



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM NUF  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 689
Annen driftsinntekt		413 000	378 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 000</b>	<b>418 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	1 000
Annen driftskostnad		300 878	257 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 878</b>	<b>258 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 122</b>	<b>160 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		163 000	175 848
Annen finanskostnad		72 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>175 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 610</b>	<b>-175 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 488	-14 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 702 624	3 702 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 624</b>	<b>3 702 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 624</b>	<b>3 702 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 854	249 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 854</b>	<b>249 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 854</b>	<b>254 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 478</b>	<b>3 956 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 091 712	1 969 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 091 712</b>	<b>-1 969 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 090 712</b>	<b>-1 968 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 379	5 909 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 379</b>	<b>5 909 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 379</b>	<b>5 909 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 629	2 387
Annen kortsiktig gjeld		13 181	13 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>15 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 932 189</b>	<b>5 924 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 477</b>	<b>3 956 723</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM NUF  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM NUF

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 689
Annen driftsinntekt		413 000	378 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 000</b>	<b>418 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	1 000
Annen driftskostnad		300 878	257 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 878</b>	<b>258 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 122</b>	<b>160 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		163 000	175 848
Annen finanskostnad		72 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>175 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 610</b>	<b>-175 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 488	-14 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 488</b>	<b>-14 719</b>



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM NUF

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 702 624	3 702 624
Sum varige driftsmidler		3 702 624	3 702 624

Sum anleggsmidler		3 702 624	3 702 624
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 000	5 000
Sum fordringer		17 000	5 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 854	249 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 854	249 099

Sum omløpsmidler		138 854	254 099
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 841 478	3 956 723
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 091 712	1 969 224
Sum opptjent egenkapital		-2 091 712	-1 969 224

Sum egenkapital		-2 090 712	-1 968 224
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 379	5 909 379



Sum annen langsiktig gjeld	5 909 379	5 909 379
Sum langsiktig gjeld	5 909 379	5 909 379
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 629	2 387
Annen kortsiktig gjeld	13 181	13 181
Sum kortsiktig gjeld	22 810	15 568
Sum gjeld	5 932 189	5 924 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 841 477</b>	<b>3 956 723</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

