



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT FINNMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei 5
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 016	
Sum inntekter		307 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 885	
Annen driftskostnad	1	154 488	
Sum kostnader		236 372	0
Driftsresultat		70 644	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		8 958	
Sum finansinntekter		8 988	
Annen rentekostnad		51 363	
Sum finanskostnader		51 363	
Netto finans		-42 375	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 269	0
Skattekostnad	2,3	12 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 552	0
Årsresultat		15 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 552	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 552	
Sum overføringer og disponeringer		15 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 360 492	
Sum varige driftsmidler		2 360 492	
Sum anleggsmidler		2 360 492	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	
Sum fordringer		25 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 246 738	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 738	
Sum omløpsmidler		1 272 719	0
SUM EIENDELER		3 633 211	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 894 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7,8	1 734 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 734 478	
Sum egenkapital		1 159 952	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 113 516	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 516	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 224 162	
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 162	
Sum langsiktig gjeld		2 337 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 743	
Betalbar skatt	2	117 838	
Sum kortsiktig gjeld		135 581	
Sum gjeld		2 473 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 211	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525685

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT FINNMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei 5
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 059 611
MIDT FINNMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 016	
Sum inntekter		307 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 885	
Annen driftskostnad	1	154 488	
Sum kostnader		236 372	0
Driftsresultat		70 644	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		8 958	
Sum finansinntekter		8 988	
Annen rentekostnad		51 363	
Sum finanskostnader		51 363	
Netto finans		-42 375	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 269	0
Skattekostnad	2,3	12 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 552	0
Årsresultat		15 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 552	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 552	
Sum overføringer og disponeringer		15 552	



Organisasjonsnr: 929 059 611
MIDT FINNMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 360 492
2 360 492

Sum anleggsmidler

2 360 492

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

25 981
25 981

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

1 246 738
1 246 738

Sum omløpsmidler

1 272 719

0

SUM EIENDELER

3 633 211

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 900 000
-5 570
2 894 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6,7,8
Sum opptjent egenkapital

1 734 478
-1 734 478

Sum egenkapital

1 159 952

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 113 516



Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 516	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 224 162	
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 162	
Sum langsiktig gjeld		2 337 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 743	
Betalbar skatt	2	117 838	
Sum kortsiktig gjeld		135 581	
Sum gjeld		2 473 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 211	0



Organisasjonsnr: 929 059 611
MIDT FINNMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

 BankID Signing
Knut Ildar Andreassen
2023-06-22

 BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

**Årsregnskap 2022
for
Midt Finnmark Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929059611

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Godkjent regnskapsselskap
Torget
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 979504713



Midt Finnmark Eiendom AS

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Idrar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	307 016	0
Sum driftsinntekter	307 016	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	81 885	0
Annen driftskostnad	154 488	0
Sum driftskostnader	236 372	0

DRIFTSRESULTAT	70 644	0
-----------------------	---------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	30	0
Annen finansinntekt	8 958	0
Sum finansinntekter	8 988	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad	51 363	0
Sum finanskostnader	51 363	0

NETTO FINANSPOSTER	(42 375)	0
---------------------------	-----------------	----------

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	28 269	0
-----------------------------------	---------------	----------

Skattekostnad	12 717	0
---------------	--------	---

ÅRSRESULTAT	15 552	0
--------------------	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	15 552	0
SUM OVERF. OG DISP.	15 552	0



Midt Finnmark Eiendom AS

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Idrar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 360 492	0
Sum varige driftsmidler		2 360 492	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 360 492	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	0
Sum fordringer		25 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 246 738	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 272 719	0
SUM EIENDELER		3 633 211	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 894 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7,8	(1 734 478)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 734 478)	0
SUM EGENKAPITAL		1 159 952	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 113 516	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 113 516	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 224 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 162	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 337 678	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 743	0
Betalbar skatt	2	117 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 581	0
SUM GJELD		2 473 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 211	0



Midt Finnmark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

 BankID Signing
Knut Idar Andreassen
2023-06-22

 BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lakselv 16.06.2023

Ailo Johnsen
Styrets leder

Anne Fjerdingsstad Erlandsen
Styremedlem

Knut Idar Andreassen
Styremedlem



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Ildar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midt Finnmark Eiendom AS

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Idrar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Noter 2022

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 269
+ Permanente og andre forskjeller	-5 599
+ Endring i midlertidige forskjeller	512 959
= Inntekt	535 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 838
= Sum betalbar skatt	117 838
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 121
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 717
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 838
= Betalbar skatt i balansen	117 838

Note 3 - Utsatt skatt/ Utsatt Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 533 450	0
+ Gevinst- og tapskonto	527 989	659 986
= Grunnlag utsatt skatt	5 061 439	659 986
Utsatt skatt	1 113 516	1 218 637

