



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 479 558	3 325 415
Annen driftsinntekt		562 152	223 160
Sum inntekter		3 041 709	3 548 575
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 009	349 056
Annen driftskostnad	2	1 353 930	1 279 394
Sum kostnader		1 621 939	1 628 450
Driftsresultat		1 419 771	1 920 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			415 402
Annen renteinntekt		4 434	20 239
Sum finansinntekter		4 434	435 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 343
Annen rentekostnad		2 009	385 869
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		2 084	436 212
Netto finans		2 350	-571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 121	1 919 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	312 865	422 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 256	1 497 252
Årsresultat		1 109 256	1 497 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 256	1 497 252
Totalresultat		1 109 256	1 497 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			1 372 013
Avsatt til annen egenkapital	5	1 109 256	125 239
Sum overføringer og disponeringer		1 109 256	1 497 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 7	2 471 761	2 512 370
Inventar	3, 7	1 344 279	1 571 679
Sum varige driftsmidler		3 816 040	4 084 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	93 399	11 369 332
Sum finansielle anleggsmidler		93 399	11 369 332
Sum anleggsmidler		3 909 439	15 453 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 255	102 521
Andre kortsiktige fordringer		32 208	380 065
Konsernfordringer			3 240 199
Sum fordringer		259 463	3 722 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 920 174	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 174	
Sum omløpsmidler		2 179 637	3 722 785
SUM EIENDELER		6 089 076	19 176 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 034 000	8 334 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	8 334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 495	125 239
Sum opptjent egenkapital		1 234 495	125 239
Sum egenkapital	5	5 268 495	8 459 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 253	108 151
Sum avsetninger for forpliktelser		138 253	108 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 395 779
Sum annen langsiktig gjeld			10 395 779
Sum langsiktig gjeld		138 253	10 503 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 343	60 234
Betalbar skatt	6	282 763	
Skyldig offentlige avgifter		81 180	82 127
Kortsiktig konserngjeld	8	220 237	
Annen kortsiktig gjeld		40 806	70 636
Sum kortsiktig gjeld		682 328	212 997
Sum gjeld		820 581	10 716 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 076	19 176 166



RESULTATREGNSKAP

STANSEVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 479 558	3 325 415
Annen driftsinntekt		562 152	223 160
Sum driftsinntekter		3 041 709	3 548 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 009	349 056
Annen driftskostnad	2	1 353 930	1 279 394
Sum driftskostnader		1 621 939	1 628 450
Driftsresultat		1 419 771	1 920 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	415 402
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	20 239
Annen renteinntekt		4 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 343
Annen rentekostnad		2 009	385 869
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		2 350	-571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 121	1 919 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	312 865	422 302
Ordinært resultat		1 109 256	1 497 252
Årsresultat		1 109 256	1 497 252
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 372 013
Avsatt til annen egenkapital	5	1 109 256	125 239
Sum overføringer		1 109 256	1 497 252




BALANSE

STANSEVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	3, 7	2 471 761	2 512 370
Inventar	3, 7	1 344 279	1 571 679
Sum varige driftsmidler		3 816 040	4 084 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	93 399	11 369 332
Sum finansielle anleggsmidler		93 399	11 369 332
Sum anleggsmidler		3 909 439	15 453 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 255	102 521
Kundefordringer konsern		0	3 240 199
Andre kortsiktige fordringer		32 208	380 065
Sum fordringer		259 463	3 722 785
Bankinnskudd		1 920 174	0
Sum omløpsmidler		2 179 637	3 722 785
Sum eiendeler		6 089 076	19 176 166

**BALANSE****STANSEVEIEN 16 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	4 034 000	8 334 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	8 334 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 234 495	125 239
Sum opptjent egenkapital		1 234 495	125 239
Sum egenkapital	5	5 268 495	8 459 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	138 253	108 151
Sum avsetning for forpliktelser		138 253	108 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 395 779
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 395 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 343	60 234
Betalbar skatt	6	282 763	0
Skyldig offentlige avgifter		81 180	82 127
Konserngjeld	8	220 237	0
Annen kortsiktig gjeld		40 806	70 636
Sum kortsiktig gjeld		682 328	212 997
Sum gjeld		820 581	10 716 927
Sum egenkapital og gjeld		6 089 076	19 176 166

Oslo, 19.02.2021
Styret i Stanseveien 16 AS
Terje Helgesen
styreleder
Thomas Nguyen
styremedlem
Christer Dramstad Aas
styremedlem



Stanseveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 101 990 eks mva, fordelt med kr 61 050 for revisjon og kr 40 940 for annen bistand.

3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	217 045	10 634 584	1 980 150	12 831 779
Akk avskrivning	0	8 379 868	635 871	9 015 739
Balanseført verdi 31.12	217 045	2 254 716	1 344 279	3 816 040
Årets avskrivninger		40 599	227 410	268 009
Avskrivningssats		2-20%	10-20 %	

4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 1 000 aksjer med pålydende kr 4 034 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styreleder Terje Helgesen har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	8 334 000	125 239	8 459 239
Kapitalnedsettelse	-4 300 000	0	-4 300 000
Årets resultat	0	1 109 256	1 109 256
Egenkapital 31.12	4 034 000	1 234 495	5 268 495



Stanseveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1 422 121
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 834
Skattemessig overskudd	1 285 287
Betalbar skatt 22 %	282 763
Endring utsatt skatt	30 102
Sum skattekostnad	<u>312 865</u>

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Driftsmidler	628 423	491 589	-136 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	628 423	491 589	-136 834
Utsatt skatt	138 253	108 151	30 102
Skattesats	22 %	22 %	

7. Pantstillelser

Morselskapet har finansiert selskapets driftsmidler ved låneopptak i bank. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for lånet:

Varige driftsmidler	3 816 040
---------------------	-----------

8. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	93 399	11 369 332
Kortsiktig gjeld	220 237	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1 109 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor