



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 425 778	2 380 177
Sum inntekter		2 425 778	2 380 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	952 162	899 651
Sum kostnader		1 022 904	968 110
Driftsresultat		1 402 874	1 412 067
Annen finansinntekt		8 404	4 976
Annen finanskostnad		828 887	864 156
Netto finans		-820 482	-859 180
Årsresultat		582 392	552 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 510	3 977 510
Sum anleggsmidler		3 977 510	3 977 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 059	91 096
Sum fordringer		98 059	91 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 070	475 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 070	475 238
Sum omløpsmidler		711 129	566 334
SUM EIENDELER		4 688 639	4 543 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Annen egenkapital	7	-11 633 364	-12 215 756
Sum egenkapital		-11 630 964	-12 213 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 980 161	16 398 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		16 196 161	16 614 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 488	130 724
Annen kortsiktig gjeld		19 954	11 518
Sum kortsiktig gjeld		123 442	142 242
Sum gjeld		16 319 603	16 757 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 639	4 543 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 196 161	16 614 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 282 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 282 259
FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 425 778	2 380 177
Sum inntekter		2 425 778	2 380 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	952 162	899 651
Sum kostnader		1 022 904	968 110
Driftsresultat		1 402 874	1 412 067
Annen finansinntekt		8 404	4 976
Annen finanskostnad		828 887	864 156
Netto finans		-820 482	-859 180
Årsresultat		582 392	552 887



Organisasjonsnr: 953 282 259
FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 510	3 977 510
Sum anleggsmidler		3 977 510	3 977 510

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		98 059	91 096
Sum fordringer		98 059	91 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 070	475 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 070	475 238

Sum omløpsmidler		711 129	566 334
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 688 639	4 543 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Annen egenkapital	7	-11 633 364	-12 215 756
Sum egenkapital		-11 630 964	-12 213 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 980 161	16 398 958
Øvrig langsiktig gjeld	9	216 000	216 000

Sum langsiktig gjeld		16 196 161	16 614 958
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 488	130 724
Annen kortsiktig gjeld		19 954	11 518



Sum kortsiktig gjeld		123 442	142 242
Sum gjeld		16 319 603	16 757 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 639	4 543 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 196 161	16 614 958



Organisasjonsnr: 953 282 259
FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	424 092	197 049	424 092	587 687
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	582 392	552 887	446 000	240 000
Avdrag langsiktig gjeld	-418 797	-325 843	-414 000	-454 000
B. Årets endring disponible midler	163 595	227 044	32 000	-214 000
C. Disponible midler	587 687	424 092	456 092	373 687

Årsoppgjør 2025 for Frostvedtveien Borettslag



Resultatregnskap 2025 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 342 016	2 296 224	2 342 000	2 389 000
Innkrevde garasjekostnader		17 943	17 850	21 000	21 000
Andre driftsinntekter	1	65 819	66 103	65 000	65 000
Sum inntekter		2 425 778	2 380 177	2 428 000	2 475 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 742	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar		62 000	60 000	62 000	64 000
Revisjonshonorar		7 956	6 360	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		69 918	66 780	70 000	73 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 600	10 000	10 000
Vedlikehold	3	102 129	56 007	168 000	477 000
Kabel-tv og bredbånd		139 008	124 512	128 000	134 000
Forsikring		65 682	56 124	69 000	69 000
Kommunale avgifter	4	338 052	326 657	350 000	381 000
Eiendomsskatt		0	20 925	0	0
Energi og strøm		85 585	78 492	95 000	85 000
Andre driftskostnader	5	134 232	154 194	175 000	170 000
Sum kostnader		1 022 904	968 110	1 143 000	1 480 000
Driftsresultat		1 402 874	1 412 067	1 285 000	995 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 404	4 976	3 000	2 000
Rentekostnader		828 887	864 156	842 000	757 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-820 482	-859 180	-839 000	-755 000
Årsresultat		582 392	552 887	446 000	240 000

