



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 755 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARRESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Torgalsbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 104 438	7 724 008
Sum inntekter		8 104 438	7 724 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	472 992	485 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	98 949	98 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 957 194	4 329 324
Sum kostnader		4 570 852	4 963 429
Driftsresultat		3 533 586	2 760 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		27 429	22 385
Annen renteinntekt		166 614	192 160
Annen rentekostnad		2 661 833	2 783 267
Netto finans		-2 467 790	-2 568 722
Årsresultat		1 065 796	191 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 796	191 858
Sum overføringer og disponeringer		1 065 796	191 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	25 193 468	25 193 468
Maskiner og anlegg	10	448 448	547 398
Sum varige driftsmidler		25 641 917	25 740 866
Andre fordringer	11	661 481	728 065
Sum anleggsmidler		26 303 398	26 468 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 867	67 449
Andre fordringer		358 992	341 557
Sum fordringer		402 859	409 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 132 014	3 838 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 014	3 838 968
Sum omløpsmidler		4 534 872	4 247 974
SUM EIENDELER		30 838 270	30 716 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-22 032 152	-23 097 948
Sum opptjent egenkapital		-22 032 152	-23 097 948
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	50 196 197	51 238 763
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 484 600	2 484 600
Sum langsiktig gjeld		52 680 797	53 723 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 889	13 508
Skyldige offentlige avgifter		19 626	18 932
Annen kortsiktig gjeld		55 309	48 252
Sum kortsiktig gjeld		178 825	80 691
Sum gjeld		52 859 622	53 804 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 838 270	30 716 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 855 090	24 855 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 755 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARRESTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Torgalsbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 948 755 009
KARRESTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 104 438	7 724 008
Sum inntekter		8 104 438	7 724 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	472 992	485 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	98 949	98 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 957 194	4 329 324
Sum kostnader		4 570 852	4 963 429
Driftsresultat		3 533 586	2 760 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		27 429	22 385
Annen renteinntekt		166 614	192 160
Annen rentekostnad		2 661 833	2 783 267
Netto finans		-2 467 790	-2 568 722
Årsresultat		1 065 796	191 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 796	191 858
Sum overføringer og disponeringer		1 065 796	191 858



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	50 196 197	51 238 763
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 484 600	2 484 600
Sum langsiktig gjeld		52 680 797	53 723 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 889	13 508
Skyldige offentlige			
avgifter		19 626	18 932
Annen kortsiktig gjeld		55 309	48 252
Sum kortsiktig gjeld		178 825	80 691
Sum gjeld		52 859 622	53 804 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 838 270	30 716 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 855 090	24 855 090



Organisasjonsnr: 948 755 009
KARRESTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.45



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		7 158 936	7 158 900	6 817 776	7 445 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		219 456	200 000	192 987	200 000
Inntekt kabel-TV		686 880	686 900	673 920	718 000
Andre leieinntekter		38 272	40 000	37 303	40 000
Vaskeriinntekter		894	1 500	2 022	1 500
Sum inntekter		8 104 438	8 087 300	7 724 008	8 404 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	309 992	320 000	332 984	334 500
Styrehonorar	2	163 000	163 000	152 375	163 000
Avskrivninger	10	98 949	97 000	98 949	97 000
Energi, strøm, olje, gass		493 682	550 000	434 634	520 000
Eiendomsskatt		300 888	305 000	304 080	305 000
Inventar		33 851	10 000	28 219	10 000
Vedlikehold	4	252 653	500 000	501 916	500 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		30 955	40 000	31 429	40 000
Vaktmestertjenester		0	0	6 122	0
Periodisk vedlikehold	5	37 288	100 000	320 212	300 000
Revisjonshonorar	3	15 079	16 000	14 633	16 000
Forretningsførerhonorar		328 998	329 100	316 344	342 300
Andre tjenester		0	10 000	10 141	10 000
Kontorrekv, telefon, porto		6 992	10 000	19 872	10 000
TV bredbånd		743 338	714 000	665 027	772 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		22 469	23 000	22 469	23 000
Forsikring		278 058	278 000	252 355	305 000
Kurs		5 142	20 000	12 380	20 000
Kommunale avgifter	6	1 426 759	1 490 000	1 419 173	1 450 000
Bankgebyrer		5 621	8 000	5 987	8 000
Andre kostnader	7	17 139	15 000	14 127	15 000
Sum driftskostnader		4 570 852	4 998 100	4 963 429	5 240 800
Driftsresultat		3 533 586	3 089 200	2 760 580	3 163 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		27 429	0	22 385	0
Renteinntekter		166 614	126 000	192 160	135 000
Rentekostnad		2 661 833	2 861 000	2 783 267	2 555 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 467 790	-2 735 000	-2 568 722	-2 420 000
Årsresultat		1 065 796	354 200	191 858	743 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		1 065 796	0	191 858	0
Sum disponering		1 065 796	0	191 858	0

