



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		500 000	
Avskrivning	3	11 069	3 795
Annen driftskostnad		18 025	21 505
Sum kostnader		529 094	25 300
Driftsresultat		70 906	24 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	7
Sum finansinntekter		140	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-31 802
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	-31 802
Netto finans		139	31 809
Ordinært resultat før skattekostnad		71 045	56 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 599	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 446	51 073
Årsresultat		55 446	51 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		8 956
Overføringer annen egenkapital	5	55 445	42 117
Sum overføringer og disponeringer		55 445	51 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		11 069
Sum varige driftsmidler			11 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	31 802	31 802
Sum finansielle anleggsmidler		31 802	31 802
Sum anleggsmidler	6	31 802	42 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		537 225	1 037 225
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre fordringer		310 698	310 698
Sum fordringer		310 698	373 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 719	8 059
Sum omløpsmidler		979 642	1 418 482
SUM EIENDELER		1 011 444	1 461 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 562	42 117
Sum opptjent egenkapital		97 562	42 117
Sum egenkapital		197 562	142 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		298
Sum avsetninger for forpliktelser			298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	1 362
Betalbar skatt	4	15 897	5 736
Skyldige offentlige avgifter		145 825	6 827
Annen kortsiktig gjeld	6	648 868	1 305 013
Sum kortsiktig gjeld		813 881	1 318 938
Sum gjeld		813 881	1 319 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 443	1 461 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533693

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		500 000	
Avskrivning	3	11 069	3 795
Annen driftskostnad		18 025	21 505
Sum kostnader		529 094	25 300
Driftsresultat		70 906	24 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	7
Sum finansinntekter		140	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-31 802
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	-31 802
Netto finans		139	31 809
Ordinært resultat før skattekostnad		71 045	56 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 599	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 446	51 073
Årsresultat		55 446	51 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		8 956
Overføringer annen egenkapital	5	55 445	42 117
Sum overføringer og disponeringer		55 445	51 073



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		11 069
Sum varige driftsmidler			11 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	31 802	31 802
Sum finansielle anleggsmidler		31 802	31 802

Sum anleggsmidler	6	31 802	42 871
--------------------------	----------	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		537 225	1 037 225
------------------	--	----------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer			62 500
Andre fordringer		310 698	310 698
Sum fordringer		310 698	373 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 719	8 059
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		979 642	1 418 482
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 011 444	1 461 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	97 562	42 117
Sum opptjent egenkapital		97 562	42 117

Sum egenkapital		197 562	142 117
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		298
Sum avsetninger for forpliktelses			298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	1 362
Betalbar skatt	4	15 897	5 736
Skyldige offentlige avgifter		145 825	6 827
Annen kortsiktig gjeld	6	648 868	1 305 013
Sum kortsiktig gjeld		813 881	1 318 938
Sum gjeld		813 881	1 319 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 443	1 461 353



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	900.00	100.00	90000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
OLE JOSTEIN NORDBY	590.00	59.00%	A-aksjer
ALEKSANDER NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
CHRISTINE NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MAGNUS NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
VICTORIA NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MONICA NORDBY	10.00	1.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaustatoppen utvikling AS	6.25%	6.25%	1424770.00	-196445.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordby & Nordby Invest AS	HOLMENVEIEN 2 3120 NØTTERØY 3811 Færder

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------


<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordby & Nordby Invest AS
Org.nr: 989 844 466

 BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

 BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		500 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	11 069	3 795
Annen driftskostnad		18 025	21 505
Sum driftskostnader		<u>529 094</u>	<u>25 300</u>
Driftsresultat		<u>70 906</u>	<u>24 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-31 802
Annen finanskostnad		1	0
Netto finansposter		<u>139</u>	<u>31 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 045</u>	<u>56 509</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 599</u>	<u>5 436</u>
Årsresultat		<u>55 446</u>	<u>51 073</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 445	42 117
Udekket tap	5	0	8 956
Sum disponert		<u>55 445</u>	<u>51 073</u>



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	11 069
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	31 802	31 802
Sum anleggsmidler	6	<u>31 802</u>	<u>42 871</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>537 225</u>	<u>1 037 225</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre fordringer		<u>310 698</u>	<u>310 698</u>
Sum fordringer		<u>310 698</u>	<u>373 198</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>131 719</u>	<u>8 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>979 642</u>	<u>1 418 482</u>
Sum eiendeler		<u>1 011 444</u>	<u>1 461 353</u>



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	97 562	42 117
Sum egenkapital		<u>197 562</u>	<u>142 117</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	298
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 291	1 362
Betalbar skatt	4	15 897	5 736
Skyldige offentlige avgifter		145 825	6 827
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>648 868</u>	<u>1 305 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>813 881</u>	<u>1 318 938</u>
Sum gjeld		<u>813 881</u>	<u>1 319 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 011 443</u>	<u>1 461 353</u>

31. desember 2024
Færder, 9. mai 2025

Ole Jostein Nordby
Styreleder



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Halen Nordby
2025-05-12

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.
Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2024	-18 975	-18 975
Balansført pr. 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	-11 069	-11 069
Årets skattemessige avskr	-9 715	-9 715
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	15 897	5 736
Endring utsatt skatt	-298	-300
Årets totale skattekostnad	15 599	5 436
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	71 044	56 509
Permanente forskjeller	-140	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-31 802
Endring i midlertidige forskjeller	1 354	1 366
Årets skattegrunnlag	72 258	26 073
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 897	5 736
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	1 354
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	298



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

BankID Signing
Ole Jostein Nordby
2025-05-09

BankID Signing
Monica Helen Nordby
2025-05-12

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	55 445	55 445
Egenkapital 31.12.2024	100 000	55 445	155 445

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	-196 445	1 424 770	31 802

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 648 869.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 og god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.
Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2024	-18 975	-18 975
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	-11 069	-11 069
Årets skattemessige avskr	-9 715	-9 715
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	15 897	5 736
Endring utsatt skatt	-298	-300
Årets totale skattekostnad	15 599	5 436
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	71 044	56 509
Permanente forskjeller	-140	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-31 802
Endring i midlertidige forskjeller	1 354	1 366
Årets skattegrunnlag	72 258	26 073
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 897	5 736

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	1 354
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	298



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	55 445	55 445
Egenkapital 31.12.2024	100 000	55 445	155 445

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	-196 445	1 424 770	31 802

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 648 869.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %