143 659	5 882 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 892 107</b>	<b>12 614 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 340 717</b>	<b>19 060 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 040 025	4 080 547
Annen renteinntekt		9 250 548	4 356 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 290 573</b>	<b>8 436 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		24 501 237	20 377 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 501 237</b>	<b>20 377 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210 663</b>	<b>-11 940 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 130 054</b>	<b>7 120 021</b>
Skattekostnad	5, 6	2 008 611	1 566 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 704 242
Konsernbidrag		1 050 503	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		8 171 945	6 349 374
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	177 508 787	184 130 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 714	117 680
Sum varige driftsmidler		177 588 501	184 247 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 067 964	69 925 972
Sum finansielle anleggsmidler		70 067 964	69 925 972
Sum anleggsmidler		247 656 465	254 173 754
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 452
Andre kortsiktige fordringer		1 440 259	631 586
Konsernfordringer	4	1 050 503	2 500 000
Sum fordringer		2 490 762	3 249 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 223 686	9 548 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 223 686	9 548 046
Sum omløpsmidler		12 714 448	12 797 084
SUM EIENDELER		260 370 913	266 970 838

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	1 727 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 957</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 339	3 182 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 886 339</b>	<b>3 182 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 499 996	245 833 332
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 499 996</b>	<b>245 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 386 335</b>	<b>249 015 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 116	885 237
Kortsiktig konserngjeld	4	10 476 852	8 140 223
Annen kortsiktig gjeld		4 612 654	4 701 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 756 622</b>	<b>13 726 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 142 956</b>	<b>262 742 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 837</b>



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
237499996.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
177508787.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

I tillegg til pantet i selskapets eiendom tjener kr 7 000 000 av selskapets bankinnskudd som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til



kredittinstitusjoner.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavgården AS som viser et overskudd på NOK 7 121 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2025  
RSM Norge

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	3 512
Annen driftsinntekt		33 217 752	31 671 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 232 824</b>	<b>31 675 079</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 272	-3 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 734 176	-6 728 807
Annen driftskostnad	2, 3	-7 143 659	-5 882 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 892 107</b>	<b>-12 614 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 340 717</b>	<b>19 060 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 040 025	4 080 547
Annen renteinntekt		9 250 548	4 356 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 290 573</b>	<b>8 436 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 501 237	-20 377 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 501 237</b>	<b>-20 377 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210 663</b>	<b>-11 940 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 130 054</b>	<b>7 120 021</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 008 611	-1 566 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 704 242
Mottatt konsernbidrag		-1 050 503	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag		8 171 945	6 349 374
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	177 508 787	184 130 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 714	117 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 588 501</b>	<b>184 247 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 067 964	69 925 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 067 964</b>	<b>69 925 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 656 465</b>	<b>254 173 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 452
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 050 503	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440 259	631 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 762</b>	<b>3 249 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 223 686	9 548 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 223 686</b>	<b>9 548 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 714 448</b>	<b>12 797 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 838</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	1 727 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 957</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 339	3 182 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 886 339</b>	<b>3 182 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 499 996	245 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 499 996</b>	<b>245 833 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 116	885 237
Kortsiktig konserngjeld	4	10 476 852	8 140 223
Annen kortsiktig gjeld		4 612 654	4 701 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 756 622</b>	<b>13 726 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 142 956</b>	<b>262 742 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 838</b>

TRONDHEIM, 19.03.2025

Hege Kristin Gjersvold Nygård  
styrets leder



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	539 930	238 057 661	238 597 591
Tilgang i året	0	74 895	74 895
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>539 930</b>	<b>238 132 556</b>	<b>238 672 486</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-422 250	-53 927 559	-54 349 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-460 216	-60 623 769	-61 083 985
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>79 714</b>	<b>177 508 787</b>	<b>177 588 501</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 966	6 696 210	6 734 176
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 5 820 491.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 774	20 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 774</b>	<b>20 500</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	70 067 964	69 925 972
Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag)	1 050 503	2 500 000
Sum	71 118 467	72 425 972
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	10 476 852	8 140 223
Sum	10 476 852	8 140 223

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Selskapet er et heleid datterselskap av Trondheim Kontoreiendom AS, org. nr. 920889018.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 304 907	1 790 849
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296 296	-224 445
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 008 611</b>	<b>1 566 404</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 130 054	7 120 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 346 798	1 020 203
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 476 852	-8 140 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 304 907	1 790 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 304 907	-1 790 849

