



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	3 048 525	2 887 230
Sum inntekter		3 048 525	2 887 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 074	195 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 485	26 568
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,12	1 902 063	2 223 914
Sum kostnader		2 186 657	2 629 187
Driftsresultat		861 868	258 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 709	4 871
Annen renteinntekt		76 999	38 682
Sum finansinntekter		82 708	43 553
Annen rentekostnad		-281 276	-232 613
Sum finanskostnader		-281 276	-232 613
Netto finans		-198 568	-189 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 887	716 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 887	716 927
Årsresultat		663 300	68 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 469	68 983
Sum overføringer og disponeringer		663 300	68 983



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 11 525 893 11 525 893

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 48 063 77 548

Sum varige driftsmidler 11 573 956 11 603 441

Sum anleggsmidler 11 573 956 11 603 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 170 0

Andre fordringer 18 049 64 899

Sum fordringer 19 219 64 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 730 914 2 353 897

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 730 914 2 353 897

Sum omløpsmidler 2 750 133 2 418 796

SUM EIENDELER 14 324 088 14 022 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 800 3 800

Sum innskutt egenkapital 3 800 3 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	8 731 864	8 068 564
Sum opptjent egenkapital		8 731 864	8 068 564
Sum egenkapital	8	8 735 664	8 072 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 716 536	5 055 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 936	5 753 911
Sum langsiktig gjeld		5 414 936	5 753 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 845	89 592
Skyldige offentlige avgifter		17 578	16 111
Annen kortsiktig gjeld		103 065	90 259
Sum kortsiktig gjeld		173 488	195 962
Sum gjeld		5 588 424	5 949 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 289 919	14 022 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 414 936	5 753 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383098

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	3 048 525	2 887 230
Sum inntekter		3 048 525	2 887 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 074	195 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 485	26 568
Annen driftskostnad	3,4,5,6,1	1 902 063	2 223 914
Sum kostnader		2 186 657	2 629 187
Driftsresultat		861 868	258 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 709	4 871
Annen renteinntekt		76 999	38 682
Sum finansinntekter		82 708	43 553
Annen rentekostnad		-281 276	-232 613
Sum finanskostnader		-281 276	-232 613
Netto finans		-198 568	-189 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 887	716 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 887	716 927
Årsresultat		663 300	68 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 469	68 983
Sum overføringer og disponeringer		663 300	68 983



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 525 893	11 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 063	77 548
Sum varige driftsmidler		11 573 956	11 603 441

Sum anleggsmidler		11 573 956	11 603 440
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 170	0
Andre fordringer		18 049	64 899
Sum fordringer		19 219	64 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 914	2 353 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 914	2 353 897

Sum omløpsmidler		2 750 133	2 418 796
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 324 088	14 022 237
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 731 864	8 068 564
Sum opptjent egenkapital		8 731 864	8 068 564

Sum egenkapital	8	8 735 664	8 072 364
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 716 536	5 055 511
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 936	5 753 911
Sum langsiktig gjeld		5 414 936	5 753 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 845	89 592
Skyldige offentlige avgifter		17 578	16 111
Annen kortsiktig gjeld		103 065	90 259
Sum kortsiktig gjeld		173 488	195 962
Sum gjeld		5 588 424	5 949 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 289 919	14 022 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 414 936	5 753 911



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Parkgata 13 og 15 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 13 og 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6XKSF-0635W-5CBEF-NSJLW-VEA3U-IL2BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 21:28:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 6XKSF-0635W-5CBEF-NSUJW-VEA3U-ILZBG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 222 834	2 525 968
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	663 300	68 983
Endring anleggsmidler	29 485	9 068
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-338 975	-381 185
B. Årets endringer i disponible midler	353 810	-303 134
C. Disponible midler pr. 31.12	2 576 644	2 222 834
Omløpsmidler	2 750 133	2 418 796
- Kortsiktig gjeld	173 488	195 962
Disponible midler	2 576 644	2 222 834

