



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTE NARVIK INVEST 3 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 602 104         | 2 872 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 602 104</b>  | <b>2 872 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 2 707 954         | 2 673 735         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 271 773         | 1 403 355         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 979 727</b>  | <b>4 077 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 377 623</b> | <b>-1 204 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 507               | 28 391            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>507</b>        | <b>28 391</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 46 561            | 16 020            |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 117 695         | 1 180 699         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 164 256</b>  | <b>1 196 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 163 749</b> | <b>-1 168 327</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -2 541 371        | -2 372 527        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 43 518 011        | 45 721 644        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 1 869 732         | 2 046 236         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>45 387 743</b> | <b>47 767 880</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>45 387 743</b> | <b>47 767 880</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 98 498            |
| Andre fordringer                               |      | 665 017           | 388 782           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>665 017</b>    | <b>487 280</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 243 845         | 1 037 850         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 243 845</b>  | <b>1 037 850</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 908 862</b>  | <b>1 525 130</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>47 296 605</b> | <b>49 293 010</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 41 825 000        | 41 825 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>41 825 000</b> | <b>41 825 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap                       | 7           | 23 995 038         | 21 453 666         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-23 995 038</b> | <b>-21 453 666</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>17 829 962</b>  | <b>20 371 334</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 26 513 324         | 27 806 660         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>26 513 324</b>  | <b>27 806 660</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>26 513 324</b>  | <b>27 806 660</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 20 157             | 117 996            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 2 714 685          | 768 124            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 218 477            | 228 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 953 319</b>   | <b>1 115 016</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>29 466 643</b>  | <b>28 921 676</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>47 296 605</b>  | <b>49 293 010</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTE NARVIK INVEST 3 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 460 634  
FORTE NARVIK INVEST 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 602 104         | 2 872 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 602 104</b>  | <b>2 872 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 2 707 954         | 2 673 735         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 271 773         | 1 403 355         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 979 727</b>  | <b>4 077 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 377 623</b> | <b>-1 204 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 507               | 28 391            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>507</b>        | <b>28 391</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           | 46 561            | 16 020            |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 117 695         | 1 180 699         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 164 256</b>  | <b>1 196 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 163 749</b> | <b>-1 168 327</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -2 541 371        | -2 372 527        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-2 541 371</b> | <b>-2 372 527</b> |



Organisasjonsnr: 997 460 634  
FORTE NARVIK INVEST 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 43 518 011        | 45 721 644        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 869 732         | 2 046 236         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>45 387 743</b> | <b>47 767 880</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>45 387 743</b> | <b>47 767 880</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  |                | 98 498         |
| Andre fordringer      |  | 665 017        | 388 782        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>665 017</b> | <b>487 280</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 243 845        | 1 037 850        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 243 845</b> | <b>1 037 850</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 908 862</b> | <b>1 525 130</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>47 296 605</b> | <b>49 293 010</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 6, 7 | 41 825 000        | 41 825 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>41 825 000</b> | <b>41 825 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Udekket tap                     | 7 | 23 995 038         | 21 453 666         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-23 995 038</b> | <b>-21 453 666</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>17 829 962</b> | <b>20 371 334</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8                 |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 26 513 324        | 27 806 660        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>26 513 324</b> | <b>27 806 660</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 20 157            | 117 996           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 714 685         | 768 124           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 218 477           | 228 896           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 2 953 319         | 1 115 016         |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>29 466 643</b> | <b>28 921 676</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>47 296 605</b> | <b>49 293 010</b> |



Organisasjonsnr: 997 460 634  
FORTE NARVIK INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Forte Narvik Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 997460634



**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Idrettsveien  
8543 KJELDEBOTN



Forte Narvik Invest 3 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 602 104          | 2 872 890          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 602 104</b>   | <b>2 872 890</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 2 707 954          | 2 673 735          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 271 773          | 1 403 355          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 979 727</b>   | <b>4 077 090</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 377 623)</b> | <b>(1 204 200)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 507                | 28 391             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>507</b>         | <b>28 391</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 46 561             | 16 020             |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 117 695          | 1 180 699          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 164 256</b>   | <b>1 196 718</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 163 749)</b> | <b>(1 168 327)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(2 541 371)</b> | <b>(2 372 527)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 0                  | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(2 541 371)</b> | <b>(2 372 527)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(2 541 371)</b> | <b>(2 372 527)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Overført til udekket tap                 |      | (2 541 371)        | (2 372 527)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(2 541 371)</b> | <b>(2 372 527)</b> |

Årsregnskap for Forte Narvik Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 997460634



