



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 532 836	1 476 080
Sum inntekter		1 532 836	1 476 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	96 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	158 161	228 067
Sum kostnader		254 361	324 267
Driftsresultat		1 278 475	1 151 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 255
Annen renteinntekt		8 004	
Sum finansinntekter		8 004	189 255
Annen rentekostnad		522 721	187 705
Sum finanskostnader		522 721	187 705
Netto finans		-514 717	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		763 758	1 153 364
Skattekostnad på resultat	3	168 027	253 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 731	899 625
Årsresultat	4	595 731	899 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 731	899 625
Totalresultat		595 731	899 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 291	896 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 440	3 521
Sum overføringer og disponeringer		595 731	899 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 402 266	5 491 278
Sum varige driftsmidler		5 402 266	5 491 278
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 402 266	5 491 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 274	
Andre kortsiktige fordringer		20 970	28 571
Konsernfordringer			13 189 254
Sum fordringer		88 244	13 217 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 862 312	1 658 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 862 312	1 658 797
Sum omløpsmidler		13 950 555	14 876 622
SUM EIENDELER		19 352 821	20 367 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum opptjent egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum egenkapital	4	4 152 861	4 148 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 075	117 822
Sum avsetninger for forpliktelser		119 075	117 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 062 500	14 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 500	14 812 500
Sum langsiktig gjeld		14 181 575	14 930 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	11 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 991	38 383
Kortsiktig konserngjeld		758 065	1 148 850
Annen kortsiktig gjeld		166 000	90 924
Sum kortsiktig gjeld		1 018 385	1 289 157
Sum gjeld		15 199 960	16 219 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 352 821	20 367 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453999

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 532 836	1 476 080
Sum inntekter		1 532 836	1 476 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	96 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	158 161	228 067
Sum kostnader		254 361	324 267
Driftsresultat		1 278 475	1 151 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 255
Annen renteinntekt		8 004	
Sum finansinntekter		8 004	189 255
Annen rentekostnad		522 721	187 705
Sum finanskostnader		522 721	187 705
Netto finans		-514 717	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	168 027	253 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 731	899 625
Årsresultat	4	595 731	899 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 731	899 625
Totalresultat		595 731	899 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 291	896 104
Avsatt til annen egenkapital		4 440	3 521
Sum overføringer og disponeringer		595 731	899 625





Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 402 266	5 491 278
Sum varige driftsmidler		5 402 266	5 491 278
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5	5 402 266	5 491 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 274	
Andre kortsiktige fordringer		20 970	28 571
Konsernfordringer			13 189 254
Sum fordringer		88 244	13 217 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 862 312	1 658 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 862 312	1 658 797
Sum omløpsmidler		13 950 555	14 876 622
SUM EIENDELER		19 352 821	20 367 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum opptjent egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum egenkapital	4	4 152 861	4 148 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 075	117 822
Sum avsetninger for forpliktelses		119 075	117 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 062 500	14 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 500	14 812 500
Sum langsiktig gjeld		14 181 575	14 930 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	11 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 991	38 383
Kortsiktig konserngjeld		758 065	1 148 850
Annen kortsiktig gjeld		166 000	90 924
Sum kortsiktig gjeld		1 018 385	1 289 157
Sum gjeld		15 199 960	16 219 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 352 821	20 367 900



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022-Årsregnskap Falcks Gate AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 16.01.2023 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 16.01.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Falcks Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 565 643

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Falcks Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 532 836	1 476 080
Sum driftsinntekter		1 532 836	1 476 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	96 200
Annen driftskostnad	1	158 161	228 067
Sum driftskostnader		254 361	324 267
Driftsresultat		1 278 475	1 151 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	189 255
Annen renteinntekt		8 004	0
Annen rentekostnad		522 721	187 705
Resultat av finansposter		-514 717	1 550
Resultat før skattekostnad		763 758	1 153 364
Skattekostnad på resultat	3	168 027	253 739
Resultat		595 731	899 625
Årsresultat	4	595 731	899 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		591 291	896 104
Avsatt til annen egenkapital		4 440	3 521
Sum overføringer		595 731	899 625

Falcks Gate AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Falcks Gate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 402 266	5 491 278
Sum varige driftsmidler		5 402 266	5 491 278
Sum anleggsmidler		5 402 266	5 491 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 274	0
Andre kortsiktige fordringer		20 970	28 571
Konsernfordringer		0	13 189 254
Sum fordringer		88 244	13 217 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 862 312	1 658 797
Sum omløpsmidler		13 950 555	14 876 622
Sum eiendeler		19 352 821	20 367 900

Falcks Gate AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Falcks Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum opptjent egenkapital		3 342 861	3 338 421
Sum egenkapital	4	4 152 861	4 148 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	119 075	117 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 062 500	14 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 500	14 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 329	11 000
Skyldig offentlige avgifter		55 991	38 383
Konserngjeld		758 065	1 148 850
Annen kortsiktig gjeld		166 000	90 924
Sum kortsiktig gjeld		1 018 385	1 289 157
Sum gjeld		15 199 960	16 219 479
Sum egenkapital og gjeld		19 352 821	20 367 900

Stavanger, 16.01.2023
Styret i Falcks Gate AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Falcks Gate AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 835 282
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 188
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 842 470
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 344 004
Årets ordinære avskrivninger	96 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 440 204
	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 402 266
Økonomisk levetid	50 år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 774	252 746
Endring i utsatt skatt	1 253	993
Skattekostnad ordinært resultat	168 027	253 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	763 758	1 153 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 693	-4 514
Avgitt konsernbidrag	-758 065	-1 148 850
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 774	252 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 774	-252 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	541 250	535 557	-5 693
Sum	541 250	535 557	-5 693
Grunnlag for utsatt skatt	541 250	535 557	-5 693
Utsatt skatt (22 %)	119 075	117 822	-1 253

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	810 000	3 338 421	4 148 421
Årets resultat		595 731	595 731
Konsernbidrag avgitt		-591 291	-591 291
Pr 31.12.2022	810 000	3 342 861	4 152 861

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 062 500
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 062 500
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 14 062 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 5 402 266.	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 16.01.2023
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 16.01.2023

Forseglet av



Posten Norge