



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 819 813	3 822 627
Sum inntekter		2 819 813	3 822 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 152 866	1 794 531
Annen driftskostnad	5	392 962	442 894
Sum kostnader		1 545 828	2 237 424
Driftsresultat		1 273 985	1 585 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790 436	2 526
Annen finansinntekt		1 340 018	9 832
Sum finansinntekter		2 130 454	12 358
Annen rentekostnad		789	
Annen finanskostnad		136 660	
Sum finanskostnader		137 449	
Netto finans		1 993 005	12 358
Ordinært resultat før skattekostnad		3 266 990	1 597 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 613	362 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 377	1 235 057
Årsresultat		2 823 377	1 235 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 235 057
Annen egenkapital		1 323 377	0
Sum overføringer og disponeringer		2 823 377	1 235 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 734 115	1 025 216
Sum finansielle anleggsmidler		1 734 115	1 025 216
Sum anleggsmidler		1 734 115	1 025 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 825	62 728
Andre fordringer		20 764	5 808
Sum fordringer		69 589	68 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 584 111	1 638 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 111	1 638 744
Sum omløpsmidler		2 653 700	1 707 280
SUM EIENDELER		4 387 814	2 732 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 36,00)	9, 10	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 073 490	740 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 073 490	740 113
Sum egenkapital	10	2 109 490	776 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 956	5 235
Betalbar skatt	6	443 613	362 504
Skyldige offentlige avgifter		144 032	184 036
Utbytte		1 500 000	1 235 057
Annen kortsiktig gjeld		175 724	169 552
Sum kortsiktig gjeld		2 278 324	1 956 383
Sum gjeld		2 278 324	1 956 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 814	2 732 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171967

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 135
TAKSERINGSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 819 813	3 822 627
Sum inntekter		2 819 813	3 822 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 152 866	1 794 531
Annen driftskostnad	5	392 962	442 894
Sum kostnader		1 545 828	2 237 424
Driftsresultat		1 273 985	1 585 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790 436	2 526
Annen finansinntekt		1 340 018	9 832
Sum finansinntekter		2 130 454	12 358
Annen rentekostnad		789	
Annen finanskostnad		136 660	
Sum finanskostnader		137 449	
Netto finans		1 993 005	12 358
Ordinært resultat før skattekostnad		3 266 990	1 597 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 613	362 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 377	1 235 057
Årsresultat		2 823 377	1 235 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 235 057
Annen egenkapital		1 323 377	0
Sum overføringer og disponeringer		2 823 377	1 235 057



Organisasjonensnr: 914 291 135
TAKSERINGSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 734 115

1 025 216

Sum finansielle
anleggsmidler

1 734 115

1 025 216

Sum anleggsmidler

1 734 115

1 025 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

48 825

62 728

Andre fordringer

20 764

5 808

Sum fordringer

69 589

68 536

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

2 584 111

1 638 744

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 584 111

1 638 744

Sum omløpsmidler

2 653 700

1 707 280

SUM EIENDELER

4 387 814

2 732 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 36,00)

9, 10

36 000

36 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 073 490

740 113

Sum opptjent egenkapital

2 073 490

740 113

Sum egenkapital

10

2 109 490

776 113

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 956	5 235
Betalbar skatt	6	443 613	362 504
Skyldige offentlige avgifter		144 032	184 036
Utbytte		1 500 000	1 235 057
Annen kortsiktig gjeld		175 724	169 552
Sum kortsiktig gjeld		2 278 324	1 956 383
Sum gjeld		2 278 324	1 956 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 814	2 732 496



Organisasjonnr: 914 291 135
TAKSERINGSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	36.00	36000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malvik, Kato (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967144.00	1492449.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132916.00	221052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41497.00	72976.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11309.00	8054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152866.00	1794531.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	960960.00	44846.00	61274.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Det er likevel opprettet tjenstepensjonsordning.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TAKSERINGSTJENESTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	967 144	1 492 449
Arbeidsgiveravgift	132 916	221 052
Pensjonskostnader	41 497	72 976
Andre relaterte ytelser	11 309	8 054
Sum	1 152 866	1 794 531

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er likevel opprettet tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	960 960	44 846	61 274

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 266 990	1 597 561
+/- Permanente forskjeller	(1 250 566)	50 187
Årets skattegrunnlag	2 016 424	1 647 747
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	443 613	362 504
Sum	443 613	362 504
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 613	362 504
Betalbar skatt i skattekostnad	443 613	362 504
Betalbar skatt i balansen	443 613	362 504

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 825	62 728
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 825	62 728



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 44 618. Skyldig skattetrekk er kr 44 508.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	36,00	36 000,00
Sum	1 000		36 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malvik, Kato (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 000	740 113	776 113
Korrigerings av avsatt utbytte 2019		10 000	10 000
Årets resultat		2 823 377	2 823 377
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2020	36 000	2 073 490	2 109 490

Note 11 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets leveranse av tjenester innenfor boligsalg gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er styrets vurdering at Covid-19 ikke har vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og gjeld.