



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 645 236	3 537 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 645 236</b>	<b>3 537 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	421 217	423 997
Annen driftskostnad	3	280 248	227 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 465</b>	<b>651 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 771</b>	<b>2 886 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	
Annen finansinntekt		12 942	11 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 098</b>	<b>11 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	104 000
Annen rentekostnad		873 135	711 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 135</b>	<b>815 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 037</b>	<b>-803 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 734</b>	<b>2 082 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	425 815	411 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 669 563	1 560 000
Overført til/fra annen egenkapital		-159 644	110 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 509 919	1 670 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 079 693	20 500 910
Driftsløsøre, inventar og lignende		73 341	
Kunst		100 556	100 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 253 590</b>	<b>20 601 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	424 855	411 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>424 855</b>	<b>411 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 678 445</b>	<b>21 013 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 000
<b>Sum fordringer</b>	8		<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 916 587	206 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 587</b>	<b>206 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 587</b>	<b>219 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 595 032</b>	<b>21 232 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		239 171	239 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 171</b>	<b>1 239 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		904	160 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904</b>	<b>160 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 240 075</b>	<b>1 399 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	702 788	747 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 788</b>	<b>747 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 562 470	14 904 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 562 470</b>	<b>14 904 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 258</b>	<b>15 652 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	36 875
Betalbar skatt	4		61 772
Skyldige offentlige avgifter		125 282	110 470
Kortsiktig konserngjeld		5 926 917	3 936 451
Annen kortsiktig gjeld			35 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 089 699</b>	<b>4 180 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>21 354 957</b>	<b>19 832 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 595 032</b>	<b>21 232 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 645 236	3 537 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 645 236</b>	<b>3 537 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	421 217	423 997
Annen driftskostnad	3	280 248	227 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 465</b>	<b>651 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 771</b>	<b>2 886 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	
Annen finansinntekt		12 942	11 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 098</b>	<b>11 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	104 000
Annen rentekostnad		873 135	711 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 135</b>	<b>815 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 037</b>	<b>-803 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 734</b>	<b>2 082 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	425 815	411 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 669 563	1 560 000
Overført til/fra annen egenkapital		-159 644	110 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 079 693	20 500 910
Driftsløsøre, inventar og lignende		73 341	
Kunst		100 556	100 556
Sum varige driftsmidler	2	20 253 590	20 601 466

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	424 855	411 855
Sum finansielle anleggsmidler		424 855	411 855

Sum anleggsmidler		20 678 445	21 013 321
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 000
Sum fordringer	8		13 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 916 587	206 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 587	206 144

Sum omløpsmidler		1 916 587	219 144
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		22 595 032	21 232 465
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		239 171	239 171
Sum innskutt egenkapital		1 239 171	1 239 171



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		904	160 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904</b>	<b>160 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 240 075</b>	<b>1 399 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	702 788	747 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>702 788</b>	<b>747 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 562 470	14 904 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 562 470</b>	<b>14 904 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 265 258</b>	<b>15 652 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	36 875
Betalbar skatt	4		61 772
Skyldige offentlige avgifter		125 282	110 470
Kortsiktig konserngjeld		5 926 917	3 936 451
Annen kortsiktig gjeld			35 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 089 699</b>	<b>4 180 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>21 354 957</b>	<b>19 832 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 595 032</b>	<b>21 232 465</b>



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Auto 2000 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 645 236	3 537 510
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 645 236</b>	<b>3 537 510</b>
Avskrivning	2	421 217	423 997
Annen driftskostnad	3	280 248	227 469
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>701 465</b>	<b>651 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 771</b>	<b>2 886 044</b>
Annen renteinntekt		2 156	0
Annen finansinntekt		12 942	11 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	104 000
Annen rentekostnad		873 135	711 056
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 734</b>	<b>2 082 254</b>
Skattekostnad på resultat	4	425 815	411 937
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Konsernbidrag etter skatt		1 669 563	1 560 000
Overført til/fra annen egenkapital		-159 644	110 317
<b>Sum overført</b>	5	<b>1 509 919</b>	<b>1 670 317</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Auto 2000 Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 079 693	20 500 910
Driftsløsøre, inventar og lignende		73 341	0
Kunst		100 556	100 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 253 590</b>	<b>20 601 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	424 855	411 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>424 855</b>	<b>411 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 678 445</b>	<b>21 013 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 916 587	206 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 587</b>	<b>219 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 595 032</b>	<b>21 232 465</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Auto 2000 Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		239 171	239 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 171</b>	<b>1 239 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		904	160 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904</b>	<b>160 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 240 075</b>	<b>1 399 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	702 788	747 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 788</b>	<b>747 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 562 470	14 904 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 562 470</b>	<b>14 904 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	36 875
Betalbar skatt	4	0	61 772
Skyldige offentlige avgifter		125 282	110 470
Konserngjeld		5 926 917	3 936 451
Annen kortsiktig gjeld		0	35 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 089 699</b>	<b>4 180 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>21 354 957</b>	<b>19 832 746</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 595 032</b>	<b>21 232 465</b>

Sandnes, 30.06.2024  
Styret i Auto 2000 Eiendom AS

Trond Sveinsvold  
Styreleder/daglig leder



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskap og andre selskap.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og lignende	Kunst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 780	100 556	12 506 455	8 415 672	21 025 463
Tilgang	73 341	0	0	0	73 341
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 121	100 556	12 506 455	8 415 672	21 098 804
Akkumul. avskrivninger 31.12.	2 780	0	842 434	0	845 214
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>73 341</b>	<b>100 556</b>	<b>11 664 021</b>	<b>8 415 672</b>	<b>20 253 590</b>
Årets avskrivninger	2 780	0	418 437	0	421 217
Avskrivningsatser	33 %	0 %	2 %	0 %	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Note 4 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 935 734
Renter på skatt	-214
Endring midlertidige forskjeller	204 946
<b>Årets skattemessige resultat (A)</b>	<b>2 140 466</b>
Avgitt konsernbidrag	-2 140 466
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	-

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	3 008 321	3 166 724	158 403
Gevinst-/tapskonto	186 171	232 714	46 543
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 194 492</b>	<b>3 399 438</b>	<b>204 946</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 194 492</b>	<b>3 399 438</b>	<b>204 946</b>
Utsatt skatt	702 788	747 876	-45 088
Herav ikke balansført	0	0	0
<b>Utsatt skatt i regnskapet</b>	<b>702 788</b>	<b>747 876</b>	<b>45 088</b>
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt (A * 22 %)	470 903
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-45 088
<b>Skattekostnad</b>	<b>425 815</b>



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	1 000 000	239 171	160 548	1 399 720
Årets resultat	0	0	1 509 919	1 509 919
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 669 563	-1 669 563
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>239 171</b>	<b>904</b>	<b>1 240 075</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 562 470	14 904 137

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:

Markedsbaserte investeringer, begrenset inntil kr 2.200.000	0	0
Fast eiendom, begrenset inntil kr 33.000.000	20 079 693	20 500 910
<b>Sum</b>	<b>20 079 693</b>	<b>20 500 910</b>

## Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Kostpris / Bal.ført verdi	Eierandel	Resultat 2023 100%	Egenkapital 31.12.23 100%
AWS Invest AS	Sandnes	411 855	33,33 %	80 595	949 587

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	8 020 816	8 154 117

## Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000,- består av 50 aksjer a kr 20.000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Norteam 1 AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Trond Sveinsvoll eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sveinsvold, Trond	BANKID	2024-07-02 14:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Auto 2000 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auto 2000 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-07-04 12:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.