



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS
Forretningsadresse: Midtregate 17
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 102	126 311
Annen driftsinntekt		5 863 503	6 125 828
Sum inntekter		5 869 605	6 252 138
Kostnader			
Varekostnad		3 545	141 795
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	957 397	969 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	2 540 912	3 082 809
Sum kostnader		3 501 854	4 193 603
Driftsresultat		2 367 751	2 058 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 341	15 229
Annen renteinntekt		46 922	
Sum finansinntekter		52 263	15 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 890	431 208
Annen rentekostnad		3 060	3 698
Sum finanskostnader		460 950	434 906
Netto finans		-408 687	-419 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 064	1 638 857
Skattekostnad på årets resultat	4	430 994	360 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 070	1 278 308
Årsresultat		1 528 070	1 278 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 070	1 278 308
Totalresultat		1 528 070	1 278 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 883 788	1 402 291
Overført fra annen egenkapital		-355 718	-123 983
Sum overføringer og disponeringer	3	1 528 070	1 278 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	170 022	69 691
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		170 022	69 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	14 965 212	15 444 921
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 965 212	15 444 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		15 225 234	15 604 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	266 017	267 828
Andre kortsiktige fordringer		110 409	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	5 370 022	4 219 352
Sum fordringer		5 746 448	4 487 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	135 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98	135 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 746 546	4 622 737
SUM EIENDELER		20 971 780	20 227 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 483 586	3 839 304
Sum opptjent egenkapital		3 483 586	3 839 304
Sum egenkapital	3	3 583 586	3 939 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	14 327 029	13 847 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		135 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 327 029	13 982 187
Sum langsiktig gjeld		14 327 029	13 982 187
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	2 478 951	1 891 339
Leverandørgjeld	8	582 214	413 132
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			1 387
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		3 061 165	2 305 858
Sum gjeld		17 388 194	16 288 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 971 780	20 227 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801036

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS
Forretningsadresse: Midtregate 17
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 102	126 311
Annen driftsinntekt		5 863 503	6 125 828
Sum inntekter		5 869 605	6 252 138
Kostnader			
Varekostnad		3 545	141 795
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		957 397	969 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	2 540 912	3 082 809
Sum kostnader		3 501 854	4 193 603
Driftsresultat		2 367 751	2 058 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 341	15 229
Annen renteinntekt		46 922	
Sum finansinntekter		52 263	15 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 890	431 208
Annen rentekostnad		3 060	3 698
Sum finanskostnader		460 950	434 906
Netto finans		-408 687	-419 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	430 994	360 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 070	1 278 308
Årsresultat		1 528 070	1 278 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 070	1 278 308
Totalresultat		1 528 070	1 278 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 883 788	1 402 291



Overført fra annen egenkapital		-355 718	-123 983
Sum overføringer og disponeringer	3	1 528 070	1 278 308



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	170 022	69 691
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		170 022	69 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	14 965 212	15 444 921
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 965 212	15 444 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		15 225 234	15 604 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	266 017	267 828
Andre kortsiktige fordringer		110 409	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	5 370 022	4 219 352
Sum fordringer		5 746 448	4 487 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	135 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98	135 557
Sum omløpsmidler		5 746 546	4 622 737



SUM EIENDELER		20 971 780	20 227 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 483 586	3 839 304
Sum opptjent egenkapital		3 483 586	3 839 304
Sum egenkapital	3	3 583 586	3 939 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	14 327 029	13 847 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		135 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 327 029	13 982 187
Sum langsiktig gjeld		14 327 029	13 982 187
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	2 478 951	1 891 339
Leverandørgjeld	8	582 214	413 132
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			1 387
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		3 061 165	2 305 858
Sum gjeld		17 388 194	16 288 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 971 780	20 227 349



