



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 644 675	1 802 028
Sum inntekter		1 644 675	1 802 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 200	444 300
Annen driftskostnad	4, 5	499 701	467 760
Sum kostnader		945 901	912 060
Driftsresultat		698 775	889 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 466	669
Sum finansinntekter		3 466	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 381	345 948
Sum finanskostnader		347 381	345 948
Netto finans		-343 914	-345 280
Ordinært resultat før skattekostnad		354 860	544 689
Skattekostnad på resultat	6	78 068	119 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 792	424 857
Årsresultat	7	276 792	424 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 792	424 857
Totalresultat		276 792	424 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		400 798	536 558
Overført fra annen egenkapital		-124 006	-111 701
Sum overføringer og disponeringer		276 792	424 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	203 498	168 521
Sum immaterielle eiendeler		203 498	168 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 057 780	12 472 961
Sum varige driftsmidler		12 057 780	12 472 961
Sum anleggsmidler		12 261 278	12 641 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 248	312 417
Andre kortsiktige fordringer		6 339	
Sum fordringer		18 587	312 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 925	119 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 925	119 143
Sum omløpsmidler		184 511	431 560
SUM EIENDELER		12 445 789	13 073 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		2 211 539	2 335 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 245 039	2 369 045
Sum egenkapital	7	2 245 039	2 369 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 648 597	9 913 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 648 597	9 913 321
Sum langsiktig gjeld		9 648 597	9 913 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 406	14 587
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 904	84 286
Annen kortsiktig gjeld	5	513 843	691 803
Sum kortsiktig gjeld		552 153	790 676
Sum gjeld		10 200 750	10 703 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 789	13 073 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308625

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 644 675	1 802 028
Sum inntekter		1 644 675	1 802 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 200	444 300
Annen driftskostnad	4, 5	499 701	467 760
Sum kostnader		945 901	912 060
Driftsresultat		698 775	889 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 466	669
Sum finansinntekter		3 466	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 381	345 948
Sum finanskostnader		347 381	345 948
Netto finans		-343 914	-345 280
Ordinært resultat før skattekostnad		354 860	544 689
Skattekostnad på resultat	6	78 068	119 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 792	424 857
Årsresultat	7	276 792	424 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 792	424 857
Totalresultat		276 792	424 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		400 798	536 558
Overført fra annen egenkapital		-124 006	-111 701
Sum overføringer og disponeringer		276 792	424 857



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	203 498	168 521
Sum immaterielle eiendeler		203 498	168 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 8	12 057 780	12 472 961
Sum varige driftsmidler		12 057 780	12 472 961

Sum anleggsmidler		12 261 278	12 641 482
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 248	312 417
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		6 339	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		18 587	312 417
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 925	119 143
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 925	119 143
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		184 511	431 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 445 789	13 073 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		3 500	3 500
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		2 211 539	2 335 545
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 245 039	2 369 045
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	2 245 039	2 369 045
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 648 597	9 913 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 648 597	9 913 321
Sum langsiktig gjeld		9 648 597	9 913 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 406	14 587
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 904	84 286
Annen kortsiktig gjeld	5	513 843	691 803
Sum kortsiktig gjeld		552 153	790 676
Sum gjeld		10 200 750	10 703 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 789	13 073 042



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frydenlundgt 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Frydenlundgt 9 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 276 792**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 14.13.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Frydenlundgt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 026 345



Resultatregnskap			
Frydenlundgt 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 644 675	1 802 028
Sum driftsinntekter		1 644 675	1 802 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 200	444 300
Annen driftskostnad	4, 5	499 701	467 760
Sum driftskostnader		945 901	912 060
Driftsresultat		698 775	889 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 466	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 381	345 948
Resultat av finansposter		-343 914	-345 280
Resultat før skattekostnad		354 860	544 689
Skattekostnad på resultat	6	78 068	119 832
Resultat		276 792	424 857
Årsresultat	7	276 792	424 857
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		400 798	536 558
Overført fra annen egenkapital		124 006	111 701
Sum overføringer		276 792	424 857



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	203 498	168 521
Sum immaterielle eiendeler		203 498	168 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 057 780	12 472 961
Sum varige driftsmidler		12 057 780	12 472 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 261 278	12 641 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 248	312 417
Andre kortsiktige fordringer		6 339	0
Sum fordringer		18 587	312 417
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 925	119 143
Sum omløpsmidler		184 511	431 560
Sum eiendeler		12 445 789	13 073 042
Frydenlundgt 9 AS			Side 3



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		2 211 539	2 335 545
Sum innskutt egenkapital		2 245 039	2 369 045
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 245 039	2 369 045
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 648 597	9 913 321
Sum annen langsiktig gjeld		9 648 597	9 913 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 406	14 587
Skyldig offentlige avgifter		23 904	84 286
Annen kortsiktig gjeld	5	513 843	691 803
Sum kortsiktig gjeld		552 153	790 676
Sum gjeld		10 200 750	10 703 997
Sum egenkapital og gjeld		12 445 789	13 073 042
Narvik , 17.02.2023 Styret i Frydenlundgt 9 AS			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			
Frydenlundgt 9 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	15 800 620	15 800 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 019	31 019
= Anskaffelseskost 31.12.2022	15 831 639	15 831 639
Akk. avskrivninger 31.12.2022	3 773 859	3 773 859
= Bokført verdi 31.12.2022	12 057 780	12 057 780
Årets ordinære avskrivninger	446 200	446 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledende personer, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende i samme konsern

Gjeld til Kubera AS (mor)	9 648 597
Leverandørgjeld	7 172

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 513 843 i konsernbidrag til morselskap i 2022. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 187 430.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 045	151 337
Endring i utsatt skattefordel	-34 977	-31 505
Skattekostnad ordinært resultat	78 068	119 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 860	544 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 983	143 207
Avgitt konsernbidrag	-513 843	-687 895
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 045	151 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 045	-151 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-924 989	-766 006	158 983
Sum	-924 989	-766 006	158 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-924 989	-766 006	158 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 498	-168 521	34 976

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	2 339 045	0	2 369 045
Årets resultat			276 792	276 792
Konsemlidrag			-400 798	-400 798
Overføring		-124 006	124 006	0
Pr. 31.12.2022	30 000	2 215 039	0	2 245 039



Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 12 057 780

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	1 000	100,0	100,0