



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Næve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 457 944	10 111 724
Annen driftsinntekt		340 842	214 090
Sum inntekter		11 798 786	10 325 815
Kostnader			
Varekostnad		870 984	778 916
Lønnskostnad	1	7 085 381	6 946 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 668	130 340
Annen driftskostnad	1	2 229 769	2 172 327
Sum kostnader		10 328 801	10 027 609
Driftsresultat		1 469 984	298 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 461	1 133
Annen finansinntekt		36 346	24 945
Sum finansinntekter		44 807	26 078
Annen rentekostnad		33 052	28 331
Sum finanskostnader		33 052	28 331
Netto finans		11 755	-2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 740	295 952
Skattekostnad på resultat	3	329 055	31 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 685	264 670
Årsresultat	4	1 152 685	264 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 685	264 670
Totalresultat		1 152 685	264 670
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 152 685	264 670
Sum overføringer og disponeringer		1 152 685	264 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	498 701	571 320
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	319 213	520 554
Sum varige driftsmidler	2	817 914	1 091 874
Sum anleggsmidler		817 914	1 091 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 233	849 923
Andre kortsiktige fordringer		14 087	1 965
Sum fordringer		963 320	851 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 122 811	805 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 811	805 159
Sum omløpsmidler		3 086 132	1 657 047
SUM EIENDELER		3 904 046	2 748 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 199	391 514
Sum opptjent egenkapital		1 244 199	391 514
Sum egenkapital	4	1 344 199	491 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 881	31 282
Sum avsetninger for forpliktelser		52 881	31 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 401	421 560
Sum annen langsiktig gjeld		329 401	421 560
Sum langsiktig gjeld		382 282	452 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 788	188 493
Betalbar skatt	3	307 456	
Skyldig offentlige avgifter		995 711	890 778
Annen kortsiktig gjeld		734 610	725 294
Sum kortsiktig gjeld		2 177 565	1 804 565
Sum gjeld		2 559 847	2 257 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 046	2 748 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334093

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 457 944	10 111 724
Annen driftsinntekt		340 842	214 090
Sum inntekter		11 798 786	10 325 815
Kostnader			
Varekostnad		870 984	778 916
Lønnskostnad	1	7 085 381	6 946 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 668	130 340
Annen driftskostnad	1	2 229 769	2 172 327
Sum kostnader		10 328 801	10 027 609
Driftsresultat		1 469 984	298 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 461	1 133
Annen finansinntekt		36 346	24 945
Sum finansinntekter		44 807	26 078
Annen rentekostnad		33 052	28 331
Sum finanskostnader		33 052	28 331
Netto finans		11 755	-2 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 481 740	295 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 055	31 282
Årsresultat	4	1 152 685	264 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 685	264 670
Totalresultat		1 152 685	264 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 685	264 670
Sum overføringer og disponeringer		1 152 685	264 670



Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	498 701	571 320
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	319 213	520 554
Sum varige driftsmidler	2	817 914	1 091 874
Sum anleggsmidler		817 914	1 091 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 233	849 923
Andre kortsiktige fordringer		14 087	1 965
Sum fordringer		963 320	851 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 122 811	805 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 811	805 159
Sum omløpsmidler		3 086 132	1 657 047
SUM EIENDELER		3 904 046	2 748 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 199	391 514



Sum opptjent egenkapital		1 244 199	391 514
Sum egenkapital	4	1 344 199	491 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 881	31 282
Sum avsetninger for forpliktelses		52 881	31 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 401	421 560
Sum annen langsiktig gjeld		329 401	421 560
Sum langsiktig gjeld		382 282	452 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 788	188 493
Betalbar skatt	3	307 456	
Skyldig offentlige avgifter		995 711	890 778
Annen kortsiktig gjeld		734 610	725 294
Sum kortsiktig gjeld		2 177 565	1 804 565
Sum gjeld		2 559 847	2 257 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 046	2 748 921



Organisasjonsnr: 950 575 360
EIENDOMSKONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
EIENDOMSKONSULENT AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Eiendomskonsulent AS** som viser et overskudd på kr 1 152 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

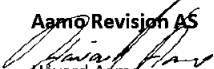
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, den 18. mars 2024

Aamo Revisjon AS

Håvard Aamo
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Jonas Grønning
2024-03-18

BankID Signing
Torgeir Næve
2024-03-18



Årsregnskap 2023

Eiendomskonsulent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 950 575 360