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Resultatregnskap Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 090 760	1 889 340	2 090 859	2 216 311
Innkrevde renter lån		73 080	197 400	73 179	54 080
Innkrevde avdrag lån		309 240	386 328	309 136	327 174
Andre driftsinntekter	1, 12	575 445	414 162	509 520	532 344
SUM INNEKTER		3 048 525	2 887 230	2 982 694	3 129 909
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	180 942	171 225	169 900	192 472
Arbeidsgiveravgift	2	26 132	24 762	23 000	25 183
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 500	6 608
Forretningsførerhonorar		103 230	98 316	103 230	107 360
Konsulentbistand		0	129 291	100 000	50 000
Kontingent til Ringbø		11 700	11 700	12 000	12 000
Vedlikehold eiendom	4, 12	98 619	712 094	25 500	281 125
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	130 000	0
Vintervedlikehold		25 410	35 463	39 000	35 000
Sommervedlikehold		5 101	358	1 000	5 000
HMS		17 524	16 721	18 000	18 050
TV/Internett		215 384	209 305	210 000	218 424
Forsikringer		67 136	57 756	64 000	72 180
Kommunale avgifter	5	643 773	416 865	548 000	626 414
Renhold		80 476	74 718	79 500	85 213
Strøm		30 326	17 750	30 000	30 000
Oppvarming		587 228	578 326	531 000	618 373
Ladeanlegg		0	885	55 000	0
Avskrivninger	7	29 485	26 568	26 000	29 485
Andre driftskostnader	6	57 837	41 021	44 000	40 776
SUM KOSTNADER		2 186 657	2 629 187	2 215 630	2 453 663
DRIFTSRESULTAT		861 868	258 043	767 064	676 246
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		76 999	38 682	0	0
Utbytte		5 709	4 871	0	0
Rentekostnader		-281 276	-232 613	-287 824	-264 028
NETTO FINANSPOSTER		-198 568	-189 060	-287 824	-264 028
ÅRETS RESULTAT		663 300	68 983	479 240	412 218
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		697 469	68 983	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-34 169	0	0	0
SUM DISPONERINGER		663 300	68 983	479 240	412 218

Parkgata 13 og 15 Borettslag -



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	109 800	109 800
Bygninger	7	7 416 093	7 416 093
Andre anlegg	7	4 000 000	4 000 000
Andre driftsmidler		48 063	77 548
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 573 956	11 603 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 170	0
Andre fordringer		18 049	64 899
Bankinnskudd			
Driftskonto		661 070	2 351 629
Sparekonto		2 067 237	0
Skattetrekkskonto		2 607	2 268
SUM OMLØPSMIDLER		2 750 133	2 418 796
SUM EIENDELER		14 324 088	14 022 237

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Oppjent egenkapital	8	8 863 741	8 068 564
Annen egenkapital	8	-131 877	0
SUM EGENKAPITAL	8	8 735 664	8 072 364
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	4 716 536	5 055 511
Borettsinnskudd	10	698 400	698 400
Sum langsiktig gjeld		5 414 936	5 753 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 845	89 592
Skyldig offentlige avgifter		17 578	16 111
Påløpte ikke forfalte renter		1 467	1 465
Annen kortsiktig gjeld		101 598	88 794
Sum kortsiktig gjeld		173 488	195 962
SUM GJELD		5 588 424	5 949 873
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 324 088	14 022 237
Pantstillelser	11	5 414 936	5 753 911

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Kristian Kalvø
STYRELEDER

Øyvin Kulseng
STYREMEDLEM

Irene Larsen
STYREMEDLEM

Bjørn Steinar Håkenrud
STYREMEDLEM

Kristi Trommald Kolstad
STYREMEDLEM

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	299 520	187 200
3606 Støtte til energikartlegging	47 037	0
3608 Tv/internett	222 072	222 072
3621 Viderefakturerte kostnader	550	0
3622 Strømgift fryser	1 050	1 400
3624 Vaskeri	5 216	3 490
Sum	12	414 162



