



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 583 204	2 588 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 204</b>	<b>2 588 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		783 320	702 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 320</b>	<b>1 002 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 883</b>	<b>1 586 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 124	72 646
Annen finansinntekt		7 199	5 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 323</b>	<b>77 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	314 588	318 914
Annen rentekostnad		4 068	
Annen finanskostnad		264	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 920</b>	<b>318 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 597</b>	<b>-241 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 287</b>	<b>1 345 395</b>
Skattekostnad på resultat	5	281 018	295 987
<b>Årsresultat</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	992 269	1 049 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	25 621	23 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 621</b>	<b>23 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 391	9 876 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 576 391</b>	<b>9 876 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 602 012</b>	<b>9 900 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 195	377 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 195</b>	<b>377 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 898	1 619 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 898</b>	<b>1 619 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 092</b>	<b>1 996 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 108 104</b>	<b>11 897 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 305 654	4 297 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 305 654</b>	<b>-4 297 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 765 648</b>	<b>3 773 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 606 343	7 291 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 343</b>	<b>7 291 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 343</b>	<b>7 291 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 800	41 962
Betalbar skatt	5	282 849	292 323
Skyldig offentlige avgifter		52 323	62 849
Annen kortsiktig gjeld		391 140	434 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 112</b>	<b>831 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 455</b>	<b>8 123 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 108 104</b>	<b>11 897 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 583 204	2 588 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 204</b>	<b>2 588 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		783 320	702 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 320</b>	<b>1 002 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 883</b>	<b>1 586 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 124	72 646
Annen finansinntekt		7 199	5 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 323</b>	<b>77 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	314 588	318 914
Annen rentekostnad		4 068	
Annen finanskostnad		264	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 920</b>	<b>318 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 597</b>	<b>-241 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 287</b>	<b>1 345 395</b>
Skattekostnad på resultat	5	281 018	295 987
<b>Årsresultat</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	992 269	1 049 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 606 343	7 291 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 343</b>	<b>7 291 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 343</b>	<b>7 291 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 800	41 962
Betalbar skatt	5	282 849	292 323
Skyldig offentlige avgifter		52 323	62 849
Annen kortsiktig gjeld		391 140	434 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 112</b>	<b>831 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 342 455</b>	<b>8 123 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 108 104</b>	<b>11 897 134</b>



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kokstadveien 9 AS**

**Årsregnskap 2024**

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



**Kokstadveien 9 AS**  
**Årsregnskap 2024**




Årsregnskapet består av følgende deler


- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



### RESULTATREGNSKAP


#### KOKSTADVEIEN 9 AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 583 204	2 588 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 583 204</b>	<b>2 588 487</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		783 320	702 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 320</b>	<b>1 002 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 883</b>	<b>1 586 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 124	72 646
Annen finansinntekt		7 199	5 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	314 588	318 914
Annen rentekostnad		4 068	0
Annen finanskostnad		264	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 597</b>	<b>-241 043</b>
Resultat før skattekostnad		1 273 287	1 345 395
Skattekostnad på resultat	5	281 018	295 987
<b>Årsresultat</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-992 269	-1 049 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>992 269</b>	<b>1 049 408</b>

KOKSTADVEIEN 9 AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øien  
2025-07-18



### BALANSE

#### KOKSTADVEIEN 9 AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	25 621	23 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 621</b>	<b>23 790</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 576 391	9 876 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 576 391</b>	<b>9 876 391</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 602 012</b>	<b>9 900 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		326 195	377 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 195</b>	<b>377 887</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 898	1 619 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 092</b>	<b>1 996 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 108 104</b>	<b>11 897 134</b>

KOKSTADVEIEN 9 AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



### BALANSE

#### KOKSTADVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 071 302</strong>	<strong>8 071 302</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-3 305 654	-4 297 922
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 305 654</strong>	<strong>-4 297 922</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 765 648</strong>	<strong>3 773 380</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 606 343	7 291 755
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 606 343</strong>	<strong>7 291 755</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 800	41 962
Betalbar skatt	5	282 849	292 323
Skyldig offentlige avgifter		52 323	62 849
Annen kortsiktig gjeld		391 140	434 865
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>736 112</strong>	<strong>831 999</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 342 455</strong>	<strong>8 123 755</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 108 104</strong>	<strong>11 897 134</strong>

Bergen,  
Styret i Kokstadveien 9 AS

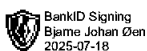
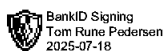
Morten Christoffer Egge  
styreleder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

Tom Rune Pedersen  
styremedlem

KOKSTADVEIEN 9 AS

SIDE 2





## Kokstadveien 9 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	14 655 367	1 398 916	16 054 283
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	14 655 367	1 398 916	16 054 283
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 177 892	0	6 177 892
+ årets ordinære avskrivninger	300 000	0	300 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	6 477 892	0	6 477 892
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 177 475	1 398 916	9 576 391

Økonomisk levetid

50 år uendelig

Avskrivningsplan

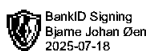
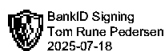
lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.





## Kokstadveien 9 AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld konserselskaper	5 606 343	7 291 755
Kortsiktig gjeld konsernselskap		
Kortsiktig fordring konsern	0	0

Det er kostnadsført kr 314 588 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	282 848	292 322
Endring i utsatt skatt	-1 830	3 665
Årets totale skattekostnad	<u>281 018</u>	<u>295 987</u>
Ordinært resultat før skatt	1 273 287	1 345 395
Permanente forskjeller	4 068	0
Endring midlertidige forskjeller	8 319	-16 657
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 285 674</u>	<u>1 328 738</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>282 848</u>	<u>292 322</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>282 848</u>	<u>292 322</u>
Sum betalbar skatt	<u>282 848</u>	<u>292 322</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	-23 520	8 035
Gevinst/tapskonto	-92 930	-116 166
Grunnlag utsatt skatt	<u>-116 450</u>	<u>-108 131</u>
Utsatt skatt	<u>-25 620</u>	<u>-23 790</u>
Skattesats	22 %	22 %



## Kokstadveien 9 AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 576 391	9 876 391

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner  
Pantets pålydende kr 39 millioner i Handelsbanken

#### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 137 000	3 743 772	3 190 530	-4 297 923	3 773 380
Årets resultat				992 269	992 269
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 137 000</b>	<b>3 743 772</b>	<b>3 190 530</b>	<b>-3 305 655</b>	<b>4 765 648</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 137	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	1 137	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss



┌ Til generalforsamlingen i Kokstadveien 9 AS ─┐

┌

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 9 AS som viser et overskudd på kr 992 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2025  
Areto Revisjon AS

*Frode Sekkingstad*  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor