



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 20
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Martinus Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 963	48 982
Annen driftsinntekt		804 281	850 083
Sum inntekter		836 244	899 065
Kostnader			
Varekostnad		31 963	48 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 600	99 600
Annen driftskostnad	2	467 565	700 301
Sum kostnader		599 128	848 883
Driftsresultat		237 117	50 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249 201	222 423
Sum finanskostnader		249 201	222 423
Netto finans		-249 201	-222 423
Resultat før skattekostnad		-12 084	-172 241
Skattekostnad	3, 4	-2 659	-37 893
Årsresultat		-9 426	-134 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 426	-134 348
Sum overføringer og disponeringer		-9 426	-134 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	744 099	741 440
Sum immaterielle eiendeler		744 099	741 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 194 800	2 294 400
Sum varige driftsmidler		2 194 800	2 294 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 899	3 035 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 819	5 055
Andre kortsiktige fordringer		24 550	17 240
Sum fordringer		37 369	22 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum omløpsmidler		64 795	22 096
SUM EIENDELER		3 003 694	3 057 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	891 097	881 671
Sum opptjent egenkapital		-891 097	-881 671
Sum egenkapital		-391 097	-381 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 123 377	3 263 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Sum langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 045	130 798
Annen kortsiktig gjeld		79 368	45 142
Sum kortsiktig gjeld		271 413	175 940
Sum gjeld		3 394 790	3 439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 694	3 057 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 20
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Martinus Fjærtøft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 336 581
HAUGSTAD BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 963	48 982
Annen driftsinntekt		804 281	850 083
Sum inntekter		836 244	899 065
Kostnader			
Varekostnad		31 963	48 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 600	99 600
Annen driftskostnad	2	467 565	700 301
Sum kostnader		599 128	848 883
Driftsresultat		237 117	50 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249 201	222 423
Sum finanskostnader		249 201	222 423
Netto finans		-249 201	-222 423
Resultat før skattekostnad		-12 084	-172 241
Skattekostnad	3, 4	-2 659	-37 893
Årsresultat		-9 426	-134 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 426	-134 348
Sum overføringer og disponeringer		-9 426	-134 348



Organisasjonsnr: 996 336 581
HAUGSTAD BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	744 099	741 440
Sum immaterielle eiendeler		744 099	741 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 194 800	2 294 400
Sum varige driftsmidler		2 194 800	2 294 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 899	3 035 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 819	5 055
Andre kortsiktige fordringer		24 550	17 240
Sum fordringer		37 369	22 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum omløpsmidler		64 795	22 096
SUM EIENDELER		3 003 694	3 057 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	891 097	881 671
Sum opptjent egenkapital		-891 097	-881 671
Sum egenkapital		-391 097	-381 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 123 377	3 263 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Sum langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 045	130 798
Annen kortsiktig gjeld		79 368	45 142
Sum kortsiktig gjeld		271 413	175 940
Sum gjeld		3 394 790	3 439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 694	3 057 936



Organisasjonsnr: 996 336 581
HAUGSTAD BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Klassifisering og vurdering omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3589048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3589048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1394248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2194800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99600.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		33 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør for

HAUGSTAD BRATTVÅG AS

996336581


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20

 BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22

 BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 963	48 982
Annen driftsinntekt		804 281	850 083
Sum driftsinntekter		836 244	899 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 963	-48 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 600	-99 600
Annen driftskostnad	2	-467 565	-700 301
Sum driftskostnader		-599 128	-848 883
Driftsresultat		237 117	50 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 201	-222 423
Sum finanskostnader		-249 201	-222 423
Netto finans		-249 201	-222 423
Resultat før skattekostnad		-12 084	-172 241
Skattekostnad	3, 4	2 659	37 893
Årsresultat		-9 426	-134 348
Overføringer			
Udekket tap		-9 426	-134 348
Sum overføringer		-9 426	-134 348



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	744 099	741 440
Sum immaterielle eiendeler		744 099	741 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 194 800	2 294 400
Sum varige driftsmidler		2 194 800	2 294 400
Sum anleggsmidler		2 938 899	3 035 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 819	5 055
Andre kortsiktige fordringer		24 550	17 240
Sum fordringer		37 369	22 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum omløpsmidler		64 795	22 096
SUM EIENDELER		3 003 694	3 057 936



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-891 097	-881 671
Sum opptjent egenkapital		-891 097	-881 671
Sum egenkapital		-391 097	-381 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 123 377	3 263 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 045	130 798
Annen kortsiktig gjeld		79 368	45 142
Sum kortsiktig gjeld		271 413	175 940
Sum gjeld		3 394 790	3 439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 694	3 057 936

Rune Martinus Fjørtoft
styrets leder / daglig leder

Magnus Otterlei Fjørtoft
styremedlem

Eirik Otterlei Fjørtoft
styremedlem



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20

 BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22

 BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24

Note 1 - Anleggsmidler; Bygninger og tomter

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 589 048	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 589 048	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 394 248	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 194 800	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 600	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		33 år

