



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	290 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	44 000	68 000
Annen driftskostnad		61 896	62 898
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>105 896</b>	<b>130 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 104</b>	<b>109 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	4 072
Annen finansinntekt		4 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 092</b>	<b>4 072</b>
Annen rentekostnad		126 433	85 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 433</b>	<b>85 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 341</b>	<b>-81 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 763</b>	<b>28 028</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 991	9 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 772	18 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 284 000	2 328 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 071	38 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 071</b>	<b>38 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 821</b>	<b>38 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 271	208 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 271</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>290 833</b>	<b>241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 405	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 405</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 009	2 045 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 414</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4	10 586	8 684
Skyldig offentlige avgifter		5 206	7 002
Kortsiktig konserngjeld		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	27 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 575</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 989</b>	<b>2 124 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 900 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	290 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	44 000	68 000
Annen driftskostnad		61 896	62 898
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>105 896</b>	<b>130 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 104</b>	<b>109 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	4 072
Annen finansinntekt		4 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 092</b>	<b>4 072</b>
Annen rentekostnad		126 433	85 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 433</b>	<b>85 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 341</b>	<b>-81 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 991	9 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 772	18 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 284 000	2 328 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 071	38 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 071</b>	<b>38 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 821</b>	<b>38 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 271	208 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 271</b>	<b>208 499</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>290 833</b>	<b>241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 405	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 405</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 009	2 045 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 414</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4	10 586	8 684
Skyldig offentlige avgifter		5 206	7 002
Kortsiktig konserngjeld		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	27 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 575</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 989</b>	<b>2 124 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Leirvikflaten 29 7 AS**

**Organisasjonsnummer: 912 900 487**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	290 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	44 000	68 000
Annen driftskostnad		61 896	62 898
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>105 896</b>	<b>130 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 104</b>	<b>109 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	4 072
Annen finansinntekt		4 053	0
Annen rentekostnad		126 433	85 146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 341</b>	<b>-81 074</b>
Resultat før skattekostnad		61 763	28 028
Skattekostnad på resultat	4	11 991	9 850
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 772	18 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 284 000	2 328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 071	38 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 821</b>	<b>38 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>

Leirvikflaten 29 7 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 271	208 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 271</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>290 833</b>	<b>241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 405	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 405</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 009	2 045 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 250
Betalbar skatt	4	10 586	8 684
Skyldig offentlige avgifter		5 206	7 002
Konserngjeld		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	27 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 575</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 989</b>	<b>2 124 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
Styret i Leirvikflaten 29 7 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 7

Avtalt leie er kr -290 000 pr år



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 000	58 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 586	8 684
Endring i utsatt skatt	1 405	1 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 991</b>	<b>9 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 763	28 028
Permanente forskjeller	-3 970	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 677	2 273 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 116</b>	<b>2 301 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 586	8 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 586</b>	<b>8 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 386	-3 291	-9 677
<b>Sum</b>	<b>6 386</b>	<b>-3 291</b>	<b>-9 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 386</b>	<b>-3 291</b>	<b>-9 677</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 405</b>	<b>-724</b>	<b>-2 129</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	32 562	0	0	208 499	241 061
Årets resultat				49 772	49 772
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 271</b>	<b>290 833</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 937 009	2 045 568
<b>Sum</b>	<b>-1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 284 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Leirvikflaten 29 7 AS**

**Organisasjonsnummer: 912 900 487**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	290 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	44 000	68 000
Annen driftskostnad		61 896	62 898
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>105 896</b>	<b>130 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 104</b>	<b>109 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	4 072
Annen finansinntekt		4 053	0
Annen rentekostnad		126 433	85 146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 341</b>	<b>-81 074</b>
Resultat før skattekostnad		61 763	28 028
Skattekostnad på resultat	4	11 991	9 850
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 772	18 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 772</b>	<b>18 178</b>
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 284 000	2 328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 071	38 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 821</b>	<b>38 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 271	208 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 271</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>290 833</b>	<b>241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 405	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 405</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 009	2 045 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 250
Betalbar skatt	4	10 586	8 684
Skyldig offentlige avgifter		5 206	7 002
Konserngjeld		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		34 783	27 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 575</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 989</b>	<b>2 124 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 329 821</b>	<b>2 366 023</b>
Styret i Leirvikflaten 29 7 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 7

Avtalt leie er kr -290 000 pr år



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 000	58 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 586	8 684
Endring i utsatt skatt	1 405	1 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 991</b>	<b>9 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 763	28 028
Permanente forskjeller	-3 970	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 677	2 273 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 116</b>	<b>2 301 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 586	8 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 586</b>	<b>8 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 386	-3 291	-9 677
<b>Sum</b>	<b>6 386</b>	<b>-3 291</b>	<b>-9 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 386</b>	<b>-3 291</b>	<b>-9 677</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 405</b>	<b>-724</b>	<b>-2 129</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	32 562	0	0	208 499	241 061
Årets resultat				49 772	49 772
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 271</b>	<b>290 833</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 937 009	2 045 568
<b>Sum</b>	<b>-1 937 009</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 284 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 284 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>