



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 682 087	6 399 667
Annen driftsinntekt		15 550	33 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 697 637</b>	<b>6 433 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 867 685	3 122 752
Lønnskostnad	3, 2	3 001 969	2 509 279
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 960	77 091
Annen driftskostnad		450 510	459 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 444 124</b>	<b>6 168 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 513</b>	<b>264 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 804	3
Annen finansinntekt		9 841	7 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 645</b>	<b>7 943</b>
Annen rentekostnad		90 794	10 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 794</b>	<b>10 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 149</b>	<b>-2 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 364</b>	<b>262 268</b>
Skattekostnad		34 640	71 540
<b>Årsresultat</b>		<b>152 724</b>	<b>190 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 724	190 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 724</b>	<b>190 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 039	1 591 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	262 934	83 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 973</b>	<b>1 674 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 162	2 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 162</b>	<b>2 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 980 135</b>	<b>1 676 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		6 174	222 531
<b>Sum varer</b>		<b>6 174</b>	<b>222 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 978	278 498
Andre kortsiktige fordringer		42 823	92 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 801</b>	<b>370 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 290	1 386 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 290</b>	<b>1 386 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 265</b>	<b>1 979 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 656 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 627	1 103 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 627</b>	<b>1 103 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 286 627</b>	<b>1 133 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		131	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 898	1 383 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 898</b>	<b>1 383 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 029</b>	<b>1 383 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 950	470 084
Betalbar skatt		34 508	65 254
Skyldig offentlige avgifter		485 890	333 905
Annen kortsiktig gjeld		314 396	269 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 744</b>	<b>1 138 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 773</b>	<b>2 522 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 656 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 682 087	6 399 667
Annen driftsinntekt		15 550	33 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 697 637</b>	<b>6 433 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 867 685	3 122 752
Lønnskostnad	3, 2	3 001 969	2 509 279
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 960	77 091
Annen driftskostnad		450 510	459 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 444 124</b>	<b>6 168 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 513</b>	<b>264 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 804	3
Annen finansinntekt		9 841	7 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 645</b>	<b>7 943</b>
Annen rentekostnad		90 794	10 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 794</b>	<b>10 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 149</b>	<b>-2 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 364</b>	<b>262 268</b>
Skattekostnad		34 640	71 540
<b>Årsresultat</b>		<b>152 724</b>	<b>190 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 724	190 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 724</b>	<b>190 729</b>



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 039	1 591 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	262 934	83 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 973</b>	<b>1 674 212</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 162	2 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 162</b>	<b>2 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 980 135</b>	<b>1 676 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager		6 174	222 531
<b>Sum varer</b>		<b>6 174</b>	<b>222 531</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		855 978	278 498
Andre kortsiktige fordringer		42 823	92 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 801</b>	<b>370 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 290	1 386 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 290</b>	<b>1 386 658</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 265</b>	<b>1 979 822</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 838 400</b>	<b>3 656 468</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 256 627	1 103 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 256 627</b>	<b>1 103 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 286 627</b>	<b>1 133 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	131	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 898	1 383 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 477 898</b>	<b>1 383 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 478 029</b>	<b>1 383 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 950	470 084
Betalbar skatt	34 508	65 254
Skyldig offentlige avgifter	485 890	333 905
Annen kortsiktig gjeld	314 396	269 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 073 744</b>	<b>1 138 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 551 773</b>	<b>2 522 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 838 400</b>	<b>3 656 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 901 361  
VESTLANDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2490948.00	2078342.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381826.00	339133.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	50698.00	47499.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78497.00	44305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3001969.00	2509279.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447232.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2019859.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2467091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1978974.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