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 466 520	13 119 722	1 346 798
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 466 520</b>	<b>13 119 722</b>	<b>1 346 798</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 466 520</b>	<b>13 119 722</b>	<b>1 346 798</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 182 634</b>	<b>2 886 339</b>	<b>296 296</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	237 499 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	177 508 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pantet i selskapets eiendom tjener kr 7 000 000 av selskapets bankinnskudd som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	79	1 727 877	0	4 227 956
Årsresultat	0	0	0	7 121 442	7 121 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 050 503	1 050 503
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 171 945	-8 171 945
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>79</b>	<b>1 727 877</b>	<b>0</b>	<b>4 227 957</b>



**STAVGÅRDEN AS**  
**989 740 415**

**Mer om egenkapital**

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000 er fordelt på 25000 aksjer, hver pålydende kr 100.  
Samtlige aksjer er eid av Trondheim Kontoreiendom AS.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	3 512
Annen driftsinntekt		33 217 752	31 671 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 232 824</b>	<b>31 675 079</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 272	-3 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 734 176	-6 728 807
Annen driftskostnad	2, 3	-7 143 659	-5 882 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 892 107</b>	<b>-12 614 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 340 717</b>	<b>19 060 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 040 025	4 080 547
Annen renteinntekt		9 250 548	4 356 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 290 573</b>	<b>8 436 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 501 237	-20 377 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 501 237</b>	<b>-20 377 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210 663</b>	<b>-11 940 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 130 054</b>	<b>7 120 021</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 008 611	-1 566 404
<b>Årsresultat</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 704 242
Mottatt konsernbidrag		-1 050 503	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag		8 171 945	6 349 374
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 121 442</b>	<b>5 553 616</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	177 508 787	184 130 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 714	117 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 588 501</b>	<b>184 247 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 067 964	69 925 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 067 964</b>	<b>69 925 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 656 465</b>	<b>254 173 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 452
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 050 503	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440 259	631 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 762</b>	<b>3 249 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 223 686	9 548 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 223 686</b>	<b>9 548 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 714 448</b>	<b>12 797 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 838</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	1 727 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 957</b>	<b>4 227 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 886 339	3 182 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 886 339</b>	<b>3 182 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	237 499 996	245 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 499 996</b>	<b>245 833 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 116	885 237
Kortsiktig konserngjeld	4	10 476 852	8 140 223
Annen kortsiktig gjeld		4 612 654	4 701 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 756 622</b>	<b>13 726 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 142 956</b>	<b>262 742 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 370 913</b>	<b>266 970 838</b>

TRONDHEIM, 19.03.2025

Hege Kristin Gjersvold Nygård  
styrets leder



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	539 930	238 057 661	238 597 591
Tilgang i året	0	74 895	74 895
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>539 930</b>	<b>238 132 556</b>	<b>238 672 486</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-422 250	-53 927 559	-54 349 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-460 216	-60 623 769	-61 083 985
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>79 714</b>	<b>177 508 787</b>	<b>177 588 501</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 966	6 696 210	6 734 176
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 5 820 491.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 774	20 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 774</b>	<b>20 500</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	70 067 964	69 925 972
Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag)	1 050 503	2 500 000
Sum	71 118 467	72 425 972
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	10 476 852	8 140 223
Sum	10 476 852	8 140 223

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Selskapet er et heleid datterselskap av Trondheim Kontoreiendom AS, org. nr. 920889018.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 304 907	1 790 849
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-296 296	-224 445
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 008 611</b>	<b>1 566 404</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 130 054	7 120 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 346 798	1 020 203
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 476 852	-8 140 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 304 907	1 790 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 304 907	-1 790 849

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 466 520	13 119 722	1 346 798
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 466 520</b>	<b>13 119 722</b>	<b>1 346 798</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 466 520</b>	<b>13 119 722</b>	<b>1 346 798</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 182 634</b>	<b>2 886 339</b>	<b>296 296</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	237 499 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	177 508 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pantet i selskapets eiendom tjener kr 7 000 000 av selskapets bankinnskudd som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	79	1 727 877	0	4 227 956
Årsresultat	0	0	0	7 121 442	7 121 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 050 503	1 050 503
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 171 945	-8 171 945
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>79</b>	<b>1 727 877</b>	<b>0</b>	<b>4 227 957</b>



**STAVGÅRDEN AS**  
**989 740 415**

**Mer om egenkapital**

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000 er fordelt på 25000 aksjer, hver pålydende kr 100.  
Samtlige aksjer er eid av Trondheim Kontoreiendom AS.