Noter for Midt Finnmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929059611



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Ivar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erlandsen Holding AS	913 016 211	800	27,59 %
AJ Holmen Holding AS	918 652 167	800	27,59 %
KIA Holding AS	928 951 375	400	13,79 %
Periksen Holding AS	923 776 060	250	8,62 %
Odd Mathias Skaar		200	6,90 %
Olav Josefsen		150	5,17 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	15 552	15 552
Andre transaksjoner:	2 900 000	-1 755 600	1 144 400
Pr 31.12.	2 900 000	-1 740 048	1 159 952

Andre transaksjoner gjelder fusjon med datterselskap

Note 7 - Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskap Perel Eiendom AS Org:990 600 376.

Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Noter for Midt Finnmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929059611



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

BankID Signing
Ailo Johnsen
2023-06-16

BankID Signing
Knut Ildar Andreassen
2023-06-22

BankID Signing
Anne Fjerdingsstad Erlandsen
2023-06-23

Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: egenkapitalen i selskapet er under halvparten av aksjekapitalen.

Med bakgrunn i årets resultat og selskapets stilling forøvrig mener styret og daglig leder at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Endringen i egenkapitalen skyldes fusjon med datterselskap til selskapskontinuitet dette fordi regnskapsmessige verdier i datterselskapet ikke gjenspeiler virkelige verdier og gir derfor negative konsekvenser for egenkapitalen.

Note 9 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 224 162

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 224 162	0
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg gnr 16, bnr 475	4 700 000	0
Sum pantsatte eiendeler	4 700 000	0



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 269
+ Permanente og andre forskjeller	-5 599
+ Endring i midlertidige forskjeller	512 959
= Inntekt	535 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 838
= Sum betalbar skatt	117 838
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 121
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 717
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 838
= Betalbar skatt i balansen	117 838

Note 3 - Utsatt skatt/ Utsatt Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 533 450	0
+ Gevinst- og tapskonto	527 989	659 986
= Grunnlag utsatt skatt	5 061 439	659 986
Utsatt skatt	1 113 516	1 218 637

Noter for Midt Finnmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929059611



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erlandsen Holding AS	913 016 211	800	27,59 %
AJ Holmen Holding AS	918 652 167	800	27,59 %
KIA Holding AS	928 951 375	400	13,79 %
Periksen Holding AS	923 776 060	250	8,62 %
Odd Mathias Skaar		200	6,90 %
Olav Josefsen		150	5,17 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	15 552	15 552
Andre transaksjoner:	2 900 000	-1 755 600	1 144 400
Pr 31.12.	2 900 000	-1 740 048	1 159 952

Andre transaksjoner gjelder fusjon med datterselskap

Note 7 - Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskap Perel Eiendom AS Org:990 600 376.

Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Noter for Midt Finnmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929059611



Midt Finnmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: egenkapitalen i selskapet er under halvparten av aksjekapitalen.

Med bakgrunn i årets resultat og selskapets stilling forøvrig mener styret og daglig leder at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Endringen i egenkapitalen skyldes fusjon med datterselskap til selskapskontinuitet dette fordi regnskapsmessige verdier i datterselskapet ikke gjenspeiler virkelige verdier og gir derfor negative konsekvenser for egenkapitalen.

Note 9 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 224 162

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 224 162	0
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg gnr 16, bnr 475	4 700 000	0
Sum pantsatte eiendeler	4 700 000	0



Midt Finnmark Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 016	0
Sum driftsinntekter		307 016	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		81 885	0
Annen driftskostnad	1	154 488	0
Sum driftskostnader		236 372	0
DRIFTSRESULTAT		70 644	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		8 958	0
Sum finansinntekter		8 988	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 363	0
Sum finanskostnader		51 363	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 375)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD **28 269** **0**

Skattekostnad 2,3 12 717 0

ÅRSRESULTAT **15 552** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap 15 552 0
SUM OVERF. OG DISP. **15 552** **0**



Midt Finnmark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 360 492	0
Sum varige driftsmidler		2 360 492	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 360 492	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	0
Sum fordringer		25 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 246 738	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 272 719	0
SUM EIENDELER		3 633 211	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 894 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7,8	(1 734 478)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 734 478)	0
SUM EGENKAPITAL		1 159 952	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 113 516	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 113 516	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 224 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 162	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 337 678	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 743	0
Betalbar skatt	2	117 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 581	0
SUM GJELD		2 473 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 211	0



Midt Finnmark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lakselv 16.06.2023

Ailo Johnsen
Styrets leder

Anne Fjerdingsstad Erlandsen
Styremedlem

Knut Idar Andreassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Midt Finnmark Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929059611

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Godkjent regnskapsselskap
Torget
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 979504713