



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 855 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPC EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 93
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	5 054 573
Sum inntekter		1 200 000	5 054 573
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 200	353 900
Annen driftskostnad	4	161 188	316 830
Sum kostnader		329 388	670 730
Driftsresultat		870 612	4 383 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 242	96 578
Sum finansinntekter		33 242	96 578
Annen rentekostnad		3 153	687
Annen finanskostnad		2 249	2 315
Sum finanskostnader		5 402	3 002
Netto finans		27 840	93 576
Ordinært resultat før skattekostnad		898 452	4 477 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 338	985 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 114	3 492 143
Årsresultat		700 114	3 492 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		700 114	3 492 143
Sum overføringer og disponeringer		700 114	3 492 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 266 700	1 434 900
Sum varige driftsmidler		1 266 700	1 434 900
Sum anleggsmidler		1 266 700	1 434 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 022
Sum fordringer			6 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 658 172	16 146 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658 172	16 146 210
Sum omløpsmidler		8 658 172	16 152 232
SUM EIENDELER		9 924 872	17 587 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 192 922	2 192 922
Sum innskutt egenkapital		3 202 922	3 202 922
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	5 595 668	4 895 554
Sum opptjent egenkapital		5 595 668	4 895 554
Sum egenkapital	10	8 798 590	8 098 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	641 796	824 104
Sum avsetninger for forpliktelser		641 796	824 104
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 184 479
Sum annen langsiktig gjeld			8 184 479
Sum langsiktig gjeld		641 796	9 008 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	380 646	421 864
Skyldige offentlige avgifter		45 631	
Annen kortsiktig gjeld		58 209	58 209
Sum kortsiktig gjeld		484 486	480 073
Sum gjeld		1 126 282	9 488 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 872	17 587 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342581

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 855 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPC EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 93
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 855 722
DPC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	5 054 573
Sum inntekter		1 200 000	5 054 573
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 200	353 900
Annen driftskostnad	4	161 188	316 830
Sum kostnader		329 388	670 730
Driftsresultat		870 612	4 383 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 242	96 578
Sum finansinntekter		33 242	96 578
Annen rentekostnad		3 153	687
Annen finanskostnad		2 249	2 315
Sum finanskostnader		5 402	3 002
Netto finans		27 840	93 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		898 452	4 477 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 338	985 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 114	3 492 143
Årsresultat		700 114	3 492 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		700 114	3 492 143
Sum overføringer og disponeringer		700 114	3 492 143



Organisasjonsnr: 892 855 722
DPC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 266 700

1 434 900

Sum varige driftsmidler

1 266 700

1 434 900

Sum anleggsmidler

1 266 700

1 434 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 022

Sum fordringer

6 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

8 658 172

16 146 210

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 658 172

16 146 210

Sum omløpsmidler

8 658 172

16 152 232

SUM EIENDELER

9 924 872

17 587 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)

5, 10

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

10

2 192 922

2 192 922

Sum innskutt egenkapital

3 202 922

3 202 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

5 595 668

4 895 554

Sum opptjent egenkapital

5 595 668

4 895 554

Sum egenkapital

10

8 798 590

8 098 476

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	641 796	824 104
Sum avsetninger for forpliktelser		641 796	824 104
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 184 479
Sum annen langsiktig gjeld			8 184 479
Sum langsiktig gjeld		641 796	9 008 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	380 646	421 864
Skyldige offentlige avgifter		45 631	
Annen kortsiktig gjeld		58 209	58 209
Sum kortsiktig gjeld		484 486	480 073
Sum gjeld		1 126 282	9 488 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 872	17 587 132



Organisasjonsnr: 892 855 722
DPC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Restaurant Chinahuset AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16745.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16745.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 DPC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 500	16 745
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 745

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Restaurant Chinahuset AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 205 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 205 269
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 770 369)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 938 569)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 266 700
Årets avskrivninger	(168 200)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	898 452	4 477 419
+/- Permanente forskjeller	3 083	1 111
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	828 676	(2 560 964)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	1 730 211	1 917 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	380 646	421 864
Sum	380 646	421 864
+/- Endring i utsatt skatt	(182 308)	563 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	198 338	985 276
Betalbar skatt i skattekostnad	380 646	421 864
Betalbar skatt i balansen	380 646	421 864

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	36 419	77 083	(40 664)
Gevinst- og tapskonto	3 709 510	2 840 170	869 340
Sum midlertidige forskjeller	3 745 929	2 917 253	828 676
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	824 104	641 796	182 308

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	10 000	2 192 922	4 895 554	8 098 476
Årets resultat				700 114	700 114
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	10 000	2 192 922	5 595 668	8 798 590



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
DPC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DPC Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 114,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 21. april 2021

RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor