



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skarholmen  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			899 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>899 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	250 000
Annen driftskostnad	1	20 569	-453 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 369</b>	<b>-203 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 369</b>	<b>1 103 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
Annen rentekostnad		34 382	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 382</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 751</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 120</b>	<b>1 103 602</b>
Skattekostnad på resultat	2		138 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			964 726
Overført fra annen egenkapital		-55 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	
Maskiner og anlegg	3	49 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 817 952</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 492 004	2 123 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 004</b>	<b>2 123 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 309 956</b>	<b>2 123 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 959	599 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 959</b>	<b>599 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 959</b>	<b>599 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 915</b>	<b>2 722 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 801</b>	<b>275 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 301 164	1 356 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 164</b>	<b>1 356 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 576 965</b>	<b>1 632 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	136 000	271 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 490 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1	1
Annen kortsiktig gjeld	4	187 949	819 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 950</b>	<b>819 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 950</b>	<b>1 090 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 915</b>	<b>2 722 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skarholmen  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			899 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>899 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		800	250 000
Annen driftskostnad	1	20 569	-453 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 369</b>	<b>-203 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 369</b>	<b>1 103 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
Annen rentekostnad		34 382	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 382</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 751</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-55 120</b>	<b>1 103 602</b>
Skattekostnad på resultat	2		138 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			964 726
Overført fra annen egenkapital			
		-55 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 120</b>	<b>964 726</b>



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 768 752

Maskiner og anlegg 3 49 200

**Sum varige driftsmidler 3 2 817 952**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 492 004 2 123 254

**Sum finansielle anleggsmidler 1 492 004 2 123 254**

**Sum anleggsmidler 4 309 956 2 123 254**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 80 959 599 530

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 80 959 599 530**

**Sum omløpsmidler 80 959 599 530**

**SUM EIENDELER 4 390 915 2 722 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 175 801 175 801

**Sum innskutt egenkapital 275 801 275 801**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 301 164 1 356 284

**Sum opptjent egenkapital 1 301 164 1 356 284**

**Sum egenkapital 6 1 576 965 1 632 085**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	136 000	271 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 490 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 000</b>	<b>271 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1	1
Annen kortsiktig gjeld	4	187 949	819 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 950</b>	<b>819 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 950</b>	<b>1 090 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 915</b>	<b>2 722 785</b>



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Printz Eiendommer AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Printz Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askøy, 18.08.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 55 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



## Resultatregnskap

### Printz Eiendommer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	899 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>899 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	250 000
Annen driftskostnad	1	20 569	-453 804
Sum driftskostnader		<u>21 369</u>	<u>-203 804</u>
Driftsresultat		<u>-21 369</u>	<u>1 103 604</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		631	0
Annen rentekostnad		34 382	2
Resultat av finansposter		<u>-33 751</u>	<u>-2</u>
Resultat før skattekostnad		-55 120	1 103 602
Skattekostnad på resultat	2	0	138 876
Resultat	2	<u>-55 120</u>	<u>964 726</u>
Årsresultat		-55 120	964 726
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	964 726
Overført fra annen egenkapital		55 120	0
Sum overføringer		<u>-55 120</u>	<u>964 726</u>



## Balanse

### Printz Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	0
Maskiner og anlegg	3	49 200	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 817 952</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 492 004	2 123 254
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 492 004</u>	<u>2 123 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 309 956</u>	<u>2 123 254</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 959	599 530
Sum omløpsmidler		<u>80 959</u>	<u>599 530</u>
Sum eiendeler		4 390 915	2 722 785



## Balanse

### Printz Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 301 164	1 356 284
Sum opptjent egenkapital		<u>1 301 164</u>	<u>1 356 284</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 576 965</u>	<u>1 632 085</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	136 000	271 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 000</u>	<u>271 500</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 490 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1	1
Annen kortsiktig gjeld	4	187 949	819 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 950</u>	<u>819 200</u>
Sum gjeld		<u>2 813 950</u>	<u>1 090 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 390 915	2 722 785

Askøy, 18.08.2023  
Styret i Printz Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Printzlow  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Printzlow  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Elisabeth Printzlow  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.



### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>138 876</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-55 120	1 103 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 451	-472 339
Avgitt konsernbidrag	0	-631 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 571</b>	<b>3</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1	138 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 805	-183 757	-45 951
Avsetninger mv	-323 500	-459 000	-135 500
<b>Sum</b>	<b>-461 305</b>	<b>-642 757</b>	<b>-181 451</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-236 571	0	236 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	697 877	642 757	-55 120

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 752	50 000	2 818 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 768 752</b>	<b>50 000</b>	<b>2 818 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		800	800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 768 752</b>	<b>49 200</b>	<b>2 817 952</b>
Årets ordinære avskrivninger		800	800
Økonomisk levetid		5-10 år	

Maskiner og anlegg samt virksomhet (goodwill) er overdratt fra selskap i samme konsern. Verdi lagt til grunn er estimert verdi per 31.12.19, og det forventes at denne må justeres i tråd med verddivurdering som gjennomføres i 2020.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2022	2021
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	1 456 004	-631 250
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	-564 000	0
Konsernbidrag JP 1991 Holding AS (mor)	0	-631 250
<b>Sum</b>	<b>892 004</b>	<b>-1 262 500</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	175 801	1 356 284	1 632 085
Årets resultat			-55 120	-55 120
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>175 801</b>	<b>1 301 164</b>	<b>1 576 965</b>

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2023-08-30

 BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2023-08-31

 BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2023-09-02

## Note 7 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 136 000 til forventet fremtidige garantiarbeider.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 1 890 000 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 2 768 752.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



<b>Resultatregnskap</b>			
Printz Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	899 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>899 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	250 000
Annen driftskostnad	1	20 569	-453 804
Sum driftskostnader		<u>21 369</u>	<u>-203 804</u>
Driftsresultat		<u>-21 369</u>	<u>1 103 604</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		631	0
Annen rentekostnad		34 382	2
Resultat av finansposter		<u>-33 751</u>	<u>-2</u>
Resultat før skattekostnad		-55 120	1 103 602
Skattekostnad på resultat	2	0	138 876
Resultat	2	<u>-55 120</u>	<u>964 726</u>
Årsresultat		-55 120	964 726
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	964 726
Overført fra annen egenkapital		55 120	0
Sum overføringer		<u>-55 120</u>	<u>964 726</u>



<b>Balanse</b>			
Printz Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	0
Maskiner og anlegg	3	49 200	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 817 952</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 492 004	2 123 254
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 492 004</u>	<u>2 123 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 309 956</u>	<u>2 123 254</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 959	599 530
Sum omløpsmidler		<u>80 959</u>	<u>599 530</u>
Sum eiendeler		4 390 915	2 722 785

**Balanse**

## Printz Eiendommer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 301 164	1 356 284
Sum opptjent egenkapital		<u>1 301 164</u>	<u>1 356 284</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 576 965</u>	<u>1 632 085</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	136 000	271 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 000</u>	<u>271 500</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 490 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1	1
Annen kortsiktig gjeld	4	187 949	819 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 950</u>	<u>819 200</u>
Sum gjeld		<u>2 813 950</u>	<u>1 090 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 390 915	2 722 785

Askøy, 18.08.2023  
Styret i Printz Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Printzlow  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Printzlow  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Elisabeth Printzlow  
styremedlem



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk.

## Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>138 876</b>

## Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-55 120	1 103 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 451	-472 339
Avgitt konsernbidrag	0	-631 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 571</b>	<b>3</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1	138 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 805	-183 757	-45 951
Avsetninger mv	-323 500	-459 000	-135 500
<b>Sum</b>	<b>-461 305</b>	<b>-642 757</b>	<b>-181 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 571	0	236 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	697 877	642 757	-55 120
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 752	50 000	2 818 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 768 752	50 000	2 818 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		800	800
= Bokført verdi 31.12.22	2 768 752	49 200	2 817 952
Årets ordinære avskrivninger		800	800
Økonomisk levetid		5-10 år	

Maskiner og anlegg samt virksomhet (goodwill) er overdratt fra selskap i samme konsern. Verdi lagt til grunn er estimert verdi per 31.12.19, og det forventes at denne må justeres i tråd med verddivurdering som gjennomføres i 2020.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2022	2021
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	1 456 004	-631 250
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	-564 000	0
Konsernbidrag JP 1991 Holding AS (mor)	0	-631 250
<b>Sum</b>	<b>892 004</b>	<b>-1 262 500</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	175 801	1 356 284	1 632 085
Årets resultat			-55 120	-55 120
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>175 801</b>	<b>1 301 164</b>	<b>1 576 965</b>

**Note 7 Garantiavsetning**

Selskapet har avsatt kr 136 000 til forventet fremtidige garantiarbeider.

**Note 8 Langsiktig gjeld**

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 1 890 000 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 2 768 752.