



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 682 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJORD PROSJEKT 93 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	30.06.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 675	
Sum kostnader		17 675	
Driftsresultat		-17 675	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 675	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 675	0
Årsresultat	3	-17 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 675	
Totalresultat		-17 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 675	
Sum overføringer og disponeringer		-17 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 632	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 632	
Sum anleggsmidler		1 600 632	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 041	
Sum omløpsmidler		18 041	0
SUM EIENDELER		1 618 674	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	17 675	
Sum opptjent egenkapital		-17 675	
Sum egenkapital		17 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 557 726	
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 726	
Sum langsiktig gjeld		1 557 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 623	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		43 623	
Sum gjeld		1 601 349	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 674	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589022

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 682 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 93 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 675	
Sum kostnader		17 675	
Driftsresultat		-17 675	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 675	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 675	0
Årsresultat	3	-17 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 675	
Totalresultat		-17 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 675	
Sum overføringer og disponeringer		-17 675	



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 632	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 632	

Sum anleggsmidler		1 600 632	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 041	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 041	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		18 041	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 618 674	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	35 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	17 675	
Sum opptjent egenkapital		-17 675	
Sum egenkapital		17 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 557 726	
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 726	
Sum langsiktig gjeld		1 557 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 623	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		43 623	
Sum gjeld		1 601 349	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 674	0



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 93 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 93 AS som viser et underskudd på NOK 17 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: FBH0Y-YX8FE-KCX8V-LOTJK-OAG3D-2Q0Z



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 93 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FBHOY-YX8FE-KCX8V-LOTJK-OAG3D-2Q0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 12:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBHOY-YX8FE-KCX8V-LOTJK-OAG3D-2Q02Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Simen Lindstad Dokken
2023-06-27

 BankID Signing
Christian F Søbak Westad
2023-06-27



Regnskap for 30.06 - 31.12. 2022

Njord Prosjekt 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 682 532



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 93 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	30.06.- 31.12.
Annen driftskostnad		17 675
Sum driftskostnader		17 675
Driftsresultat		-17 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-17 675
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-17 675
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 675
Sum overføringer		-17 675



BALANSE

NJORD PROSJEKT 93 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 632
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 632
Sum anleggsmidler		1 600 632
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 041
Sum omløpsmidler		18 041
Sum eiendeler		1 618 674



BALANSE

NJORD PROSJEKT 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-17 675
Sum opptjent egenkapital		-17 675
Sum egenkapital		17 325
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 557 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 726
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		43 623
Sum kortsiktig gjeld		43 623
Sum gjeld		1 601 349
Sum egenkapital og gjeld		1 618 674

Oslo, 27.06.2023
Styret i Njord Prosjekt 93 AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Simen Lindstad Dokken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 93 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 675
Permanente forskjeller	2 550
Skattepliktig inntekt	-15 125
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2022 v stiftelse	35 000	0	0	0	35 000
Årets resultat				-17 675	-17 675
Pr 31.12.2022	35 000	0	0	-17 675	17 325

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 93 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor komm.	Ervervet	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS							
Storgata 170 - 172 ANS	Oslo	30.12.2022	1 %	1 600 632	1 600 632	152 914	26 017
Sum				1 600 632	1 600 632	152 914	26 017

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 557 726
Sum	1 557 726

Andelene i Storgata 170 - 172 ANS er pantsatt til fordel for gjeld selskapet har til Njord Prosjekt 92 AS.