



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2  
4345 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 194	229 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 194</b>	<b>229 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 262	19 262
Annen driftskostnad	2	214 354	140 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 616</b>	<b>160 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 577</b>	<b>69 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		51 427	45 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 427</b>	<b>45 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 106</b>	<b>-44 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 529</b>	<b>24 150</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 056	5 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 472	18 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	741 868	761 130
Sum varige driftsmidler		741 868	761 130
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		741 868	761 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	59 622	60 511
Andre kortsiktige fordringer		24 220	21 559
Sum fordringer		83 842	82 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 271	140 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 271	140 091
Sum omløpsmidler		175 113	222 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	159 031	180 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 031</b>	<b>180 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 031</b>	<b>280 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	22 727	28 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 727</b>	<b>28 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 781	564 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 781</b>	<b>564 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 508</b>	<b>593 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	14 173
Betalbar skatt	3, 4	0	4 916
Skyldige offentlige avgifter		2 945	8 784
Annen kortsiktig gjeld		57 842	81 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 442</b>	<b>109 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 950</b>	<b>702 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 981</b>	<b>983 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2  
4345 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 194	229 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 194</b>	<b>229 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 262	19 262
Annen driftskostnad	2	214 354	140 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 616</b>	<b>160 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 577</b>	<b>69 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		51 427	45 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 427</b>	<b>45 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 106</b>	<b>-44 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 529</b>	<b>24 150</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 056	5 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 472	18 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	741 868	761 130
Sum varige driftsmidler		741 868	761 130
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		741 868	761 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	59 622	60 511
Andre kortsiktige fordringer		24 220	21 559
Sum fordringer		83 842	82 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 271	140 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 271	140 091
Sum omløpsmidler		175 113	222 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	159 031	180 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 031</b>	<b>180 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 031</b>	<b>280 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	22 727	28 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 727</b>	<b>28 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 781	564 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 781</b>	<b>564 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 508</b>	<b>593 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	14 173
Betalbar skatt	3, 4	0	4 916
Skyldige offentlige avgifter		2 945	8 784
Annen kortsiktig gjeld		57 842	81 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 442</b>	<b>109 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 950</b>	<b>702 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 981</b>	<b>983 290</b>



Organisasjonsnr: 941 813 410  
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1585697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1585697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19262.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
355526.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
564781.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
741868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS**  
941813410  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 194	229 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 194</b>	<b>229 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 262	-19 262
Annen driftskostnad	2	-214 354	-140 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-233 616</b>	<b>-160 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 577</b>	<b>69 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		321	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 427	-45 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 427</b>	<b>-45 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 106</b>	<b>-44 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 529</b>	<b>24 150</b>
Skattekostnad	3, 4	6 056	-5 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 472	18 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 472</b>	<b>18 837</b>



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	741 868	761 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 868</b>	<b>761 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 868</b>	<b>761 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	59 622	60 511
Andre kortsiktige fordringer		24 220	21 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 842</b>	<b>82 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 271	140 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 271</b>	<b>140 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 113</b>	<b>222 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	159 031	180 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 031</b>	<b>180 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 031</b>	<b>280 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	22 727	28 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 727</b>	<b>28 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 781	564 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 781</b>	<b>564 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	14 173
Betalbar skatt	3, 4	0	4 916
Skyldige offentlige avgifter		2 945	8 784
Annen kortsiktig gjeld		57 842	81 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 442</b>	<b>109 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 950</b>	<b>702 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>

BRYNE, 19.06.2025

Ingvar Serigstad  
styrets leder / daglig leder

Anne Serigstad  
styremedlem

Anders Serigstad  
styremedlem

Einar Serigstad  
styremedlem



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 585 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 585 697</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-843 829
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>741 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 262



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	171 312	172 201
Avsetning til tap	-111 690	-111 690
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>59 622</b>	<b>60 511</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 056	397
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 056</b>	<b>5 313</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 529	24 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	954	-32
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 575</b>	<b>22 344</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 916
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 916</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	242 523	241 569	954
Omløpsmidler	-111 690	-111 690	0
Fremførbart underskudd	0	-26 575	26 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>130 833</b>	<b>103 305</b>	<b>27 529</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>130 833</b>	<b>103 305</b>	<b>27 529</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>28 783</b>	<b>22 727</b>	<b>6 056</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	355 526
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	564 781
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	741 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingvar Serigstad	52	52,00	Ordinære
Einar Serigstad	24	24,00	Ordinære
Anders Serigstad	24	24,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	180 503	280 503
Årsresultat	0	-21 472	-21 472
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>159 031</b>	<b>259 031</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Obligatorisk tjenstepensjon

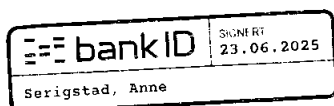
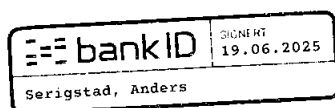
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **BOKHOLDERIET Per Serigstad**

## Balanse 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	159 031	180 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 031</b>	<b>180 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 031</b>	<b>280 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	22 727	28 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 727</b>	<b>28 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 781	564 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 781</b>	<b>564 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	14 173
Betalbar skatt	3, 4	0	4 916
Skyldige offentlige avgifter		2 945	8 784
Annen kortsiktig gjeld		57 842	81 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 442</b>	<b>109 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 950</b>	<b>702 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>

BRYNE, 19.06.2025

Ingvar Serigstad  
styrets leder / daglig leder

Anne Serigstad  
styremedlem

Anders Serigstad  
styremedlem

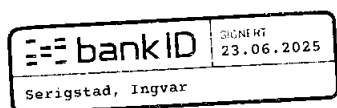
Einar Serigstad  
styremedlem



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **BOKHOLDERIET Per Serigstad**

## Balanse 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS  
941 813 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	159 031	180 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 031</b>	<b>180 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 031</b>	<b>280 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	22 727	28 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 727</b>	<b>28 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 781	564 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 781</b>	<b>564 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	14 173
Betalbar skatt	3, 4	0	4 916
Skyldige offentlige avgifter		2 945	8 784
Annen kortsiktig gjeld		57 842	81 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 442</b>	<b>109 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 950</b>	<b>702 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 981</b>	<b>983 291</b>

BRYNE, 19.06.2025

Ingvar Serigstad  
styrets leder / daglig leder

Anne Serigstad  
styremedlem

Anders Serigstad  
styremedlem

Einar Serigstad  
styremedlem