



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lasse Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 820 953	16 661 792
Andre driftsinntekter		195 488	128 898
Sum inntekter		15 016 441	16 790 690
Kostnader			
Varekostnad		10 832 988	11 739 874
Lønnskostnad	2	2 013 024	2 337 189
Ordinære avskrivninger	3	146 280	148 244
Andre driftskostnader	2	1 920 955	1 841 564
Sum kostnader		14 913 247	16 066 871
Driftsresultat		103 194	723 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 148	58 188
Andre finansinntekter			6 256
Sum finansinntekter		57 148	64 444
Annen rentekostnad		3 804	5 464
Sum finanskostnader		3 804	5 464
Netto finans		53 344	58 981
Resultat før skattekostnad		156 538	782 800
Skattekostnad på resultat		34 438	172 216
Årsresultat	4	122 100	610 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 100	610 584
Totalresultat		122 100	610 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 100	610 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		122 100	610 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		529 885	564 323
Sum immaterielle eiendeler		529 885	564 323
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 987 114	3 063 707
Inventar og utstyr	3	96 238	165 925
Sum varige driftsmidler	3	3 083 352	3 229 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		3 657 237	3 837 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 720	1 273 859
Andre kortsiktige fordringer		177 305	135 611
Sum fordringer		1 111 025	1 409 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 616	3 638 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 315 616	3 638 003
Sum omløpsmidler		5 426 641	5 047 473
SUM EIENDELER		9 083 878	8 885 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 368	87 732
Sum opptjent egenkapital		34 368	-87 732
Sum egenkapital	4	3 834 368	3 712 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 764	501 597
Skyldige offentlige avgifter		341 960	396 216
Annen kortsiktig gjeld		4 437 786	4 275 349
Sum kortsiktig gjeld		5 249 510	5 173 161
Sum gjeld		5 249 510	5 173 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 878	8 885 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lasse Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 820 953	16 661 792
Andre driftsinntekter		195 488	128 898
Sum inntekter		15 016 441	16 790 690
Kostnader			
Varekostnad		10 832 988	11 739 874
Lønnskostnad	2	2 013 024	2 337 189
Ordinære avskrivninger	3	146 280	148 244
Andre driftskostnader	2	1 920 955	1 841 564
Sum kostnader		14 913 247	16 066 871
Driftsresultat		103 194	723 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 148	58 188
Andre finansinntekter			6 256
Sum finansinntekter		57 148	64 444
Annen rentekostnad		3 804	5 464
Sum finanskostnader		3 804	5 464
Netto finans		53 344	58 981
Resultat før skattekostnad		156 538	782 800
Skattekostnad på resultat		34 438	172 216
Årsresultat	4	122 100	610 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 100	610 584
Totalresultat		122 100	610 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 100	610 584
Sum overføringer og disponeringer		122 100	610 584



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		529 885	564 323
Sum immaterielle eiendeler		529 885	564 323
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 987 114	3 063 707
Inventar og utstyr	3	96 238	165 925
Sum varige driftsmidler	3	3 083 352	3 229 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		3 657 237	3 837 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 720	1 273 859
Andre kortsiktige fordringer		177 305	135 611
Sum fordringer		1 111 025	1 409 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 315 616	3 638 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 315 616	3 638 003
Sum omløpsmidler		5 426 641	5 047 473
SUM EIENDELER		9 083 878	8 885 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 368	87 732
Sum opptjent egenkapital		34 368	-87 732
Sum egenkapital	4	3 834 368	3 712 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 764	501 597
Skyldige offentlige avgifter		341 960	396 216
Annen kortsiktig gjeld		4 437 786	4 275 349
Sum kortsiktig gjeld		5 249 510	5 173 161
Sum gjeld		5 249 510	5 173 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 878	8 885 429



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Årsregnskap 2025 Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 820 953	16 661 792
Andre driftsinntekter		195 488	128 898
Sum driftsinntekter		15 016 441	16 790 690
Varekostnad		10 832 988	11 739 874
Lønnskostnad	2	2 013 024	2 337 189
Ordinære avskrivninger	3	146 280	148 244
Andre driftskostnader	2	1 920 955	1 841 564
Sum driftskostnader		14 913 247	16 066 871
Driftsresultat		103 194	723 819
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		57 148	58 188
Andre finansinntekter		0	6 256
Rentekostnader		3 804	5 464
Resultat av finansposter		53 344	58 981
Ordinært resultat før skattekostnad		156 538	782 800
Skattekostnad på resultat		34 438	172 216
Årets resultat	4	122 100	610 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		-122 100	-610 584
Sum overføringer		122 100	610 584



