



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 758 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 300	1 922 700
Sum inntekter		1 800 300	1 922 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	531 909	450 705
Sum kostnader		551 909	470 705
Driftsresultat		1 248 391	1 451 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	
Sum finansinntekter		1 587	
Annen rentekostnad	6	20 181	86 489
Sum finanskostnader		20 181	86 489
Netto finans		-18 594	-86 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 798	1 365 506
Skattekostnad på resultat	2	46 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 576	1 365 506
Årsresultat		1 183 576	1 365 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 576	1 365 506
Totalresultat		1 183 576	1 365 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 877	
Udekket tap	5		1 365 506
Avsatt til annen egenkapital	5	1 019 699	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 183 576	1 365 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 080 000	1 100 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 080 000	1 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	3	1 080 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 002	10 902
Konsernfordringer	6		1 579 699
Sum fordringer		11 002	1 590 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 667	943 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 667	943 165
Sum omløpsmidler		1 427 669	2 533 766
SUM EIENDELER		2 507 669	3 633 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 019 699	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 019 699	
Sum egenkapital	5	1 549 699	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	685 000	2 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	2 960 000
Sum langsiktig gjeld		685 000	2 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 084	21 889
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	213 136	3 577
Annen kortsiktig gjeld		48 750	118 300
Sum kortsiktig gjeld		272 970	143 766
Sum gjeld		957 970	3 103 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 669	3 633 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431324

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 758 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 822 758 932
NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 300	1 922 700
Sum inntekter		1 800 300	1 922 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	531 909	450 705
Sum kostnader		551 909	470 705
Driftsresultat		1 248 391	1 451 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	
Sum finansinntekter		1 587	
Annen rentekostnad	6	20 181	86 489
Sum finanskostnader		20 181	86 489
Netto finans		-18 594	-86 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 229 798	1 365 506
Skattekostnad på resultat	2	46 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 576	1 365 506
Årsresultat		1 183 576	1 365 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 576	1 365 506
Totalresultat		1 183 576	1 365 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 877	
Udekket tap	5		1 365 506
Avsatt til annen egenkapital	5	1 019 699	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 183 576	1 365 506



Organisasjonsnr: 822 758 932
NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 080 000	1 100 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 080 000	1 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	3	1 080 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 002	10 902
Konsernfordringer	6		1 579 699
Sum fordringer		11 002	1 590 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 416 667	943 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 667	943 165
Sum omløpsmidler		1 427 669	2 533 766
SUM EIENDELER		2 507 669	3 633 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 019 699	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 019 699	
Sum egenkapital	5	1 549 699	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	685 000	2 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	2 960 000
Sum langsiktig gjeld		685 000	2 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 084	21 889
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	213 136	3 577
Annen kortsiktig gjeld		48 750	118 300
Sum kortsiktig gjeld		272 970	143 766
Sum gjeld		957 970	3 103 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 669	3 633 766



Organisasjonsnr: 822 758 932
NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 59 II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 59 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2ET71-8KUVT-QJ54N-KZ020-L8KDW-MCSY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ET71-8KUVT-QJ54N-KZ020-18KDW-MCSY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor



Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 222	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 222	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 798	1 365 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	20 000
Avgitt konsernbidrag	-210 099	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 039 699	-1 385 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 222	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 222	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 487	-57 487	20 000
Sum	-77 487	-57 487	20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 039 699	-1 039 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 487	1 097 185	1 019 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 157 487	1 157 487
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 157 487	1 157 487
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	57 487	57 487
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Balanseført verdi 31.12	1 080 000	1 080 000

NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS

Side 6



Årets avskrivninger	20 000
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEDRE MØLLENBERG GT 59 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	10	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	500 000	530 000
Årets resultat		1 183 576	0	1 183 576
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-163 877	0	-163 877
Pr 31.12	30 000	1 019 699	500 000	1 549 699

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	685 000	2 960 000

Lånet er renteberegnet med kr 20 181.

Konsernbidrag til Brevik Boligutleie AS	210 099	0
---	---------	---

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 940 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.