



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 631	3 378
Annen driftsinntekt		429 576	589 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 207</b>	<b>593 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 711	3 378
Annen driftskostnad	1	165 813	114 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 524</b>	<b>117 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 683</b>	<b>475 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 384	1 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>1 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 918	158 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 918</b>	<b>158 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 534</b>	<b>-157 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 148</b>	<b>317 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 193	69 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-778 871	
Udekket tap		878 826	248 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		247 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>247 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 959 888	7 959 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>7 959 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>8 207 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 523	
Andre kortsiktige fordringer		14 183	12 955
Konsernfordringer	2	998 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 015 257</b>	<b>12 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 257</b>	<b>12 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 145</b>	<b>8 220 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			878 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-878 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 600 430</b>	<b>721 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	7 349 313	7 452 955
Leverandørgjeld	4	18 402	12 335
Annen kortsiktig gjeld		7 000	33 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 374 715</b>	<b>7 499 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 715</b>	<b>7 499 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 145</b>	<b>8 220 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 631	3 378
Annen driftsinntekt		429 576	589 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 207</b>	<b>593 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 711	3 378
Annen driftskostnad	1	165 813	114 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 524</b>	<b>117 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 683</b>	<b>475 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 384	1 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>1 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 918	158 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 918</b>	<b>158 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 534</b>	<b>-157 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 193	69 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-778 871	
Udekket tap		878 826	248 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 955</b>	<b>248 039</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		247 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>247 874</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 959 888	7 959 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>7 959 888</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>8 207 762</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 523	
Andre kortsiktige fordringer		14 183	12 955
Konsernfordringer	2	998 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 015 257</b>	<b>12 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 257</b>	<b>12 955</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 145</b>	<b>8 220 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			878 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-878 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 600 430</b>	<b>721 604</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	4	7 349 313	7 452 955
Leverandørgjeld	4	18 402	12 335



Annen kortsiktig gjeld	7 000	33 824
Sum kortsiktig gjeld	7 374 715	7 499 114
Sum gjeld	7 374 715	7 499 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 975 145</b>	<b>8 220 717</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PARKVEGEN 27 AS**  
**ORG. NR 890 977 782**

**Årsregnskap**

**2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
PARKVEGEN 27 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 631	3 378
Annen driftsinntekt		429 576	589 882
Sum driftsinntekter		<u>439 207</u>	<u>593 260</u>
Varekostnad		9 711	3 378
Annen driftskostnad	1	165 813	114 483
Sum driftskostnader		<u>175 524</u>	<u>117 861</u>
Driftsresultat		<u>263 683</u>	<u>475 400</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 384	1 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 918	158 716
Resultat av finansposter		<u>-135 534</u>	<u>-157 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 148	317 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 193	69 960
Ordinært resultat		<u>99 955</u>	<u>248 039</u>
Årsresultat		<u>99 955</u>	<u>248 039</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		778 871	0
Overført til udekket tap		-878 826	-248 039
Sum overføringer		<u>-99 955</u>	<u>-248 039</u>




<b>Balanse</b>			
PARKVEGEN 27 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	247 874
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>247 874</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 959 888	7 959 888
Sum varige driftsmidler		<u>7 959 888</u>	<u>7 959 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 959 888</u>	<u>8 207 762</u>
Kundefordringer	4	2 523	0
Andre kortsiktige fordringer		14 183	12 955
Kortsiktig fordring konsern	2	998 552	0
Sum fordringer		<u>1 015 257</u>	<u>12 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 015 257</u>	<u>12 955</u>
Sum eiendeler		<u>8 975 145</u>	<u>8 220 717</u>

**Balanse**

## PARKVEGEN 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 430</u>	<u>1 600 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-878 826
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-878 826</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 600 430</u>	<u>721 604</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	7 349 313	7 452 955
Leverandørgjeld	4	18 402	12 335
Annen kortsiktig gjeld		7 000	33 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 374 715</u>	<u>7 499 114</u>
Sum gjeld		<u>7 374 715</u>	<u>7 499 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 975 145</u>	<u>8 220 717</u>

Kongsvinger, 23.06.2022  
Styret i PARKVEGEN 27 AS  
Karl Erik Rimfeldt  
Styreleder  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

Parkvegen 27 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1- Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	128 148
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>128 148</u>
Mottatt konsernbidrag	998 552
Overført fra fremførbart skattemessig underskudd	-1 126 700
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-219 681
Endring utsatt skatt	<u>247 874</u>
Skattekostnad	<u>28 193</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	-1 126 701	1 126 701
Utsatt skatt 22%	0	-247 874	247 874

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 3 – Anleggsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt:
Anskaffelseskost	5 987 281	1 972 607	7 959 888
01.01.2021			
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang			-
Overført			-
Akk. avskrivninger	-	-	-
31.12.2021			
Bokført verdi	5 987 281	1 972 607	7 959 888
31.12.2021			
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	0		0
Prosentats, lineær avskrivning	0 %	0 %	

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	998 552	0		
Andre fordringer	0	0		
<b>Sum</b>	<b>998 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	1 564		
Konsernkonto-bank	7 349 313	7 452 955		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld				
<b>Sum</b>	<b>7 349 313</b>	<b>7 454 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	1 500 000	94 000	6 430	-878 826	721 604
Årets resultat				99 955	99 955
Konsernbidrag				778 871	778 871
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 500 000</b>	<b>94 000</b>	<b>6 430</b>	<b>0</b>	<b>1 600 430</b>