



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 190 684	9 522 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 190 684</b>	<b>9 522 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	267 261	267 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 486
Annen driftskostnad	9,10	6 400 754	6 967 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 668 015</b>	<b>7 238 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 522 669</b>	<b>2 284 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		1 547 991	832 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 547 983</b>	<b>-832 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 983</b>	<b>-832 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 686</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 686</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 974 687	1 451 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	42 506 200	42 506 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 400	16 400
Overkurs	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 830 234	-9 804 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 830 234</b>	<b>-9 804 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 403</b>	<b>-1 923 284</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 880 541	8 700 819
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 262 461	33 977 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 730	1 401 636
Annen kortsiktig gjeld		1 002 064	353 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 795</b>	<b>1 754 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 458 797</b>	<b>44 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 190 684	9 522 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 190 684</b>	<b>9 522 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	267 261	267 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 486
Annen driftskostnad	9,10	6 400 754	6 967 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 668 015</b>	<b>7 238 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 522 669</b>	<b>2 284 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		1 547 991	832 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 547 983</b>	<b>-832 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 983</b>	<b>-832 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 686</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 686</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 974 687	1 451 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	42 506 200	42 506 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	16 400	16 400
Overkurs	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-7 830 234	-9 804 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 830 234</b>	<b>-9 804 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 403</b>	<b>-1 923 284</b>
------------------------	----------	---------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 880 541	8 700 819
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 262 461	33 977 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	313 730	1 401 636
Annen kortsiktig gjeld	1 002 064	353 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 315 795</b>	<b>1 754 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 458 797</b>	<b>44 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



74 Bekkjakrokane Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 467 928	8 211 395	8 468 928	8 889 540
Andre inntekter	7	1 722 756	1 310 842	1 545 312	1 680 312
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>10 190 684</b>	<b>9 522 237</b>	<b>10 014 240</b>	<b>10 569 852</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	0	0	10 000	0
Styrehonorar	8	234 234	234 234	236 234	236 234
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	33 027	33 027	34 719	33 309
Avskrivninger	2	0	3 486	0	0
Forretningsførsel		238 140	228 666	238 140	249 106
Kontingent BBL		49 200	49 200	49 200	49 200
Andre honorarer		203 071	0	0	20 500
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		421 099	377 283	415 000	443 000
Energikostnader		443 960	488 273	305 000	350 000
Kommunale avgifter		2 256 824	2 130 253	2 178 224	2 178 224
Andre driftskostnader	9	1 739 229	1 705 117	1 909 916	1 869 890
Vedlikehold	10	1 035 761	1 977 789	770 000	1 080 000
Miljøtiltak		2 220	0	0	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 668 015</b>	<b>7 238 078</b>	<b>6 157 683</b>	<b>6 524 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 522 669</b>	<b>2 284 159</b>	<b>3 856 557</b>	<b>4 045 639</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8	68	0	0
Finanskostnader		1 547 991	832 768	1 479 425	1 883 017
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 547 983</b>	<b>-832 700</b>	<b>-1 479 425</b>	<b>-1 883 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>	<b>2 377 132</b>	<b>2 162 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 687</b>	<b>1 451 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



74 Bekkjakrokane Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	42 506 200	42 506 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 13.03.2024



74 Bekkjakrokane Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	16 400	16 400
Overkursfond	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-7 830 234	-9 804 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 830 234</b>	<b>-9 804 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 403</b>	<b>-1 923 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	7 880 541	8 700 819
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	24 296 091	25 011 332
Borettsinnskudd	6	8 966 370	8 966 370
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		997 805	347 714
Leverandørgjeld		313 730	1 401 636
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 259	5 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 795</b>	<b>1 754 962</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>42 458 797</b>	<b>44 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 510 200</b>	<b>42 510 200</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Drønen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John William Raas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Askeland  
Styremedlem

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-1 750 962</b>	<b>-937 857</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 974 687	1 451 459
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 486
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 535 519	-2 268 050
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>439 168</b>	<b>-813 105</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-1 311 795</b>	<b>-1 750 962</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	4 000	4 000
Omløpsmidler	4 000	4 000
Kortsiktig gjeld	-1 315 795	-1 754 962
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-1 311 795</b>	<b>-1 750 962</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	4 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 815 400	4 690 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 815 400	4 690 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 815 400	4 690 800
Anskaffelsesår :	1978	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	42 506 200
<b>Sum</b>	<b>42 506 200</b>



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	16 400	0	16 400
Annen egenkapital	-9 804 921	1 974 687	-7 830 234
Overkursfond	7 865 237	0	7 865 237
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 923 284</b>	<b>1 974 687</b>	<b>51 403</b>

Overkursfond skyldes ombygging av barnehage til 4 leiligheter, og salg av disse.



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Husbanken
Lånenummer:	60308101889	13532748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002
Rentesats:	5.85 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	25 011 332	8 700 819
Avdrag i perioden:	715 241	820 278
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 296 091</b>	<b>7 880 541</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 480 932	3 450 737

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	56	234 731	13 144 936
	28	222 058	6 217 624
	28	209 196	5 857 488
	1	171 162	171 162
	5	149 741	748 705
	14	141 923	1 986 922
	1	139 474	139 474
	14	131 898	1 846 572
	15	121 684	1 825 260
	2	119 252	238 504

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	7 880 541	8 700 819
2230 Andre pantelån	24 296 091	25 011 332
2250 Borettsinnskudd	8 966 370	8 966 370
<b>Sum</b>	<b>41 143 002</b>	<b>42 678 521</b>



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	236 160	236 160
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	942 672	690 768
3817 Renhold	276 480	276 480
3820 Innkreving strøm	240 394	88 434
3846 Utleie av felleslokaler	23 000	14 000
3885 Diverse inntekter fri	4 050	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 722 756</b>	<b>1 310 842</b>

Konto 3820: Innkreving strøm elbiler.

Konto: 3846: Utleie felleslokaler.

Konto: 3885: Bodleie, Salg portåpnere

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	234 234	234 234
5400 Arbeidsgiveravgift	33 027	33 027
<b>Sum</b>	<b>267 261</b>	<b>267 261</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	259 067	339 608
6389 HMS	15 839	14 684
6391 Snømåking strøing	315 192	316 862
6392 Containerleie / tømning	20 557	33 790
6551 Nøkler, låser o.l	15 494	14 856
6610 Leie vaktmester	167 113	171 765
6617 Alarmer og brannvern	36 168	159 750
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	41 701	38 528
6750 Vakthold	3 233	3 467
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	829 283	596 541
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	12 194	3 518
7520 Sikringsfond	10 014	4 668
7710 Kostnader styrearbeid	8 032	7 078
7830 Tap på fordringer	5 341	0
<b>Sum</b>	<b>1 739 229</b>	<b>1 705 117</b>

Note 74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2023

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	24 974	12 822
6603 Vedlikehold elektro	374 765	425 602
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	308 294	215 685
6607 Vedlikehold boder/garasjer	35 604	46 518
6618 Fri dugnadsutbetaling	10 920	14 850
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	98 243
6641 Malerarbeid	37 779	0
6644 Blikkenslager/taktekker	34 913	1 037 972
6645 Vedlikehold vinduer/dører	57 000	48 427
6690 Vedlikehold og diverse	151 513	77 671
<b>Sum</b>	<b>1 035 761</b>	<b>1 977 789</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.2 millioner til 31.12.24. Dette betales ned over drift.

Negative disponible midler er sikret med byggelånet



Resultat og balanse med noter for Bekkjakrokane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkjakrokane Borettslag**

Styreleder	Mona Drønen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Roger Askeland (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Stian Jakobsen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	John William Raa (sign.)	07.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 70E70-IZLBS-803VH-51EVB-NYUJC-LV2A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70E70-LZLBS-803VH-51EVB-1YUJC-LCV2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>