BankID Signing
Jonas Grønning
2024-03-18

BankID Signing
Torgeir Næve
2024-03-18

RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKONSULENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 457 944	10 111 724
Annen driftsinntekt		340 842	214 090
Sum driftsinntekter		11 798 786	10 325 815
Varekostnad		870 984	778 916
Lønnskostnad	1	7 085 381	6 946 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 668	130 340
Annen driftskostnad	1	2 229 769	2 172 327
Sum driftskostnader		10 328 801	10 027 609
Driftsresultat		1 469 984	298 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 461	1 133
Annen finansinntekt		36 346	24 945
Annen rentekostnad		33 052	28 331
Resultat av finansposter		11 755	-2 253
Resultat før skattekostnad		1 481 740	295 952
Skattekostnad på resultat	3	329 055	31 282
Resultat		1 152 685	264 670
Årsresultat	4	1 152 685	264 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 685	264 670
Sum overføringer		1 152 685	264 670

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 2



BankID Signing
Jonas Grønning
2024-03-18

BankID Signing
Torger Næve
2024-03-18

BALANSE

EIENDOMSKONSULENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	498 701	571 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	319 213	520 554
Sum varige driftsmidler	2	817 914	1 091 874
Sum anleggsmidler		817 914	1 091 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		949 233	849 923
Andre kortsiktige fordringer		14 087	1 965
Sum fordringer		963 320	851 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 122 811	805 159
Sum omløpsmidler		3 086 132	1 657 047
Sum eiendeler		3 904 046	2 748 921



BALANSE

EIENDOMSKONSULENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 244 199	391 514
Sum opptjent egenkapital		1 244 199	391 514
Sum egenkapital	4	1 344 199	491 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 881	31 282
Sum avsetning for forpliktelser		52 881	31 282
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 401	421 560
Sum annen langsiktig gjeld		329 401	421 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 788	188 493
Betalbar skatt	3	307 456	0
Skyldig offentlige avgifter		995 711	890 778
Annen kortsiktig gjeld		734 610	725 294
Sum kortsiktig gjeld		2 177 565	1 804 565
Sum gjeld		2 559 847	2 257 407
Sum egenkapital og gjeld		3 904 046	2 748 921

Trondheim, 18.03.2024
Styret i Eiendomskonsulent AS

Torgeir Næve
styreleder

Jonas Grønning
styremedlem/daglig leder



NOTER REGNSKAPSÅRET 2023 EIENDOMSKONSULENT AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2023 EIENDOMSKONSULENT AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 109 914	5 799 156
Arbeidsgiveravgift	966 584	906 581
Pensjonskostnader	209 175	247 251
Andre ytelser	-200 292	-6 963
Sum	7 085 381	6 946 026

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/Styret
Sum	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 050.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 44 450.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	984 900	816 575	1 801 475
- Avgang i året	175 000	420 147	595 147
= Anskaffelseskost 31.12.23	809 900	396 428	1 206 328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	110 010	599 591	709 601
+ Årets ordinære avskrivninger	91 198	51 470	142 668
- Avgang avskrivning	43 708	420 147	463 855
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	157 500	230 914	388 414
Bokført verdi 01.01.23	874 890	216 984	1 091 874
- Avgang i året	131 292	0	131 292
- Årets avskrivning og nedskrivning	91 198	51 470	142 668
= Bokført verdi 31.12.23	652 400	165 514	817 914
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	



NOTER REGNSKAPSÅRET 2023 EIENDOMSKONSULENT AS

BankID Signing
Jonas Grønning
2024-03-18

BankID Signing
Torgeir Næve
2024-03-18

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 456	0
Endring i utsatt skatt	21 599	31 282
Skattekostnad ordinært resultat	329 055	31 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 481 740	295 952
Permanente forskjeller	13 963	10 008
Endring i midlertidige forskjeller	-89 262	-314 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 912	0
Skattepliktig inntekt	1 397 529	-8 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	307 456	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 481 740	295 952
Beregnet skatt av resultat før skatt	325 983	65 110
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 072	2 202
Sum	329 055	67 311
Effektiv skattesats	22,2 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	240 367	151 104	-89 262
Sum	240 367	151 104	-89 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 912	-8 912
Grunnlag for utsatt skatt	240 367	142 193	-98 174
Utsatt skatt (22 %)	52 881	31 282	-21 598



NOTER REGNSKAPSÅRET 2023 EIENDOMSKONSULENT AS

BankID Signing
Jonas Grønning
2024-03-18

BankID Signing
Torgeir Næve
2024-03-18

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	391 514	491 514
Årets resultat			1 152 685	1 152 685
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 244 199	1 344 199

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 338 421.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torgeir Næve	700	70,0
Jonas Grønning Holding AS	300	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Næve	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700