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	84 189	80 028
5020 Feriepenger	11 253	10 351
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5290 Motkonto fri telefon	-4 392	-4 392
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 500	83 000
5800 Refusjon fra NAV	0	-2 154
5400 Arbeidsgiveravgift	24 546	23 303
5401 AGA av påløpte feriepenger	1 587	1 459
Sum	207 074	195 987

Borettslaget har en deltidssansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 094	641 955
6610 Brannvarslingsanlegg	2 512	5 327
6617 Vedlikehold tak	48 999	4 875
6618 Vedlikehold rør	17 741	16 212
6619 Vedlikehold uteanlegg	507	23 926
6621 Vedlikeholdspian	9 647	9 188
6622 Vedlikehold elektro	6 120	10 613
Sum	12	98 619
		712 094

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	439 581	249 004
7761 Eiendomsskatt	76 251	49 170
7762 Renovasjon	127 941	118 691
Sum	643 773	416 865



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6345 Felleskostnader	12 480	0
6380 Kaffe, te og møteservering	10 510	640
6390 Andre driftskostnader	5 142	5 404
6400 Leiekostnader	0	7 800
6450 Containerleie/avfallshåndtering	5 205	4 199
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	3 225	10 597
6571 Brannvernustyr	1 683	0
6609 Andre driftskostnader	1 026	289
6800 Kontorrekvisita	5 829	0
6900 IT- og telefonkostnader	3 895	5 829
6940 Porto	72	144
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 260	0
7400 Gaver	1 015	500
7770 Bankomkostninger	6 496	5 620
Sum	57 837	41 021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ombygg 2 nye leiligheter	Rehabilitering	Vaskemaskin Primus	Gressklipper	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	0	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2004	2006	2013	2014	2015
Antatt levetid i år :				5	5	5

	EL billadeanlegg	Garasjer	EL billader Zaptec PRO	Tomt	Tomt parkering	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 924	4 000 000	17 500	96 300	13 500	27 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 924	4 000 000	17 500	96 300	13 500	27 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 277	0	4 083	0	0	27 525
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 647	4 000 000	13 417	96 300	13 500	0
Årets avskrivninger :	25 985	0	3 500	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023	1969	1986	2005
Antatt levetid i år :	5		5			5

Vaskemaskin	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 420
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 420



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	8 072 364	8 003 381
Årets resultat	663 300	68 983
Sum egenkapital 31.12	8 735 664	8 072 364

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	garasjer	
Lånenummer:	22809330471	22808648656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 890 000
Lånesaldo 01.01:	3 715 385	1 340 126
Avdrag i perioden:	31 198	307 777
Lånesaldo 31.12:	3 684 187	1 032 349

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808648656	36	27 891	1 004 076
	2	14 138	28 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809330471	23	160 182	3 684 186

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	36	19 400	698 400
Sum innskudd			698 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 414 936	5 753 911
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 525 893	11 525 893



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 12 - Spesifikasjon garasje

	2024	2023
Inntekter:		
Leieinntekter garasjer	299 520	187 200
Utgifter:		
Avdrag lån	-31 198	-78 395
Vedlikehold garasjer	-14 400	0
Renter lån	-209 054	-164 062
Strøm belysning inne/ute	-5 000	-5 000
Forsikring garasjer	-5 699	-4 956
Sum utgifter:	-265 351	-252 413
IB	-166 046	-100 833
Årsresultat	34 169	-65 213
UB	-131 877	-166 046

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Parkgata 13 og 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata 13 og 15 Borettslag

Styreleder	Ulrik Kristian Kalvø (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristi Trømmald Kolstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Steinar Håkenrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Irene Larsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Øyvinn Kulseng (sign.)	04.03.2025