



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 668	25 344
Sum kostnader		31 668	25 344
Driftsresultat		-31 668	-25 344
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		504 338	
Sum finanskostnader		504 338	
Netto finans		-504 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 006	-25 344
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 006	-25 344
Årsresultat		-536 006	-25 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 006	-25 344
Totalresultat		-536 006	-25 344
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-536 006	-25 344
Sum overføringer og disponeringer		-536 006	-25 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		504 338
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			504 338
Sum anleggsmidler		0	504 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		12 331
Sum fordringer			12 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125	12 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125	12 927
Sum omløpsmidler		1 125	25 258
SUM EIENDELER		1 125	529 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-455 113	80 893
Sum opptjent egenkapital		-455 113	80 893
Sum egenkapital	7	-365 113	170 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	17 535	45 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		348 704	313 704
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		366 239	358 704
Sum gjeld		366 239	358 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125	529 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581602

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 668	25 344
Sum kostnader		31 668	25 344
Driftsresultat		-31 668	-25 344
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		504 338	
Sum finanskostnader		504 338	
Netto finans		-504 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 006	-25 344
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 006	-25 344
Årsresultat		-536 006	-25 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 006	-25 344
Totalresultat		-536 006	-25 344
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-536 006	-25 344
Sum overføringer og disponeringer		-536 006	-25 344



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		504 338
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			504 338
Sum anleggsmidler		0	504 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		12 331
Sum fordringer			12 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 125	12 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125	12 927
Sum omløpsmidler		1 125	25 258
SUM EIENDELER		1 125	529 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-455 113	80 893
Sum opptjent egenkapital		-455 113	80 893
Sum egenkapital	7	-365 113	170 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	17 535	45 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		348 704	313 704
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		366 239	358 704
Sum gjeld		366 239	358 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125	529 596



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Flekkefjord Industriereiendom AS

Org.nr 918 507 140

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: FHEJT-710K5-5EP1K-V40Y4-G4P0F-JB2EE



Flekkefjord Industrieiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 668	25 344
Sum driftskostnader		31 668	25 344
Driftsresultat		-31 668	-25 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		504 338	0
Resultat av finansposter		-504 338	0
Resultat før skattekostnad		-536 006	-25 344
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-536 006	-25 344
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-536 006	-25 344
Sum overføringer		-536 006	-25 344

Pemneo Dokumentnøkkel: FHEJT-710K5-5EPiK-V40Y4-G4P0F-JB2EE



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	504 338
Sum finansielle anleggsmidler		0	504 338
Sum anleggsmidler		0	504 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 331
Sum fordringer		0	12 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125	12 927
Sum omløpsmidler		1 125	25 258
Sum eiendeler		1 125	529 596

Pemmo Dokumentnøkkel: FHEJT-710K5-5EPIK-V40Y4-G4P0F-JB2EE



Flekkefjord Industrieiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-455 113	80 893
Sum opptjent egenkapital		-455 113	80 893
Sum egenkapital	7	-365 113	170 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	17 535	45 000
Konserngjeld		348 704	313 704
Sum kortsiktig gjeld		366 239	358 704
Sum gjeld		366 239	358 704
Sum egenkapital og gjeld		1 125	529 596

28.06.2023

Sigve Skimmeland
styreleder



Flekkefjord Industriendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Flekkefjord Industriendom AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-536 006	-25 344
Permanente forskjeller	504 338	0
Skattepliktig inntekt	-31 668	-25 344

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 755	-50 087	31 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 755	50 087	-31 668
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Trøngsla 8 AS	Stavanger	100,0%	-339 240	-785 296
Sum			-339 240	-785 296

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer, inkl. mottatt konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	326 204	313 704



Flekkefjord Industriendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTRE PLATÅ INVEST AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet finansieres av morselskapet. Morselskapet sikrer nødvendig likviditet i 2023. Driften av Flekkefjord Industriendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	60 000	80 893	170 893
Årets resultat	0	0	-536 006	-536 006
Pr 31.12.2022	30 000	60 000	-455 113	-365 113

Pemneo Dokumentnøkkel: FHEJT-710K5-5EPIK-V40Y4-G4P0F-JB2EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Skimmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3490224

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-30 13:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHEJT-710K5-5EPIK-V40Y4-G4P0F-JB2EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Flekkefjord Industriendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Industriendom AS som viser et underskudd på NOK 536 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/s er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Flekkefjord Industriendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor