



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 153 869	2 982 573
IN - Individuell nedbetaling	2		2 650 000
Sum inntekter		6 307 738	8 615 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 736	50 775
Annen driftskostnad	3	1 759 098	1 980 927
Sum kostnader		1 811 833	2 031 701
Driftsresultat		1 342 036	3 600 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 705	656
Sum finansinntekter		25 705	656
Annen rentekostnad		1 205 656	1 116 649
Sum finanskostnader		1 205 656	1 116 649
Netto finans		-1 179 951	-1 115 994
Ordinært resultat før skattekostnad		162 085	2 484 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 085	2 484 878
Årsresultat		162 085	2 484 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 085	2 484 878
Totalresultat		162 085	2 484 878
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	2		2 650 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	162 085	-165 122
Sum overføringer og disponeringer		162 085	2 484 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 500 000	91 500 000
Sum varige driftsmidler		91 500 000	91 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	56 160	56 160
Sum finansielle anleggsmidler		56 160	56 160
Sum anleggsmidler		91 556 160	91 556 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		-26	170 611
Andre kortsiktige fordringer		30 209	110 919
Sum fordringer		30 183	281 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 316	380 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 316	380 619
Sum omløpsmidler	7	820 499	662 149
SUM EIENDELER		92 376 659	92 218 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	2, 4, 8	35 086 018	35 086 018
Sum innskutt egenkapital		35 251 018	35 251 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	274 061	111 976
Sum opptjent egenkapital	4	274 061	111 976
Sum egenkapital	4	35 525 079	35 362 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	19 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 414 000	56 414 000
Sum langsiktig gjeld		56 414 000	56 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 486	130 663
Annen kortsiktig gjeld	8	309 093	310 652
Sum kortsiktig gjeld	7	437 580	441 315
Sum gjeld		56 851 580	56 855 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 376 659	92 218 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 990 801 320
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 153 869	2 982 573
IN - Individuell nedbetaling	2		2 650 000
Sum inntekter		6 307 738	8 615 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 736	50 775
Annen driftskostnad	3	1 759 098	1 980 927
Sum kostnader		1 811 833	2 031 701
Driftsresultat		1 342 036	3 600 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 705	656
Sum finansinntekter		25 705	656
Annen rentekostnad		1 205 656	1 116 649
Sum finanskostnader		1 205 656	1 116 649
Netto finans		-1 179 951	-1 115 994
Ordinært resultat før skattekostnad		162 085	2 484 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 085	2 484 878
Årsresultat		162 085	2 484 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 085	2 484 878
Totalresultat		162 085	2 484 878
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	2		2 650 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	162 085	-165 122
Sum overføringer og disponeringer		162 085	2 484 878



Annen egenkapital	4, 9	274 061	111 976
Sum opptjent egenkapital	4	274 061	111 976
Sum egenkapital	4	35 525 079	35 362 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	19 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 414 000	56 414 000
Sum langsiktig gjeld		56 414 000	56 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 486	130 663
Annen kortsiktig gjeld	8	309 093	310 652
Sum kortsiktig gjeld	7	437 580	441 315
Sum gjeld		56 851 580	56 855 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 376 659	92 218 309



Organisasjonsnr: 990 801 320
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haugsnesfjere Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugsnesfjere Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

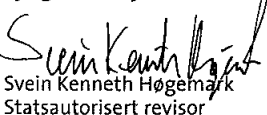
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19/2. 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Haugsfjæro Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 801 320



Resultatregnskap

Haugnesfjero Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		3 153 869	2 982 573
Sum driftsinntekter før IN		3 153 869	2 982 573
IN - Individuell nedbetaling	2	0	2 650 000
Sum driftsinntekter etter IN		3 153 869	5 632 573
Lønnskostnad	3	52 736	50 775
Annen driftskostnad	3	1 759 098	1 980 927
Sum driftskostnader		1 811 833	2 031 701
Driftsresultat		1 342 036	3 600 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 705	656
Annen rentekostnad		1 205 656	1 116 649
Resultat av finansposter		-1 179 951	-1 115 994
Resultat før skattekostnad		162 085	2 484 878
Resultat		162 085	2 484 878
Årsresultat		162 085	2 484 878
Overføringer			
Til egenkapital fra IN	2	0	2 650 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	162 085	-165 122
Sum overføringer		162 085	2 484 878



Balanse

Haugnesfjero Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 500 000	91 500 000
Sum varige driftsmidler		91 500 000	91 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	56 160	56 160
Sum finansielle anleggsmidler		56 160	56 160
Sum anleggsmidler		91 556 160	91 556 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		-26	170 611
Andre kortsiktige fordringer		30 209	110 919
Sum fordringer		30 183	281 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 316	380 619
Sum omløpsmidler	7	820 499	662 149
Sum eiendeler		92 376 659	92 218 309



Balanse

Haugnesfjero Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	165 000	165 000
Egenkapital fra IN	2, 4, 8	35 086 018	35 086 018
Sum innskutt egenkapital		35 251 018	35 251 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	274 061	111 976
Sum opptjent egenkapital	4	274 061	111 976
Sum egenkapital	4	35 525 079	35 362 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	19 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 414 000	56 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 486	130 663
Annen kortsiktig gjeld	8	309 093	310 652
Sum kortsiktig gjeld	7	437 580	441 315
Sum gjeld		56 851 580	56 855 315
Sum egenkapital og gjeld		92 376 659	92 218 309

Os

Styret i Haugnesfjero Borettslag

Hilde Nygaard
Styreleder

Margrete Fossdal
Styremedlem

Einar Karstad
Nestleder



Haugnesfjoro Borettslag

990 801 320

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da nødvendig vedlikehold gjennomføres løpende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Individuell nedbetaling

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalprinsippet. Dette prinsippet innebærer at IN-innbetalinger resultatføres i det år innbetalingene skjer. Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Beregnet restansvar, som stemmer med egenkapital fra IN, er derfor lik akkumulert innbetalt IN frem til avdrag på fellesgjelden begynner å løpe.



Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

Note 2 Individuell nedbetaling (IN) og egenkapital fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld med bank. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån

Beregnet restansvar fra IN er det samme som den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Gjeldende lånevilkår for pantelånet innebærer at det er avtalt avdragsfrihet frem til 2029 jr. note 8

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr. 45 500 i styrehonorar, i tillegg kommer kr. 6 416 i arbeidsgiveravgift. Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 149 654

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 16 875 for lovpålagt ekstern revisjon

Note 4 Egenkapital og andelskapital

Som beskrevet i note 1 og 2 benytter borettslaget en egenkapitalløsning ved behandling av IN

	Andelskapital	Ek fra IN	Annen EK	SUM
Fra 01.01	165 000	35 086 018	111 976	35 362 994
Årets resultat		0	162 085	162 085
Pr. 31.12	165 000	35 086 018	274 061	35 525 079

Andelskapitalen består av 33 andeler, hver pålydende kr. 5 000,-

Note 5 Spesifikasjon av fast eiendom/vedlikehold

Eiendommen er anskaffet i 2007, og er bokført til historisk kostpris kr. 91.500.000

Bygget avskrives ikke - i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. Det er ikke avsatt for vedlikehold, da dette gjøres løpende etter behov. Årets kostnadsførte vedlikehold er kr. 895 502

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer på kr. 56 160 er en innbetaling til Eierseksjonssameiet Vindu mot fjorden som Haugnesfjero Borettslag er en del av. Innbetalingen ble gjort etter vedtak på ekstraordinært sameiemøte i Vindu mot Fjorden 12. mars 2009. Innbetalingen gjelder et likviditetsutjevningsskjott i Vindu mot Fjorden, siden utgiftene gjennom året ikke kommer i samme takt som innbetalingene.



Haugnesfjoro Borettslag

990 801 320

Note 7 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor en kort tidshorisont.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver borettslagets muligheter til å møte sine kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for sine forpliktelser

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen

Disponible midler fra foregående årsregnskap	220 834
Årets resultat	162 085
Netto reduksjon pantegjeld	0
= Årets endring i disponible midler	162 085
Disponible midler	382 919

Note 8 Pantegjeld

Opprinnelig lånegjeld	kr. 54 535 000
Ordinære avdrag	kr. 0
Nytt lån ifbm. refinansiering	kr. 366 018
Tilleggsinnbetaling ifbm. refinansiering	kr. -371 000
IN (Individuell nedbetaling)	kr. -35 086 018
Restgjeld 31.12	kr. 19 444 000

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til 02.01.2029, når det i utgangspunktet forfaller til betaling i sin helhet. Lånet beregnes pr 31.12.2024 med 6,16 % rente

Borettsinnskuddet er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Pantesikret restgjeld	kr. 19 444 000
Borettsinnskudd	kr. 36 970 000
Egenkapital fra IN	kr. 35 086 018
Sum pantesikret gjeld	kr. 91 500 018

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. 162 085, mot kr. 2 484 878 i 2023. Årsresultatet for 2023 inneholder en individuell nedregulering av fellesgjeld (IN), det har ikke vært foretatt IN i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for lagets virksomhet.



Haugnesfjoro Borettslag

990 801 320

Note 10 Fellesgjeld pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	-	0,0 %
2	1 110 000	5,7 %
3	-	0,0 %
4	-	0,0 %
5	910 000	4,7%
6	-	0,0 %
7	-	0,0 %
8	2 350 000	12,1 %
9	1 850 000	9,5 %
10	755 000	3,9 %
11	-	0,0 %
12	-	0,0 %
13	-	0,0 %
14	1 110 000	5,7 %
15	-	0,0 %
16	-	0,0 %
17	850 000	4,4 %
18	-	0,0 %
19	-	0,0 %
20	-	0,0 %
21	2 220 000	11,4 %
23	-	0,0 %
24	1 210 000	6,2 %
25	1 000 000	5,1 %
26	910 000	4,7 %
27	-	0,0 %
28	-	0,0 %
29	-	0,0 %
30	2 650 000	13,6 %
31	850 000	34,4 %
32	1 210 000	6,2 %
33	459 000	2,4 %
Sum	19 444 000	100,0 %