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 294 648	-1 394 248	99 600
Omløpsmidler	-262 836	4 498	-267 334
Frempførbart underskudd	-1 812 698	-1 992 516	179 818
Netto forskjeller	-3 370 182	-3 382 266	12 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 370 182	-3 382 266	12 084
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-741 440	-744 099	2 659

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 659	-37 893
Skattekostnad	-2 659	-37 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 084	-172 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-167 734	-2 203 805
Skattepliktig inntekt	-179 818	-2 376 046



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581



Note 5 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lapas Invest AS	245	49,00	Ordinære
BORU AS	130	26,00	Ordinære
SANDCOS AS	125	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Rune M Fjærtøft har eierinteresse gjennom Boru AS.
Lag Invest AS; Har i løpet av året 2024 endret navn til Lapas Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-881 671	-381 671
Årsresultat	0	-9 426	-9 426
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-891 097	-391 097

Note 7 - Gjeld - verdi av pantsatte eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner - 2.123.377

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - 2.194.800

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det antas imidlertid å være vesentlige merverdier i selskapets eiendom.

Likviditeten er pr årsskiftet utfordrende selv om månedlige innbetalinger fra leietakere. Dette skyldes nok noe at deler av leilighetene stod tomme store deler av året. Ingen større vedlikeholdskostnader gjennom året.

Likviditeten forventes å bli bedre i 2025 siden samtlige leiligheter nå har beboere.



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Kontospesifisert årsregnskap

2024

22.0 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20
BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22
BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3100 Inntekter - felleskostnader	31 963,00	48 982,24
	31 963,00	48 982,24

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekter fast eiendom	804 281,40	820 646,80
3620 Annen leieinntekt, viderefakt.kostn.knytt til B.Olsen	0,00	29 436,00
	804 281,40	850 082,80

Sum driftsinntekter

836 244,40 **899 065,04**

Varekostnad

4100 Utgifter- viderefakturert	-31 963,00	-48 982,24
	-31 963,00	-48 982,24

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-99 600,00	-99 600,00
	-99 600,00	-99 600,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-44 728,55	-70 049,19
6340 Lys	-100 496,29	-105 506,54
6390 Annen kostnad lokaler	-4 890,00	-4 660,00
6540 Inventar	-6 286,00	-2 019,60
6541 Brannalarm	-7 159,00	-7 129,34
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-64 674,00	-137 476,00
6601 Kostnader knytt til nedvask, tømning leilighet B.Olsen	0,00	-29 436,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-24 786,50	-31 038,30
6700 Revisjonshonorar	-47 380,00	-43 646,25
6705 Regnskapshonorar, fast ab. pris	-43 607,01	-50 914,00
6790 Annen fremmed tjeneste	-3 231,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-88 831,00	-79 209,64
7740 Øreavrunding	-1,40	0,35
7750 Eiendoms- og festeavgift	-6 338,00	-6 338,00
7770 Bank og kortgebyrer	-3 618,30	-4 217,00
7790 Annen kostnad	-14 437,50	-14 025,00
7830 Tap på fordringer	-7 100,00	0,00
7839 Endring i avsetning til tap	0,00	-114 636,00
	-467 564,55	-700 300,51

Sum driftskostnader

-599 127,55 **-848 882,75**



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Kontospesifisert årsregnskap

2024

Driftsresultat	237 116,85	50 182,29
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-1,00	0,00
8152 Rentekostnader.Lån 3905.81.33616	-244 456,00	-220 195,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-4 744,08	-2 228,15
	-249 201,08	-222 423,15
Sum finanskostnader	-249 201,08	-222 423,15
Netto finans	-249 201,08	-222 423,15
Resultat før skattekostnad	-12 084,23	-172 240,86
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 658,57	37 893,00
	2 658,57	37 893,00
Sum skattekostnad	2 658,57	37 893,00
Årsresultat	-9 425,66	-134 347,86
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-9 425,66	-134 347,86
	-9 425,66	-134 347,86
Sum overføringer	-9 425,66	-134 347,86

22.0
 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20
 BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22
 BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

22.12.2024 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20

3 BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22

3 BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24

Balanse

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	744 098,57	741 440,00
	744 098,57	741 440,00

Sum immaterielle eiendeler

744 098,57 **741 440,00**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	1 894 800,00	1 994 400,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	300 000,00	300 000,00
	2 194 800,00	2 294 400,00

Sum varige driftsmidler

2 194 800,00 **2 294 400,00**

Sum anleggsmidler

2 938 898,57 **3 035 840,00**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	12 819,00	238 455,00
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter	0,00	29 436,00
1580 Avsetning tap på kundefordringer	0,00	-262 836,00
	12 819,00	5 055,00

Andre kortsiktige fordringer

1570 Andre korts. fordringer	24 550,00	24 550,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	-7 310,00
	24 550,00	17 240,00

Sum fordringer

37 369,00 **22 295,00**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 SMB 39104158122	27 426,10	-199,23
	27 426,10	-199,23

