



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		213 950	206 395
Sum inntekter		213 950	206 395
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	196 578	216 173
Sum kostnader		196 578	216 173
Driftsresultat		17 372	-9 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	2 368
Sum finansinntekter		2 864	2 368
Netto finans		2 864	2 368
Resultat før skattekostnad		20 236	-7 410
Årsresultat		20 236	-7 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 236	-7 410
Sum overføringer og disponeringer		20 236	-7 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	40 631 431
Sum varige driftsmidler		40 631 431	40 631 431
Sum anleggsmidler		40 631 431	40 631 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 618	11 366
Sum fordringer		11 618	11 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 820	126 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 820	126 994
Sum omløpsmidler		137 438	138 360
SUM EIENDELER		40 768 869	40 769 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 746 801	1 726 565
Sum opptjent egenkapital		1 746 801	1 726 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 766 801	1 746 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 069	23 226
Sum kortsiktig gjeld		2 069	23 226
Sum gjeld		39 002 069	39 023 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 768 870	40 769 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310373

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		213 950	206 395
Sum inntekter		213 950	206 395
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	196 578	216 173
Sum kostnader		196 578	216 173
Driftsresultat		17 372	-9 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	2 368
Sum finansinntekter		2 864	2 368
Netto finans		2 864	2 368
Resultat før skattekostnad		20 236	-7 410
Årsresultat		20 236	-7 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 236	-7 410
Sum overføringer og disponeringer		20 236	-7 410



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

40 631 431 40 631 431
40 631 431 40 631 431

Sum anleggsmidler

40 631 431 40 631 431

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 8
Sum fordringer

11 618 11 366
11 618 11 366

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 820 126 994
125 820 126 994

Sum omløpsmidler

137 438 138 360

SUM EIENDELER

40 768 869 40 769 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital (4 andeler
å kr. 5.000,-) 5, 6
Sum innskutt egenkapital

20 000 20 000
20 000 20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

1 746 801 1 726 565
1 746 801 1 726 565

Sum egenkapital

1 766 801 1 746 565

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Borettsinnskudd 9

39 000 000 39 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 069	23 226
Sum kortsiktig gjeld		2 069	23 226
Sum gjeld		39 002 069	39 023 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 768 870	40 769 791



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025

Solbergliveien 20 Borettslag
0671 Oslo

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kai-Harry Hansen
Solbergliveien 20A
0671 Oslo

Styrebehandlet 09.01.2026

Pennso Dokumentnøkkel: VBWVO-Z10AM-L7322-17YC-55KPG-RYHON



Resultatregnskap for 2025

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		213 950	206 395
Sum driftsinntekter		213 950	206 395
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	196 578	216 173
Sum driftskostnader		196 578	216 173
Driftsresultat		17 372	-9 777
Annen renteinntekt		2 864	2 368
Sum finansinntekter		2 864	2 368
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 864	2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		20 236	-7 410
Ordinært resultat		20 236	-7 410
Årsresultat		20 236	-7 410
Overføringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		20 236	-7 410
Sum		20 236	-7 410

Pennso Dokumentmøkket: VBWVO-Z10AM-L7322-17YC-55KP6-RYHON



Balanse per 31. desember 2025

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	40 631 431
Sum varige driftsmidler		40 631 431	40 631 431
Sum anleggsmidler		40 631 431	40 631 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 618	11 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	0	0
Sum fordringer		11 618	11 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 820	126 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 820	126 994
Sum omløpsmidler		137 438	138 360
Sum eiendeler		40 768 869	40 769 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 746 801	1 726 565
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 746 801	1 726 565
Sum egenkapital	6	1 766 801	1 746 565
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 069	23 226
Sum kortsiktig gjeld		2 069	23 226
Sum gjeld		39 002 069	39 023 226
Sum egenkapital og gjeld		40 768 869	40 769 791

Oslo, den 9. januar 2026

Styret i Solbergliveien 20 Borettslag

Kai-Harry Hansen
Styreleder

Rebecca Bhatti
Styremedlem

Zaki Mahmood
Styremedlem

Simen Sunde
Styremedlem

Pennneo Dokumentmøkket: VBWVO-Z10AM-L7322-17YIC-55KP6-RYHON



Noter 2025

Solbergliveien 20 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og ledelse

Borettslaget har gitt en skattefri gave til utvalgte styremedlemmer i tråd med gjeldende bestemmelser. Totalt er det gitt kr. 5 000,- i gave for regnskapsåret 2025.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2025	2024
Revisjon	20 609	20 906
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 609	20 906

Note 5 - Andelskapital

Borettslaget har fire andeler av kr. 5 000,-. Totalt innbetalt andelskapital er kr. 20 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	20 000	1 726 565	1 746 565
Årets resultat		20 236	20 236
Ettergivelse av gjeld		0	0
Egenkapital 31.12.2025	20 000	1 746 801	1 766 801

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	40 631 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	40 631 431
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2025	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger per 31.12.2025	0
Balanseført verdi per 31.12.2025	40 631 431

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

Note 8 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2025	126 994	11 366	-23 226	115 134
Årets bevegelse	-1 173	252	21 158	20 236
Disponible midler 31.12.2025	125 820	11 618	-2 069	135 370

Disponible midler er (positiv) differanse mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Note 9 - Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2019 konvertert 39 MNOK i borettsinnskudd.
Panthaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-387536

IP: 31.45.xxx.xxx

2026-01-29 21:53:58 UTC



QES



Zaki Mahmood

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1042273

IP: 46.212.xxx.xxx

2026-01-30 21:15:32 UTC



QES



Simen Bjørn Sunde

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2607735

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-01-31 09:27:34 UTC



QES



Rebecca Bhatti

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1422462

IP: 188.126.xxx.xxx

2026-01-31 09:39:07 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: VBWVO-Z10AM-L7322-17YIC-55KP6-RYHON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Solbergliveien 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag som viser et overskudd på kr 20 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: ARW3M-MYME9-21F96-DX0Z6-SDCEU-PLSPY



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-02-10 23:10:22 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-02-10 23:10:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ARW3M-MYME9-2TF96-DX0Z6-SDCEU-PLSPY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Moss Revisjonskontor AS
v/ statsautorisert revisor Rune Madsen
Midtveien 1

1526 Moss

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Ikke aktuelt.

Penneo Dokumentnøkkel: VQP58-Z9J00-0MCCN-Z8WTD-DRNYQ-Z1036



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle vesentlige hendelser etter balansedagen.

For Solbergliveien 20 Borettslag:

Kai-Harry Hansen

Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-387536

IP: 31.45.xxx.xxx

2026-01-29 21:55:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VQP58-Z9J00-0MCCN-Z8WTD-DRNYQ-Z1036

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.