



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 148  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavenes Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	66 052	77 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 852</b>	<b>154 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 148</b>	<b>205 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	
Annen rentekostnad		243 594	196 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 594</b>	<b>196 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 483</b>	<b>-196 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-64 336</b>	<b>8 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	1 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		6 819
Overført fra annen egenkapital		-53 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 266 051	4 342 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 266 051</b>	<b>4 342 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>4 266 051</b>	<b>4 342 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 206	12 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 206</b>	<b>12 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 253	40 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 253</b>	<b>40 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 459</b>	<b>52 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	497 623	551 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 623</b>	<b>551 580</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>597 623</b>	<b>651 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 336	3 672 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 336</b>	<b>3 672 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 336</b>	<b>3 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 714	
Betalbar skatt	3		3 236
Annen kortsiktig gjeld		76 264	57 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 550</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 887</b>	<b>3 744 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 148  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavenes Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 376 095  
AMRAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	66 052	77 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 852</b>	<b>154 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 148</b>	<b>205 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	
Annen rentekostnad		243 594	196 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 594</b>	<b>196 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 483</b>	<b>-196 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-64 336	8 742
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	1 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		6 819
Overført fra annen egenkapital		-53 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>



Organisasjonsnr: 912 376 095  
AMRAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 266 051	4 342 851
Sum varige driftsmidler	1	4 266 051	4 342 851
Sum anleggsmidler	1	4 266 051	4 342 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 206	12 322
Sum fordringer		13 206	12 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		94 253	40 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 253	40 498
Sum omløpsmidler		107 459	52 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	497 623	551 580
Sum opptjent egenkapital		497 623	551 580
Sum egenkapital	4	597 623	651 580
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3		10 379
Sum avsetninger for forpliktelsler			10 379



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 702 336	3 672 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 702 336</b>	<b>3 672 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 702 336</b>	<b>3 682 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 714	
Betalbar skatt	3	3 236
Annen kortsiktig gjeld	76 264	57 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 550</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 775 887</b>	<b>3 744 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>



Organisasjonsnr: 912 376 095  
AMRAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

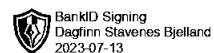
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Amrak Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

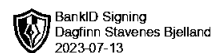
**Org.nr.: 912 376 095**



## RESULTATREGNSKAP

### AMRAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		320 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	66 052	77 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 852</b>	<b>154 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 148</b>	<b>205 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 111	0
Annen rentekostnad		243 594	196 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 483</b>	<b>-196 744</b>
Resultat før skattekostnad	3	-64 336	8 742
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	1 923
<b>Resultat</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 819
Overført fra annen egenkapital		53 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 957</b>	<b>6 819</b>



### BALANSE

#### AMRAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 266 051	4 342 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 266 051</b>	<b>4 342 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 266 051</b>	<b>4 342 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 206	12 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 206</b>	<b>12 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 253	40 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 459</b>	<b>52 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>



## BALANSE

### AMRAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	497 623	551 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 623</b>	<b>551 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>597 623</b>	<b>651 580</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 379
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 379</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 336	3 672 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 336</b>	<b>3 672 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-2 714	0
Betalbar skatt	3	0	3 236
Annen kortsiktig gjeld		76 264	57 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 550</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 887</b>	<b>3 744 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 373 510</b>	<b>4 395 671</b>

30.06.2023  
Styret i Amrak Eiendom AS

Dagfinn Stavenes Bjelland  
styreleder



## Amrak Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjons tidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Utsatt skatt**

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapet totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 604 251	4 604 251
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 604 251</b>	<b>4 604 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	338 200	338 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 266 051</b>	<b>4 266 051</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 800	76 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte i Amrak Eiendom AS.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 236
Endring i utsatt skatt	-10 379	-1 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 379</b>	<b>1 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 336	8 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 386	5 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 949</b>	<b>14 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 236</b>

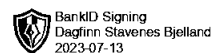
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 789	47 175	7 386
<b>Sum</b>	<b>39 789</b>	<b>47 175</b>	<b>7 386</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 949	0	56 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 160	0	-17 160
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>47 175</b>	<b>47 175</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>10 379</b>	<b>10 379</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	551 580	651 580
Årets resultat		-53 957	-53 957
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>497 623</b>	<b>597 623</b>



## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amrak Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Dagfinn Stavenes Bjelland er eneste aksjonær i Amrak Eiendom AS, og eier 100%.