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

27 426,10 **-199,23**

Sum omløpsmidler

64 795,10 **22 095,77**

Sum eiendeler

3 003 693,67 **3 057 935,77**



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

22.01.2025 BankID Signing
Eirik Otterlei Fjærtøft
2025-06-20

3 BankID Signing
Magnus Otterlei Fjærtøft
2025-06-22

3 BankID Signing
Rune Martinus Fjærtøft
2025-06-24

Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	-500 000,00	-500 000,00
Sum innskutt egenkapital	-500 000,00	-500 000,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	891 096,58	881 670,92
	891 096,58	881 670,92
Sum opptjent egenkapital	891 096,58	881 670,92
Sum egenkapital	391 096,58	381 670,92
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 Lån 3905.81.33616. Fra22.03.2021	-3 123 377,00	-3 263 667,00
	-3 123 377,00	-3 263 667,00
Sum annen langsiktig gjeld	-3 123 377,00	-3 263 667,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-192 044,85	-130 798,19
	-192 044,85	-130 798,19
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-7 500,00	5 900,00
2915 Gjeld til eiere	-4 250,00	-4 250,00
2916 Korts. lån fra Boru	-50 000,00	-10 000,00
2950 Påløpt rente	-11 725,00	-12 835,00
2960 Annen påløpt kostnad	-5 893,40	-16 944,00
2961 Påløpne andre kostnader	0,00	-7 012,50
	-79 368,40	-45 141,50
Sum kortsiktig gjeld	-271 413,25	-175 939,69
Sum gjeld	-3 394 790,25	-3 439 606,69
Sum egenkapital og gjeld	-3 003 693,67	-3 057 935,77



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 963	48 982
Annen driftsinntekt		804 281	850 083
Sum driftsinntekter		836 244	899 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 963	-48 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 600	-99 600
Annen driftskostnad	2	-467 565	-700 301
Sum driftskostnader		-599 128	-848 883
Driftsresultat		237 117	50 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 201	-222 423
Sum finanskostnader		-249 201	-222 423
Netto finans		-249 201	-222 423
Resultat før skattekostnad		-12 084	-172 241
Skattekostnad	3, 4	2 659	37 893
Årsresultat		-9 426	-134 348
Overføringer			
Udekket tap		-9 426	-134 348
Sum overføringer		-9 426	-134 348



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	744 099	741 440
Sum immaterielle eiendeler		744 099	741 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 194 800	2 294 400
Sum varige driftsmidler		2 194 800	2 294 400
Sum anleggsmidler		2 938 899	3 035 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 819	5 055
Andre kortsiktige fordringer		24 550	17 240
Sum fordringer		37 369	22 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 426	-199
Sum omløpsmidler		64 795	22 096
SUM EIENDELER		3 003 694	3 057 936



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-891 097	-881 671
Sum opptjent egenkapital		-891 097	-881 671
Sum egenkapital		-391 097	-381 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 123 377	3 263 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 377	3 263 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 045	130 798
Annen kortsiktig gjeld		79 368	45 142
Sum kortsiktig gjeld		271 413	175 940
Sum gjeld		3 394 790	3 439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 694	3 057 936

BRATTVÅG, 25.06.2025

Rune Martinus Fjørtoft
styrets leder / daglig leder

Magnus Otterlei Fjørtoft
styremedlem

Eirik Otterlei Fjørtoft
styremedlem



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Note 1 - Anleggsmidler; Bygninger og tomter

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 589 048	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 589 048	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 394 248	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 194 800	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 600	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		33 år

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 294 648	-1 394 248	99 600
Omløpsmidler	-262 836	4 498	-267 334
Fremførbart underskudd	-1 812 698	-1 992 516	179 818
Netto forskjeller	-3 370 182	-3 382 266	12 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 370 182	-3 382 266	12 084
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-741 440	-744 099	2 659

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 659	-37 893
Skattekostnad	-2 659	-37 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 084	-172 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-167 734	-2 203 805
Skattepliktig inntekt	-179 818	-2 376 046



HAUGSTAD BRATTVÅG AS
996 336 581

Note 5 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lapas Invest AS	245	49,00	Ordinære
BORU AS	130	26,00	Ordinære
SANDCOS AS	125	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Rune M Fjørtoft har eierinteresse gjennom Boru AS.

Lag Invest AS; Har i løpet av året 2024 endret navn til Lapas Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-881 671	-381 671
Årsresultat	0	-9 426	-9 426
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-891 097	-391 097

Note 7 - Gjeld - verdi av pantsatte eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner - 2.123.377

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - 2.194.800

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det antas imidlertid å være vesentlige merverdier i selskapets eiendom.

Likviditeten er pr årsskiftet utfordrende selv om månedlige innbetalinger fra leietakere. Dette skyldes nok noe at deler av leilighetene stod tomme store deler av året. Ingen større vedlikeholdskostnader gjennom året.

Likviditeten forventes å bli bedre i 2025 siden samtlige leiligheter nå har beboere.