Årsoppgjør 2025 for Frostvedtveien Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 600 867	2 600 867
Påkostninger	6	1 348 685	1 348 685
Garasjer	6	27 958	27 958
Sum anleggsmidler		3 977 510	3 977 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 716	17 049
Forskuddsbetalte kostnader		68 575	74 047
Andre fordringer		768	0
Sum fordringer		98 059	91 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		613 070	475 238
Sum bankinnskudd og kontanter		613 070	475 238
Sum omløpsmidler		711 129	566 334
SUM EIENDELER		4 688 639	4 543 844

Årsoppgjør 2025 for Frostvedtveien Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	-12 215 756	-12 215 756
Årets resultat	7	582 392	0
Sum opptjent egenkapital		-11 630 964	-12 213 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 980 161	16 398 958
Borettsinnskudd	9	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		16 196 161	16 614 958
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 495	0
Leverandørgjeld		103 488	130 724
Påløpte renter		3 127	3 484
Annen kortsiktig gjeld		8 332	8 034
Sum kortsiktig gjeld		123 442	142 242
Sum gjeld		16 319 603	16 757 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 639	4 543 844
Pantestillelser	10	16 196 161	16 614 958

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Frostvedtveien Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Frostvedtveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Varmtvann	65 819	66 103	65 000	65 000
Sum	65 819	66 103	65 000	65 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 460
Sum	8 742	8 460

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2025 for Frostvedtveien Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	1 893	0
Vedlikehold VVS	30 127	1 362
Vedlikehold elektro	14 965	24 308
Vedlikehold uteanlegg	0	15 190
Vedlikehold snekkerarbeid	10 642	0
Vedlikehold malerarbeid	1 808	0
Vedlikehold glass/vinduer	4 100	0
Vedlikehold blikkenslager	4 385	1 874
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	1 255
Vedlikehold tak	29 735	2 228
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 475	8 225
Vedlikehold ventilasjon	0	1 564
Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Sum	102 129	56 007

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Frostvedtveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	1 854	350
Driftsmateriell	911	1 051
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 908	5 463
Snørydding/sandstrøing	27 188	60 491
Hage/plenklipping	69 531	58 022
Teknisk rådgivning	5 063	8 813
Vaktmestertjenester	3 286	0
Kontorrekvisita	1 195	830
HMS / internkontroll	12 288	11 643
Premie sikringsordning	2 121	2 098
Generalforsamling	2 575	1 800
Servering/tilstelning beboere	652	271
Kurs for tillitsvalgte	0	700
Bank- og betalingsgebyr	2 661	2 663
Sum	134 232	154 194

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	1 018 000
Rehabiliteringer før 1998	1 708 467
2010 - Porttelefoner og el.anlegg oppganger	143 413
2010 - Garasjer (tegninger)	27 958
2012 - Brannhimlinger	57 600
2013 - Brannhimlinger	1 099 600
2013 - Brannstiger	48 072
2017 - Nedskrivning kostpris garasjer etter at 12 av 17 er revet	-125 600
Bokført verdi 31.12	3 977 510

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	-12 215 756	-12 768 643
+/- Årets resultat	582 392	552 887
Sum egenkapital pr 31.12	-11 630 964	-12 213 356

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2025 for Frostvedtveien Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Frostvedtveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:		Isolere, vinduer, kledning & brannhimlinger
Lånenummer:	25107006756	11521543 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	4.95 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.05.2054	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 090 000	7 572 000
Lånesaldo 01.01:	11 697 943	4 701 015
Avdrag i perioden:	170 656	248 141
Lånesaldo 31.12:	11 527 287	4 452 874
Saldo 5 år frem i tid:	10 476 186	3 014 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	665 840	15 980 160



Noter til regnskapet 2025 for Frostvedtveien Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	216 000	216 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	216 000	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 196 161,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 977 510,-.



Resultat og balanse med noter for Frostvedtveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frostvedtveien Borettslag

Styreleder	Eva Idland (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Tina Ziegler (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Kjersti Olsen (sign.)	18.02.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Forstvedtveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstvedtveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 19. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 17:11:34 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 58a95eed-dc0f-4890-bd3b-586f665d72f8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.