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		529 885	564 323
Sum immaterielle eiendeler		<u>529 885</u>	<u>564 323</u>
Bygninger	3	2 987 114	3 063 707
Inventar og utstyr	3	96 238	165 925
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 083 352</u>	<u>3 229 632</u>
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 657 237</u>	<u>3 837 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		933 720	1 273 859
Andre kortsiktige fordringer		177 305	135 611
Sum fordringer		<u>1 111 025</u>	<u>1 409 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 616	3 638 003
Sum omløpsmidler		<u>5 426 641</u>	<u>5 047 473</u>
Sum eiendeler		<u>9 083 878</u>	<u>8 885 429</u>

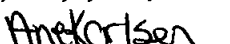



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Annen egenkapital		34 368	-87 732
Sum egenkapital	4	<u>3 834 368</u>	<u>3 712 268</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 764	501 597
Skyldige offentlige avgifter		341 960	396 216
Annen kortsiktig gjeld		4 437 786	4 275 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 249 510</u>	<u>5 173 161</u>
Sum gjeld		<u>5 249 510</u>	<u>5 173 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 083 878</u>	<u>8 885 429</u>


Johan Røhr
Styreleder

Buvika, den 10/3-26
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Ane Karlsen
Daglig leder


Camilla Li
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver formidling av utleie av hytter i Sjusjøen-området i Ringsaker kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 630 088	1 920 762
Arbeidsgiveravgift	258 978	287 275
Pensjonskostnader	101 691	95 688
Andre ytelser	22 268	33 464
Sum	2 013 024	2 337 189

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 410	317 917	5 306 327
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 988 410	317 917	5 306 327
Akkumulerte avskrivninger	-2 001 294	-221 671	-2 222 965
Bokført verdi 31.12	2 987 116	96 246	3 083 352
Årets avskrivning	76 593	69 688	146 281
Avskrivningsssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 800 000	0	0	-87 732		3 712 268
Årets resultat				122 100		122 100
Pr 31.12.2025	3 800 000	0	0	34 368		3 834 368



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Hytteutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Hytteutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: NL775-VCY55-Y3KK8-GKK4J-P977E-9MGRO



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NL775-VCY55-Y3KK8-GKK4J-P977E-9MGRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 16:01:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NL775-VCY55-Y3KK8-GKK4J-P977E-9MGRO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 820 953	16 661 792
Andre driftsinntekter		195 488	128 898
Sum driftsinntekter		15 016 441	16 790 690
Varekostnad		10 832 988	11 739 874
Lønnskostnad	2	2 013 024	2 337 189
Ordinære avskrivninger	3	146 280	148 244
Andre driftskostnader	2	1 920 955	1 841 564
Sum driftskostnader		14 913 247	16 066 871
Driftsresultat		103 194	723 819
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		57 148	58 188
Andre finansinntekter		0	6 256
Rentekostnader		3 804	5 464
Resultat av finansposter		53 344	58 981
Ordinært resultat før skattekostnad		156 538	782 800
Skattekostnad på resultat		34 438	172 216
Årets resultat	4	122 100	610 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		-122 100	-610 584
Sum overføringer		122 100	610 584



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		529 885	564 323
Sum immaterielle eiendeler		529 885	564 323
Bygninger	3	2 987 114	3 063 707
Inventar og utstyr	3	96 238	165 925
Sum varige driftsmidler	3	3 083 352	3 229 632
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		3 657 237	3 837 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		933 720	1 273 859
Andre kortsiktige fordringer		177 305	135 611
Sum fordringer		1 111 025	1 409 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 616	3 638 003
Sum omløpsmidler		5 426 641	5 047 473
Sum eiendeler		9 083 878	8 885 429



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Annen egenkapital		34 368	-87 732
Sum egenkapital	4	3 834 368	3 712 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 764	501 597
Skyldige offentlige avgifter		341 960	396 216
Annen kortsiktig gjeld		4 437 786	4 275 349
Sum kortsiktig gjeld		5 249 510	5 173 161
Sum gjeld		5 249 510	5 173 161
Sum egenkapital og gjeld		9 083 878	8 885 429

Sjusjøen, den
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Johan Røhr
Styreleder

Ane Karlsen
Daglig leder

Camilla Li
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver formidling av utleie av hytter i Sjusjøen-området i Ringsaker kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 630 088	1 920 762
Arbeidsgiveravgift	258 978	287 275
Pensjonskostnader	101 691	95 688
Andre ytelser	22 268	33 464
Sum	2 013 024	2 337 189

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 410	317 917	5 306 327
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 988 410	317 917	5 306 327
Akkumulerte avskrivninger	-2 001 294	-221 671	-2 222 965
Bokført verdi 31.12	2 987 116	96 246	3 083 352
Årets avskrivning	76 593	69 688	146 281
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 800 000	0	0	-87 732	3 712 268
Årets resultat				122 100	122 100
Pr 31.12.2025	3 800 000	0	0	34 368	3 834 368