



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 522	963 000
Sum inntekter		1 077 522	963 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	218 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 102	81 419
Sum kostnader		419 033	299 475
Driftsresultat		658 489	663 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	136
Sum finansinntekter		327	136
Annen rentekostnad		222 685	90 100
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		222 720	90 100
Netto finans		-222 393	-89 964
Ordinært resultat før skattekostnad		436 096	573 561
Skattekostnad på resultat	3	96 280	126 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 816	447 378
Årsresultat	4	339 816	447 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 816	447 378
Totalresultat		339 816	447 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 816	447 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		339 816	447 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 527 115	9 842 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 527 115	9 842 047
Sum anleggsmidler		9 527 115	9 842 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 117	32 203
Sum fordringer		34 117	32 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 164	101 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	101 012
Sum omløpsmidler		105 281	133 215
SUM EIENDELER		9 632 396	9 975 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum opptjent egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum egenkapital	4	6 471 942	6 332 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 809	274 923
Sum avsetninger for forpliktelser		244 809	274 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 743 330	3 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 330	3 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 988 139	3 499 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 380	280
Betalbar skatt	3	126 394	132 601
Annen kortsiktig gjeld		10 541	10 331
Sum kortsiktig gjeld		172 315	143 212
Sum gjeld		3 160 454	3 643 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 396	9 975 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336734

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 522	963 000
Sum inntekter		1 077 522	963 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	218 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 102	81 419
Sum kostnader		419 033	299 475
Driftsresultat		658 489	663 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	136
Sum finansinntekter		327	136
Annen rentekostnad		222 685	90 100
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		222 720	90 100
Netto finans		-222 393	-89 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 280	126 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 816	447 378
Årsresultat	4	339 816	447 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 816	447 378
Totalresultat		339 816	447 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 816	447 378
Sum overføringer og disponeringer		339 816	447 378



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 527 115	9 842 047
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 527 115	9 842 047
Sum anleggsmidler		9 527 115	9 842 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 117	32 203
Sum fordringer		34 117	32 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 164	101 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	101 012
Sum omløpsmidler		105 281	133 215
SUM EIENDELER		9 632 396	9 975 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum opptjent egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum egenkapital	4	6 471 942	6 332 127



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 809	274 923
Sum avsetninger for forpliktelses		244 809	274 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 743 330	3 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 330	3 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 988 139	3 499 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 380	280
Betalbar skatt	3	126 394	132 601
Annen kortsiktig gjeld		10 541	10 331
Sum kortsiktig gjeld		172 315	143 212
Sum gjeld		3 160 454	3 643 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 396	9 975 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

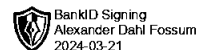
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





 BankID Signing
Nancy Elisabeth Petersen
2024-03-20
 BankID Signing
Hege Cecilie Møller
2024-03-20

Årsregnskap 2023

Møller Og Petersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 285 359



 BankID Signing
Nancy Elisabeth Petersen
2024-03-20
 BankID Signing
Hege Cecilie Møller
2024-03-20

RESULTATREGNSKAP

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 077 522	963 000
Sum driftsinntekter		1 077 522	963 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	218 056
Annen driftskostnad		104 102	81 419
Sum driftskostnader		419 033	299 475
Driftsresultat		658 489	663 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		327	136
Annen rentekostnad		222 685	90 100
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-222 393	-89 964
Resultat før skattekostnad		436 096	573 561
Skattekostnad på resultat	3	96 280	126 183
Årsresultat	4	339 816	447 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		339 816	447 378
Sum overføringer		339 816	447 378



 BankID Signing
Nancy Elisabeth Petersen
2024-03-20

 BankID Signing
Hege Cecilie Møller
2024-03-20

BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 527 115	9 842 047
Sum varige driftsmidler	5	9 527 115	9 842 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 527 115	9 842 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 117	32 203
Sum fordringer		34 117	32 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 164	101 012
Sum omløpsmidler		105 281	133 215
Sum eiendeler		9 632 396	9 975 262



BankID Signing
Nancy Elisabeth Petersen
2024-03-20
BankID Signing
Hege Cecilie Møller
2024-03-20

BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum opptjent egenkapital		6 401 942	6 262 127
Sum egenkapital	4	6 471 942	6 332 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	244 809	274 923
Sum avsetning for forpliktelser		244 809	274 923
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 743 330	3 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 330	3 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 380	280
Betalbar skatt	3	126 394	132 601
Annen kortsiktig gjeld		10 541	10 331
Sum kortsiktig gjeld		172 315	143 212
Sum gjeld		3 160 454	3 643 135
Sum egenkapital og gjeld		9 632 396	9 975 262

Sandefjord, 20.03.2024
Styret i Møller Og Petersen Eiendom AS

Hege Cecilie Møller
styreleder

Nancy Elisabeth Petersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møller Og Petersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 060 102	10 060 102
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 060 102	10 060 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	532 987	532 987
Bokført verdi 31.12.2023	9 527 115	9 527 115
Årets avskrivninger	314 932	314 932
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	314 932	314 932
Avskrivningssatser	0-4%	



BankID Signing
Nancy Elisabeth Petersen
2024-03-20

BankID Signing
Hege Cecilie Møller
2024-03-20

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 394	132 601
Endring i utsatt skatt	-30 114	-6 418
Skattekostnad ordinært resultat	96 280	126 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 096	573 561
Permanente forskjeller	1 542	10
Endring i midlertidige forskjeller	136 880	29 173
Skattepliktig inntekt	574 517	602 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 394	132 601
Sum betalbar skatt i balansen	126 394	132 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 112 770	1 249 650	136 880
Sum	1 112 770	1 249 650	136 880
Grunnlag for utsatt skatt	1 112 770	1 249 650	136 880
Utsatt skatt (22 %)	244 809	274 923	30 114

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	0	0	6 262 127	6 332 127
Årets resultat				339 816	339 816
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	70 000	0	0	6 401 943	6 471 943

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 743 330	-3 225 000
Sum	-2 743 330	-3 225 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

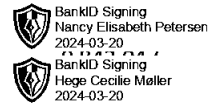
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Faste eiendommer
Sum

9 527 115
9 527 115



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Og Petersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Cecilie Møller	35	50,0	50,0
Nancy Elisabeth Petersen	35	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nancy Elisabeth Petersen	styremedlem/daglig leder	35
Totalt antall aksjer		35