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Havnesenteret AS

Org.nr.:959 811 962



Resultatregnskap			
Havnesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 102	126 311
Annen driftsinntekt		5 863 503	6 125 828
Sum driftsinntekter		<u>5 869 605</u>	<u>6 252 138</u>
Varekostnad		3 545	141 795
Avskrivning av driftsmidler	1	957 397	969 000
Annen driftskostnad	5	2 540 912	3 082 809
Sum driftskostnader		<u>3 501 854</u>	<u>4 193 603</u>
Driftsresultat		<u>2 367 751</u>	<u>2 058 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 341	15 229
Annen renteinntekt		46 922	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 890	431 208
Annen rentekostnad		3 060	3 698
Resultat av finansposter		<u>-408 687</u>	<u>-419 677</u>
Resultat før skattekostnad		1 959 064	1 638 857
Skattekostnad på årets resultat	4	430 994	360 549
Årets resultat		<u>1 528 070</u>	<u>1 278 308</u>
Årsresultat		<u>1 528 070</u>	<u>1 278 308</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 883 788	1 402 291
Overført fra annen egenkapital		355 718	123 983
Sum overføringer	3	<u>1 528 070</u>	<u>1 278 308</u>



Balanse			
Havnesenteret AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>170 022</u>	<u>69 691</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>170 022</u>	<u>69 691</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>14 965 212</u>	<u>15 444 921</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 965 212</u>	<u>15 444 921</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 225 234</u>	<u>15 604 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	266 017	267 828
Andre kortsiktige fordringer		110 409	0
Fordring konsern	8	<u>5 370 022</u>	<u>4 219 352</u>
Sum fordringer		<u>5 746 448</u>	<u>4 487 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>98</u>	<u>135 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 746 546</u>	<u>4 622 737</u>
Sum eiendeler		<u>20 971 780</u>	<u>20 227 349</u>



Balanse			
Havnesenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 483 586	3 839 304
Sum opptjent egenkapital		<u>3 483 586</u>	<u>3 839 304</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 583 586</u>	<u>3 939 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsern	6, 7, 8	14 327 029	13 847 187
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 327 029</u>	<u>13 982 187</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	8	2 478 951	1 891 339
Leverandørgjeld	8	582 214	413 132
Skattetrekk og andre trekk		0	1 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 061 165</u>	<u>2 305 858</u>
Sum gjeld		<u>17 388 194</u>	<u>16 288 045</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 971 780</u>	<u>20 227 349</u>

Mo i Rana, 30.06.2021
Styret i Havnesenteret AS

 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
--	---	--

Havnesenteret AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 712 758	30 712 758
Tilgang	477 688	477 688
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 190 446	31 190 446
Akkumulerte avskrivninger	16 225 233	16 225 233
Bokført verdi 31.12.2020	14 965 212	14 965 212
Årets avskrivninger	957 397	957 397
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havneseenteret AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 839 304	3 939 304
Pr 01.01.2020	100 000	3 839 304	3 939 304
Årets resultat		1 528 070	1 528 070
Konsernbidrag avgitt		-1 883 788	-1 883 788
Pr 31.12.2020	100 000	3 483 586	3 583 586



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 325	395 518
Endring i utsatt skattefordel	-100 331	-34 969
Skattekostnad ordinært resultat	430 994	360 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 959 064	1 638 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	456 049	158 952
Avgitt konsernbidrag	-2 415 113	-1 797 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 325	395 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-531 325	-395 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-472 828	-316 779	156 049
Fordringer	-300 000	0	300 000
Sum	-772 828	-316 779	456 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-772 828	-316 779	456 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 022	-69 691	100 331

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 994	38 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 056	5 938
Sum	37 050	43 938



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - depositum	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsernspiss	14 327 029	13 847 187
Sum	14 327 029	13 847 187

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Havnesenteret AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.
Sum pantsatte eiendeler er på kr 14 965 212.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 370 022	4 219 352
Sum	0	0	5 370 022	4 219 352

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	40 214	65 963	16 805 980	15 644 996
Sum	40 214	65 963	16 805 980	15 644 996

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.



Til generalforsamlingen i Havnesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havnesenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Havnesenteret AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-08-27 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.