Karrestad II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	815 481	815 481
Bygninger	9	22 581 900	22 581 900
Miljøstasjon	9	338 378	338 378
Garasjer	9	1 457 709	1 457 709
Ladestasjon	10	448 448	547 398
Sum varige driftsmidler		25 641 917	25 740 866
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	11	661 481	728 065
Sum finansielle anleggsmidler		661 481	728 065
Sum anleggsmidler		26 303 398	26 468 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 545	50 901
Kundefordringer		15 322	16 548
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		358 992	341 557
Sum fordringer		402 859	409 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkskonto	13	10 104	9 247
Innestående på driftskonto		4 121 910	3 829 721
Sum bankinnskudd og kontanter		4 132 014	3 838 968
Sum omløpsmidler		4 534 872	4 247 974
SUM EIENDELER		30 838 270	30 716 906

Karrestad II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-22 032 152	-23 097 948
Sum opptjent egenkapital		-22 032 152	-23 097 948
Sum egenkapital		-22 021 352	-23 087 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	50 196 197	51 238 763
Borettsinnskudd	15	2 484 600	2 484 600
Sum langsiktig gjeld		52 680 797	53 723 363
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 274	23 467
Leverandørgjeld		103 889	13 508
Skyldig off. myndigheter		19 626	18 932
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 796	24 785
Annen kortsiktig gjeld		5 239	0
Sum kortsiktig gjeld		178 825	80 691
Sum gjeld		52 859 622	53 804 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 838 270	30 716 906
Pantestillelser		24 855 090	24 855 090

Karrestad II borettslag



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	4 167 283	4 786 627
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 065 796	191 858
Tilbakeført avskrivninger	98 949	98 949
Avdrag lån	-975 981	-910 151
B. Årets endringer disponible midler	188 764	-619 343
C. Disponible midler UB	4 356 048	4 167 283
Omløpsmidler	4 534 872	4 247 974
Kortsiktig gjeld	178 825	80 691
Disponible midler	4 356 048	4 167 283



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Lønn vaktmester	223 493	242 988
Julegratiale vaktmester	4 500	4 500
Opptjente feriepenger	22 796	24 844
Arbeidsgiveravgift	58 422	59 853
Yrkesskadeforsikring	780	799
Sum	309 992	332 984

Borettslag har 1 ansatt som utgjør 0,45 årsverk. Vikar i sommerferien.

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vaktmester, vikar, julegratiale og styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	163 000	152 375
Sum	163 000	152 375



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	15 079	14 633
Sum	15 079	14 633

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Driftsmateriell	3 693	4 095
Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 982	290 456
Gressklipping, snømåking og annet utvend vedl hold	90 325	142 934
Reparasjon og vedlikehold garasjer	23 653	64 432
Sum	252 653	501 916

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	37 288	320 212
Sum	37 288	320 212

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
4 stk soveromsvinduer

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Bilgodtgjørelse	1 293	918
Reisekostnad, opplysningspliktig	554	0
Kostnader/servering vedr styrearbeid	4 130	3 340
Generalforsamling og møter	704	4 990
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	6 839	4 879
Andre bomiljøkostnader	1 618	0
Annen kostnader	2 000	0
Sum	17 139	14 127



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	815 482
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	815 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	815 482
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Utvidet balkong	Garasjer 14 stk	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 651 900	9 930 000	1 457 709	338 378
Anskaffelsesår :	1975	2005	2014	2015
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Røykvaslere	Platting og hagemøbler	Ladestasjon p-plass	Ladestasjon i garasjer 14 stk	Ladestasjon p-kjeller	Ladestasjon opplegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 730	70 749	147 000	131 759	312 500	94 169
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 730	70 749	147 000	131 759	312 500	94 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 730	70 749	127 094	63 683	135 416	50 027
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	19 906	68 076	177 084	44 142
Årets avskrivninger :	0	0	18 375	13 176	31 250	11 771
Anskaffelsesår :	2007	2018	2017	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	8	10	10	8

	Ladere Easee Charge	Lader Easee Charge	Ladestasjoner	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 375	18 188	146 700	23 100
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 375	18 188	146 700	23 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 187	9 094	51 345	6 497



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Note 10 - Andre driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 188	9 094	95 355	16 603
Årets avskrivninger :	4 547	2 273	14 670	2 887
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022	2023
Antatt levetid i år :	8	8	10	8



Årsregnskap for Karrestad II borettslag

2025

Note 11 - Langsiktige fordringer

Borettslaget har innfridd lagets garasjelån.

Dette blir nedbetalt som et internt lån, med samme nedbetalingstid og til en gitt rente hvert år.

I btl's regnskap vil dette bli synlig som en langsiktig fordring mot en langsiktig gjeldspost.

Lånets renteinntekter vil fremkomme under finansinntekter.

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført.

Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Bankinnskudd bundne midler

	2025	2024
Bankinnskudd for skattetrekk	10 104	9 247
Sum	10 104	9 247



Resultat og balanse med noter for Karrestad II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karrestad II borettslag

Styreleder	Ronny Torgalsbøen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Monica Løwengreen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Synne Charlotte Aunaas (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Therese Østensvig (sign.)	11.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Karrestad II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karrestad II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11XH5-FK8EM-WGM23-UNXU6-26UM7-Z401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-12 20:05:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.