



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 725 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		47 300	-147 046
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 838	34 140
Sum kostnader		97 138	-112 906
Driftsresultat		-97 138	112 906
Annen rentekostnad		2 789	1 291
Sum finanskostnader		2 789	1 291
Netto finans		-2 789	-1 291
Resultat før skattekostnad		-99 927	111 615
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-99 927	111 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 927	111 615
Totalresultat		-99 927	111 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 927	111 615
Sum overføringer og disponeringer		-99 927	111 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	774 665	774 665
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		289	
Sum fordringer		289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712	
Sum omløpsmidler		776 667	774 665
SUM EIENDELER		776 667	774 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	1 326 658	1 226 732
Sum opptjent egenkapital		-1 326 658	-1 226 732
Sum egenkapital		-1 296 658	-1 196 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	4 703
Kortsiktig konserngjeld	6	1 966 575	1 966 575
Annen kortsiktig gjeld		105 000	118
Sum kortsiktig gjeld		2 073 325	1 971 397
Sum gjeld		2 073 325	1 971 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 667	774 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690752

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 725 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		47 300	-147 046
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 838	34 140
Sum kostnader		97 138	-112 906
Driftsresultat		-97 138	112 906
Annen rentekostnad		2 789	1 291
Sum finanskostnader		2 789	1 291
Netto finans		-2 789	-1 291
Resultat før skattekostnad		-99 927	111 615
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-99 927	111 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 927	111 615
Totalresultat		-99 927	111 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 927	111 615
Sum overføringer og disponeringer		-99 927	111 615



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	774 665	774 665
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		289	289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712	1 712
Sum omløpsmidler		776 667	774 665
SUM EIENDELER		776 667	774 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 326 658	1 226 732
Sum opptjent egenkapital		-1 326 658	-1 226 732
Sum egenkapital		-1 296 658	-1 196 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750	4 703
Kortsiktig konserngjeld 6	1 966 575	1 966 575
Annen kortsiktig gjeld	105 000	118
Sum kortsiktig gjeld	2 073 325	1 971 397
Sum gjeld	2 073 325	1 971 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 667	774 665



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Penneo Dokumentnøkkel: DHXBG-OWMB6-SMMA5-4L-G0A-DQ2WO-V4WOS



Resultatregnskap
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		47 300	-147 046
Annen driftskostnad	1	49 838	34 140
Sum driftskostnader		97 138	-112 906
Driftsresultat		-97 138	112 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 789	1 291
Resultat av finansposter		-2 789	-1 291
Resultat før skattekostnad		-99 927	111 615
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-99 927	111 615
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	111 615
Overført til udekket tap		99 927	0
Sum overføringer		-99 927	111 615

Penneo Dokumentmøkket: DHXBG-OWMB6-SMMA5-4L-G0A-DQ2WO-V4WOS



Balanse pr 31. desember Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	774 665	774 665
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		289	0
Sum fordringer		<u>289</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712	0
Sum omløpsmidler		<u>776 667</u>	<u>774 665</u>
Sum eiendeler		<u>776 667</u>	<u>774 665</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DHXBG-OWMB6-SMMA5-4L-G0A-DQ2WO-V4WOS



Balanse pr 31. desember
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 326 658	-1 226 732
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 326 658</u>	<u>-1 226 732</u>
Sum egenkapital		<u>-1 296 658</u>	<u>-1 196 732</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	4 703
Konserngjeld	6	1 966 575	1 966 575
Annen kortsiktig gjeld		105 000	118
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 073 325</u>	<u>1 971 397</u>
Sum gjeld		<u>2 073 325</u>	<u>1 971 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>776 667</u>	<u>774 665</u>

03.06.2025
Styret i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Ake Holtet
styreleder/daglig leder

Gry Sonja Holtet
nestleder

Sondre Holtet
styremedlem

Marius Holtet
styremedlem

Penneo Dokumentmøkket: DHXBG-OWMB6-SMMA5-4L-G0A-DQ2TWO-V4WOS



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 927	111 615
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 615
Skattepliktig inntekt	-99 927	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-775 000	-775 000	0
Fordringer	-40 500	-40 500	0
Sum	-815 500	-815 500	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-505 395	-405 468	99 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 320 895	1 220 968	-99 927

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	774 665	774 665
Sum varelager	774 665	774 665

Selskapets balanseførte kostnader gjelder oppstart- og prosjekteringskostnader av et leilighetsbygg i området rundt Djupsjøen. Varelageret er nedskrevet med 775 000 i 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norefjell Fritidsbygg AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-1 226 732	-1 196 732
Årets resultat		-99 927	-99 927
Pr 31.12.2024	30 000	-1 326 658	-1 296 658

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld (-) og fordringer (+) til konsernselskaper	2024	2023
Norefjell Fritidsbygg AS	-1 966 575	-1 966 575

Innet av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Innet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtet, Åke

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794501

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-10 14:14:27 UTC



Holtet, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2846761

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-16 13:13:06 UTC



Holtet, Gry Sonja

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-445838

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 07:08:00 UTC



Holtet, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3585124

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-30 12:29:54 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:DHXBG-OWMB6-SIMMA5-4LGOA-DQTWO-V4WOS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.