



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560 025	2 365 763
Annen driftsinntekt		67 445	48 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 470</b>	<b>2 413 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 148	1 637 634
Annen driftskostnad		1 180 393	1 452 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 541</b>	<b>3 090 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 929</b>	<b>-676 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 744
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 236	145 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 236</b>	<b>145 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 236</b>	<b>-143 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 693</b>	<b>-820 385</b>
Skattekostnad på resultat		126 542	-180 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		422 151	-639 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		817 678	774 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>817 678</b>	<b>774 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 753 752	3 368 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 752</b>	<b>3 368 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 571 430</b>	<b>4 205 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			188 560
Andre kortsiktige fordringer		394 045	356 620
Konsernfordringer		1 075 923	60 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 041 398</b>	<b>4 811 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		3 850 000	2 850 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 835 300	-3 656 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 835 300</b>	<b>-3 656 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 700</b>	<b>-556 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 896 701	4 777 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 701</b>	<b>4 777 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 701</b>	<b>4 777 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 303	113 708
Kortsiktig konserngjeld		770 694	447 195
Annen kortsiktig gjeld			29 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 997</b>	<b>590 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 699</b>	<b>5 367 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 041 398</b>	<b>4 811 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 047 443  
BRYNSVEIEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560 025	2 365 763
Annen driftsinntekt		67 445	48 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 470</b>	<b>2 413 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 148	1 637 634
Annen driftskostnad		1 180 393	1 452 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 541</b>	<b>3 090 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 929</b>	<b>-676 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 744
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 236	145 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 236</b>	<b>145 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 236</b>	<b>-143 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		126 542	-180 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		422 151	-639 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 902</b>



Organisasjonsnr: 913 047 443  
BRYNSVEIEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		817 678	774 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>817 678</b>	<b>774 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 753 752	3 368 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 752</b>	<b>3 368 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 571 430</b>	<b>4 205 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			188 560
Andre kortsiktige fordringer		394 045	356 620
Konsernfordringer		1 075 923	60 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 041 398</b>	<b>4 811 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		3 850 000	2 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 835 300	-3 656 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 835 300</b>	<b>-3 656 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 700</b>	<b>-556 313</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 896 701	4 777 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 896 701</b>	<b>4 777 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 896 701</b>	<b>4 777 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 303	113 708
Kortsiktig konserngjeld	770 694	447 195
Annen kortsiktig gjeld		29 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>879 997</b>	<b>590 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 776 699</b>	<b>5 367 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 041 398</b>	<b>4 811 492</b>



Organisasjonsnr: 913 047 443  
BRYNSVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Brynsveien 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 629 010	2 365 763
Salgsinntekter		-68 985	-
Andre driftsinntekter		67 445	48 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 627 470</b>	<b>2 413 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		14 351	72 666
Av- og nedskrivninger	1	725 148	1 637 634
Andre driftskostnader	2	1 166 042	1 380 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 905 541</b>	<b>3 090 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 929</b>	<b>-676 519</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	1 744
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-173 236	-145 610
<b>Netto finansposter</b>		<b>-173 236</b>	<b>-143 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 693</b>	<b>-820 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 542	-180 485
<b>Årsresultat</b>		<b>422 151</b>	<b>-639 900</b>



## Brynsveien 2-4 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	817 678	774 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>817 678</b>	<b>774 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 643 447	3 368 595
Anlegg under utførelse	1	110 305	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 752</b>	<b>3 368 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 571 430</b>	<b>4 205 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		-	188 560
Fordringer på konsernselskaper	5	1 075 923	60 553
Andre kortsiktige fordringer		394 045	356 620
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 968</b>	<b>605 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 041 398</b>	<b>4 811 494</b>



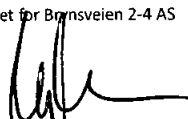
## Brynsveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>3 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-3 835 300</u>	<u>-3 656 311</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 835 300</b>	<b>-3 656 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 700</b>	<b>-556 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>3 896 701</u>	<u>4 777 335</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 701</b>	<b>4 777 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 303	113 708
Gjeld til konsernselskaper	5	770 694	447 195
Annen kortsiktig gjeld		-	<u>29 567</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 997</b>	<b>590 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 699</b>	<b>5 367 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 041 398</b>	<b>4 811 494</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Brynsveien 2-4 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hallgerd Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sævi  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brynsveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	95 000	14 725 353	-	2 410 604	17 230 956
Tilgang			110 305	-	110 305
Anskaffelseskost per 31.12	95 000	14 725 353	110 305	2 410 604	17 341 262
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		11 451 758		2 410 604	13 862 361
Årets avskrivninger		725 148		-	725 148
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		12 176 906	-	2 410 604	14 587 509
Balanseført verdi per 31.12	95 000	2 548 447	110 305	-	2 753 752
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	16 933	15 400

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	173 236	145 610
Sum	173 236	145 610

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	169 553	98 383
Endring i utsatt skatt	-43 011	-278 868
Sum skattekostnad	126 542	-180 485

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	548 693	-820 385
Permanente forskjeller *	26 498	-
Endring i midlertidige forskjeller	195 503	1 267 580
Avgitt konsernbidrag	-770 694	-447 195
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	296 503	-3 716 709	-3 420 206
Fordringer	-101 000	-	-101 000
Netto midlertidige forskjeller	195 503	-3 716 709	-3 521 206
22 % utsatt skatt		-817 676	-774 665
Bokført 22 % utsatt skatt		-817 676	-774 665

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	-
Andre fordringer	75 923	60 553
Fordringer på konsernselskaper	1 075 923	60 553

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	3 896 701	4 777 335
	3 896 701	4 777 335

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	770 694	447 195
Gjeld til konsernselskaper	770 694	447 195

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrens behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	250 000	2 850 000	-3 656 311	-556 311
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-601 141	-601 141
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	1 000 000	-	1 000 000
Årets resultat	-	-	422 151	422 151
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>3 850 000</b>	<b>-3 835 300</b>	<b>264 700</b>

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.  
Alle aksjene i Brynsveien 2-4 AS eies av Brynseng Eiendom AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 77BPK-NZ380-N815G-6GIBF-S811B-GHFWH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Brynsveien 2-4 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 77BPK-NZ380-N815C-6GIBF-5811B-GHFWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77BPK-NZ380-N815G-6G1BE-S811B-GHFWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>