Forte Narvik Invest 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 43 518 011          | 45 721 644          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 1 869 732           | 2 046 236           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>45 387 743</b>   | <b>47 767 880</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>45 387 743</b>   | <b>47 767 880</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                     |                     |
| Kundefordringer                           |      | 0                   | 98 498              |
| Andre fordringer                          |      | 665 017             | 388 782             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>665 017</b>      | <b>487 280</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 243 845           | 1 037 850           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 908 862</b>    | <b>1 525 130</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>47 296 605</b>   | <b>49 293 010</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                     |                     |
| Selskapskapital                           | 6,7  | 41 825 000          | 41 825 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>41 825 000</b>   | <b>41 825 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                     |                     |
| Udekket tap                               | 7    | (23 995 038)        | (21 453 666)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(23 995 038)</b> | <b>(21 453 666)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>17 829 962</b>   | <b>20 371 334</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 26 513 324          | 27 806 660          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>26 513 324</b>   | <b>27 806 660</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>26 513 324</b>   | <b>27 806 660</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                     |                     |
| Leverandørgjeld                           |      | 20 157              | 117 996             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 3    | 2 714 685           | 768 124             |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 218 477             | 228 896             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>2 953 319</b>    | <b>1 115 016</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>29 466 643</b>   | <b>28 921 676</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>47 296 605</b>   | <b>49 293 010</b>   |



Forte Narvik Invest 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

NARVIK den 29.06.2022

Ragnar Norum  
Daglig leder

Roger Bergersen  
Styreleder

Heidi Sommerseth  
Nestleder

Hilde Otneim  
Styremedlem

Silje Bergh Lorentzen  
Styremedlem

Per Øyvind Mohus  
Styremedlem



Forte Narvik Invest 3 AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Forte Narvik Invest 3 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

|                          | Bygg       | Tomt      | Driftsløsøre | Sum        |
|--------------------------|------------|-----------|--------------|------------|
| Anskaff.kost pr. 01.01   | 73 175 016 | 7 833 307 | 3 357 188    | 84 365 511 |
| Tilgang                  | 118 476    | -         | 209 341      | 327 817    |
| Avgang                   | -          | -         | -            | -          |
| Ansk.kost 31.12.         | 73 293 492 | 7 833 307 | 3 566 529    | 84 693 328 |
| Akk. Ord. avskrivninger  | 11 656 155 | -         | 1 649 430    | 13 305 585 |
| Akk. Nedskrivninger      | 26 000 000 | -         | -            | 26 000 000 |
| Ekstraord nedskrivninger | -          | -         | -            | -          |
| Bokført verdi 31.12      | 35 637 337 | 7 833 307 | 1 917 099    | 45 387 743 |
| Ordinære avskrivninger   | 2 356 551  | -         | 351 403      | 2 707 954  |
| Sats                     | 2 %        | 0 %       | 20 %         |            |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

### Note 3 - Mellomregning konsernselskap

Det er bokført gjeld på kr 2 714 685 til Forte Narvik Holding AS.

Gjelden er renteberegnet med 2,75% i 2021.

Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet for Stiftelsen Forte Narvik, og dette konsernregnskapet kan mottas ved følgende henvendelse;

Stiftelsen Forte Narvik, Postboks 102, 8502 - Narvik



Forte Narvik Invest 3 AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -2 541 371        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 446 786           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-2 094 585</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -19 641 120        | -19 194 334        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 16 451 788         | 14 357 203         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-36 092 908</b> | <b>-33 551 537</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 36 092 908         | 33 551 537         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>36 092 908</b>  | <b>33 551 537</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>7 940 439</b>   | <b>7 381 338</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 36 092 908         | 33 551 536         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>7 940 439</b>   | <b>7 381 338</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 41 825 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Forte Narvik Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 997460634



Forte Narvik Invest 3 AS

## Noter 2021

| Navn                    | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|-------------------------|-------------|------------------|
| Forte Narvik Holding AS | 997 352 033 | 1 000 100,00 %   |

### Note 7 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 41 825 000                        | -21 453 666          | 20 371 334         |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -2 541 371           | -2 541 371         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>41 825 000</b>                 | <b>-23 995 038</b>   | <b>17 829 962</b>  |

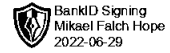
### Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret gjør kontinuerlig tiltak for å bedre situasjonen. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 20 046 644 og pr 31.12. i fjor kr 21 339 980.

|   | I år              | I fjor            |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 26 513 324        | 27 806 660        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                    | <b>26 513 324</b> | <b>27 806 660</b> |
| <b>Pantstillelser:</b>                              |                   |                   |
| Kunderfordring(inntil kr.3 000 000)                 | 0                 | 98 498            |
| Seksjon 4 og 5 i Det.4.hjørne(inntil kr.36 000 000) | 43 518 011        | 45 721 644        |
| <b>Sum pantstillelser</b>                           | <b>43 518 011</b> | <b>45 721 644</b> |



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Forte Narvik Invest 3 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Forte Narvik Invest 3 AS* som viser et underskudd på kr 2 541 371,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*