



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 954 577	4 606 957
Sum inntekter		4 954 577	4 606 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		520 020	216 846
Sum kostnader		2 042 073	1 738 899
Driftsresultat		2 912 505	2 868 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 907	1 209
Sum finansinntekter		8 907	1 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 764	
Annen rentekostnad		1 006 613	2 503 769
Sum finanskostnader		1 866 377	2 503 769
Netto finans		-1 857 470	-2 502 560
Resultat før skattekostnad		1 055 034	365 497
Skattekostnad på resultat	3	232 947	80 410
Årsresultat	4	822 087	285 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 087	285 087
Totalresultat		822 087	285 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		822 087	285 087
Sum overføringer og disponeringer		822 087	285 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 992	71 462
Sum immaterielle eiendeler		170 992	71 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 386 534	59 908 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	58 386 534	59 908 587
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		58 557 526	59 980 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		23 903	17 395
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		23 903	17 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 152	3 592 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 152	3 592 283
Sum omløpsmidler		1 812 055	3 609 677
SUM EIENDELER		60 369 581	63 589 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
Sum innskutt egenkapital		7 029 059	7 029 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum opptjent egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum egenkapital	4	18 792 315	17 970 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 231 925	
Sum annen langsiktig gjeld		37 231 925	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 231 925	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 275	107 975
Betalbar skatt	3	332 477	167 701
Skyldig offentlige avgifter		2 954	762
Kortsiktig konserngjeld	5	3 623 369	3 638 953
Annen kortsiktig gjeld		282 267	704 108
Sum kortsiktig gjeld		4 345 342	4 619 499
Sum gjeld		41 577 267	45 619 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 369 581	63 589 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			41 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369351

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 349 788
FETVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 954 577	4 606 957
Sum inntekter		4 954 577	4 606 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		520 020	216 846
Sum kostnader		2 042 073	1 738 899
Driftsresultat		2 912 505	2 868 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 907	1 209
Sum finansinntekter		8 907	1 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 764	
Annen rentekostnad		1 006 613	2 503 769
Sum finanskostnader		1 866 377	2 503 769
Netto finans		-1 857 470	-2 502 560
Resultat før skattekostnad		1 055 034	365 497
Skattekostnad på resultat	3	232 947	80 410
Årsresultat	4	822 087	285 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 087	285 087
Totalresultat		822 087	285 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		822 087	285 087
Sum overføringer og disponeringer		822 087	285 087



Organisasjonsnr: 914 349 788
FETVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	170 992	71 462
Sum immaterielle eiendeler		170 992	71 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 386 534	59 908 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	58 386 534	59 908 587

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		58 557 526	59 980 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		23 903	17 395
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		23 903	17 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 788 152	3 592 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 152	3 592 283

Sum omløpsmidler		1 812 055	3 609 677
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 369 581	63 589 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
Sum innskutt egenkapital		7 029 059	7 029 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum opptjent egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum egenkapital	4	18 792 315	17 970 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 231 925	
Sum annen langsiktig gjeld		37 231 925	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 231 925	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 275	107 975
Betalbar skatt	3	332 477	167 701
Skyldig offentlige avgifter		2 954	762
Kortsiktig konserngjeld	5	3 623 369	3 638 953
Annen kortsiktig gjeld		282 267	704 108
Sum kortsiktig gjeld		4 345 342	4 619 499
Sum gjeld		41 577 267	45 619 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 369 581	63 589 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			41 000 000



Organisasjonsnr: 914 349 788
FETVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fetveien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 349 788



Resultatregnskap

Fetveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 954 577	4 606 957
Sum driftsinntekter		4 954 577	4 606 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		520 020	216 846
Sum driftskostnader		2 042 073	1 738 899
Driftsresultat		2 912 505	2 868 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 907	1 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 764	0
Annen rentekostnad		1 006 613	2 503 769
Resultat av finansposter		-1 857 470	-2 502 560
Resultat før skattekostnad		1 055 034	365 497
Skattekostnad på resultat	3	232 947	80 410
Resultat		822 087	285 087
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	822 087	285 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		822 087	285 087
Sum overføringer		822 087	285 087



Balanse

Fetveien 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 992	71 462
Sum immaterielle eiendeler		170 992	71 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 386 534	59 908 587
Sum varige driftsmidler	2	58 386 534	59 908 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 557 526	59 980 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 903	17 395
Sum fordringer		23 903	17 395
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 152	3 592 283
Sum omløpsmidler		1 812 055	3 609 677
Sum eiendeler		60 369 581	63 589 726

Fetveien 21 AS

Side 3



Balanse

Fetveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
Sum innskutt egenkapital		7 029 059	7 029 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum opptjent egenkapital		11 763 256	10 941 168
Sum egenkapital	4	18 792 315	17 970 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 231 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 231 925	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 275	107 975
Betalbar skatt	3	332 477	167 701
Skyldig offentlige avgifter		2 954	762
Konserngjeld	5	3 623 369	3 638 953
Annen kortsiktig gjeld		282 267	704 108
Sum kortsiktig gjeld		4 345 342	4 619 499
Sum gjeld		41 577 267	45 619 499
Sum egenkapital og gjeld		60 369 581	63 589 726
Pantstillelser		0	41 000 000

Kjeller, 04.03.2025
Styret i Fetveien 21 AS

Kent Bull
styreleder



Noter til regnskap 2024

Fetveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fetveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 957 714	67 957 714
= Anskaffelseskost 31.12.24	67 957 714	67 957 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 571 180	9 571 180
= Bokført verdi 31.12.24	58 386 534	58 386 534
Årets ordinære avskrivninger	1 522 053	1 522 053
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Noter til regnskap 2024

Fetveien 21 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 477	167 701
Endring i utsatt skattefordel	-99 530	-87 291
Skattekostnad ordinært resultat	232 947	80 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 034	365 497
Permanente forskjeller	3 822	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 405	396 778
Skattepliktig inntekt	1 511 261	762 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 477	167 701
Sum betalbar skatt i balansen	332 477	167 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-777 234	-324 829	452 405
Sum	-777 234	-324 829	452 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-777 234	-324 829	452 405
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 992	-71 462	99 529

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	6 491 678	497 381	10 941 168	17 970 227
Pr 01.01.2024	40 000	6 491 678	497 381	10 941 168	17 970 227
Årets resultat				822 087	822 087
Pr 31.12.2024	40 000	6 491 678	497 381	11 763 256	18 792 315



Noter til regnskap 2024

Fetveien 21 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-37 231 925	0	-3 623 369	-3 638 953
Sum	-37 231 925	0	-3 623 369	-3 638 953

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fetveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Fetveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetveien 21 AS som viser et overskudd på kr 1 042 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

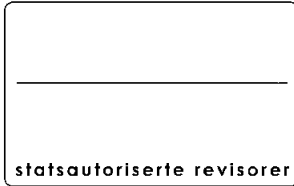
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mars 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 09:46:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.