



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Kaivegen 11
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 468	
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		35 568	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		31 827	4 825
Sum kostnader	1	46 027	19 025
Driftsresultat		-10 459	-19 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	11
Sum finansinntekter		17	11
Netto finans		17	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 442	-19 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-2 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 442	-16 653
Årsresultat		-10 442	-16 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 442	-16 653
Totalresultat		-10 442	-16 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 442	-16 653
Sum overføringer og disponeringer		-10 442	-16 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	707 600	721 800
Sum varige driftsmidler		707 600	721 800
Sum anleggsmidler		707 600	721 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	119 336	119 336
Sum fordringer		119 336	119 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 072	314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 072	314
Sum omløpsmidler		173 408	119 650
SUM EIENDELER		881 008	841 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 196	17 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-28 196	-17 754
Sum egenkapital	4	814 008	824 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	67 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		67 000	17 000
Sum gjeld		67 000	17 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 008	841 450



ÅRSREGNSKAP FOR 2018
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS
6770 NORDFJORDEID

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		35 468	0
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		35 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		31 827	4 825
Sum driftskostnader	1	46 027	19 025
Driftsresultat		-10 459	-19 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	11
Resultat av finansposter		17	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 442	-19 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-2 361
Ordinært resultat		-10 442	-16 653
Årsresultat		-10 442	-16 653
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 442	16 653
Sum overføringer		10 442	16 653



BALANSE			
BÅTHAVNA BOLIGLAG AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	707 600	721 800
Sum varige driftsmidler		707 600	721 800
Sum anleggsmidler		707 600	721 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	119 336	119 336
Sum fordringer		119 336	119 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 072	314
Sum omløpsmidler		173 408	119 650
Sum eiendeler		881 008	841 450



BALANSE

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		842 204	842 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 196	-17 754
Sum opptjent egenkapital		-28 196	-17 754
Sum egenkapital	4	814 008	824 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	67 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		67 000	17 000
Sum gjeld		67 000	17 000
Sum egenkapital og gjeld		881 008	841 450

Nordfjordeid, 17.01.2019
Styret i Båthavna Boliglag AS

Kjell Skårhaug
Kjell Skårhaug
styreleder



Båthavna Boliglag AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingsprinsipp for enkelte poster:

Fordringer og varelager

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til evt. forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varelageret er opptalt pr balansedagen og verdsatt til kostpris. Det blir gjort fradrag for evt. ukurans i lageret.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester.



Båthavna Boliglag AS Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke betalt ut honorar til styret. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.17	225 245	708 632	933 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	225 245	708 632	933 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-226 277	-226 277
Bokført verdi pr. 31.12.18	225 245	482 355	707 600
Årets avskrivninger		14 200	14 200
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 850.204,- (850.204 aksjer a kr 1). Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
ARK Eigedom Nordfjord AS	850 204	100 %
Totalt	850 204	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte aksjer i ARK Eigedom Nordfjord AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Inkludert i kortsiktig gjeld er kr 17.000 i lån fra morselskapet og kr 50.000 i lån fra mor til morselskapet. Inkludert i kortsiktige fordringer er kr 119.336 i fordring på morselskapet.



Båthavna Boliglag AS
Noter til regnskapet 2018

Note 4	Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
	Egenkapital 31.12.17	850 204	-8 000	-17 754	824 450
	Årets resultat	0	0	-10 442	-10 442
	Avsatt til utbytte	0	0	0	0
	Egenkapital 31.12.18	850 204	-8 000	-28 196	814 008

Note 5 Skattekostnad

	31.12.17	31.12.18	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	166 587	170 964	-4 377
Omløpsmidler	0	-7 184	7 184
Skattemess. fremførbart underskudd	-175 762	-183 397	7 635
Sum midlertidige forskjeller	-9 175	-19 617	10 442
Utsatt skatt (skattefordel) basert på 23%/22%	-2 110	-4 316	2 361

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2017	2018
Resultat før skattekostnad	-19 014	-10 442
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	-5 773	2 807
Bruk av skattemessig fremført underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	-24 787	-7 635
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	-2 361	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-2 361	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.