Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 347 457
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse:	Bolignummer H0301 Lundgaardvegen 21 2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 631 970	1 543 689
Sum inntekter		**1 631 970**	**1 543 689**
Kostnader			
Fjernvarme		276 124	380 248
Strøm		71 588	79 783
Forsikring		71 428	66 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 846	120 937
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		158 063	228 674
Sum kostnader	3	**1 147 442**	**1 258 681**
Driftsresultat		**484 528**	**285 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 255	1 237
Sum finansinntekter		**2 255**	**1 237**
Annen finanskostnad		364	428
Sum finanskostnader		**364**	**428**
Netto finans		**1 891**	**809**
Ordinært resultat før skattekostnad		**486 419**	**285 817**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**486 419**	**285 817**
Årsresultat		**486 419**	**285 817**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	486 419	285 817
Sum overføringer og disponeringer		**486 419**	**285 817**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		**14 000**	**14 000**
Sum anleggsmidler		**14 000**	**14 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 514
Forskuddsbetalte kostnader		112 236	106 125
Sum fordringer		**112 236**	**136 639**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	**1 105 634**	**639 732**
Sum omløpsmidler		**1 217 870**	**776 371**
SUM EIENDELER		**1 231 870**	**790 371**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 131 619	645 199
Sum opptjent egenkapital		**1 131 619**	**645 199**
Sum egenkapital		**1 131 619**	**645 199**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 975	112 643
Annen kortsiktig gjeld		43 276	32 529
Sum kortsiktig gjeld		**100 251**	**145 172**
Sum gjeld		**100 251**	**145 172**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 231 870**	**790 371**

Sentrum Park Vest

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Note 4 - Egenkapital

Sentrum Park Vest
Org.nr: 987 347 457

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sameiet Sentrum Park Vest

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET		VALGT FOR:
Styreleder (valgt for 1 år)	Kjell Magnar Kynsveen	2020 - 2021
Styremedlem	Vegar Strand	2020 - 2021
Styremedlem	Viggo Løvaas	2019 - 2020
Styremedlem	Anne Mone Spangen	2019 - 2020

VALGKOMITE:

Arne Knutsen og Trude Grønvold	2020 - 2021

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

FORETAKSREGISTRERING

Sentrum Park Vest er et boligsameie lokalisert i Elverum. Sameiet er registrert som eget foretak i Brønnøysundregistrene. Organisasjonsnr: 987 347 457.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 28 eierseksjoner.
Sameiets eiendom har gårdsnr. 28 bruksnr. 1078 i Elverum kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets regnskapsfører for regnskapsåret 2020 har vært autorisert regnskapsfører Vegar Strand. Sameiets revisor er Ernst & Young.

FORSIKRING

Forsikringen for eiendommen ble konkurranseutsatt i 2014. Resultatet ble at forsikringsavtale med If (polise nr. 1720443) pr. 30.04.2009 er videreført. Årspremien er kr. 73.015,- og med uendret egenandel på NOK 15.000,-/skadetilfelle.

Sameiets egenandel pr. skadetilfelle dekkes enten av sameiet eller seksjonseier, avhengig av skadens årsak.

EIERFORHOLD, OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdi av hver seksjon er fastsatt gjennom skatteetatens arealbaserte system for formuesverdisetting av bolig, som tar sikte på å fastsette ligningsverdi av egen bolig til maksimalt 25 prosent av omsetningsverdi.
Eventuell verdistigning pga. påkostninger er den enkelte seksjonseiers ansvar i forhold til ligningsmyndighetene.
Det er fri prisfastsettelse for omsetning av seksjoner.

Sameiet Sentrum Park Vest

Endringer i eierforhold og leieforhold skal meldes til styret. Beboers navn skal alltid være kjent for styret, bl.a. av hensyn til rapportering til ligningsmyndigheter, oppdatering av navneskilt m.v.

DIVERSE AVTALER

HEISER

Serviceavtale er ikke konkurranseutsatt siden 2007. Ny avtale ble inngått med KONE for 1 år fra 01.01.2008. Avtalen er ikke oppsagt og en ny kontraktsperiode på min. 1 kalenderår påløper.

KABEL-TV

Abonnementsavtale med Canal Digital/Telenor. Den gir tilgang til:

- Internettabonnement, 50 Mbps, med tilhørende modem som lånes ut.
- En dekoder som lånes ut av Canal Digital/Telenor med tilhørende programkort som åpner for de kanaler i den faste delen av grunnpakken.
- "Valgfri del av Grunnpakke". dvs. at 15 digitale favorittkanaler kan velges individuelt av den enkelte husstand fra et utvalg kanaler.

Varslet økning med kr. 30/mnd/seksjon fra 1. mars 2021.
Telenor eier det utstyr (dekodere, modem, hjemmesentral mv) som benyttes for de tilknyttede husstanders tilgang til tjenestene nevnt ovenfor. Den enkelte husstand plikter å varsle om flytting og plikter å sette lånt utstyr igjen i boenheten eller overlevere dette til Telenor ved oppsigelse eller annet opphør av den individuelle avtalen, herunder som følge av flytting.

RENGJØRING

Avtale med Heidis Hushjelp og Rengjøringsbyrå:
Vask av 3 trappehus kr. 1.800/uke eks. mva.
Vask av kluter og mopper kr. 45 pr. stk. eks. mva.
Kilometergodtgjørelse kr. 6 pr. km.
Innvendig vindusvask i trappehus kr. 6.890 eks. mva.

Utvendig vindusvask trappehus + vindus/persiennevask gavlvinduer utføres av ASC Østlandske Rengjøring:
Vinduspuss utvendig pr. karnapp/leilighet kr. 290 eks. mva.
Spyling persienner/leie av spyler pr. karnapp/ leilighet kr. 495 eks. mva.
Vinduspuss ute på 3 fasader inngang, inkl. leie av lift kr. 9.000 eks. mva.
Persienner spyles med varmt vann, for å unngå bruk av kjemikalier.

SNØRYDDING, STRØING

Styret har sluttet seg til Restvold sin avtale med Auden Senderud AS. Fordeling av kostnader i forhold til arealbruk.

VAKTMESTERTJENESTER

Avtale med Vaktmesterservice Innlandet SA. Prisen har i 2020 vært kr. 515/time eks. mva. Prisen øker med 2 % fra 01.01.2021.

GRØNTAREAL/BEPLANTNING

Avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/beplantning med Hageland Elverum, kr. 65.000 inkl. mva pr. år.

Sameiet Sentrum Park Vest

TAKTEKKING
Avtale om tilsyn og vedlikeholdskontroll av taktekking med Icopal, kr. 8.231 eks. mva pr.år.

GARASJEPORTER
Serviceavtale inngått med Hörmann 18.11.2011. Ett årlig besøk inkl. service, kjøre- og reiseutgifter koster kr. 2.898 inkl. mva.

ELEKTRISKE ANLEGG
Det er inngått avtale med Minel Elmontasje Elverum AS om ettersyn av el-anlegg.

FJERNVARME
Det er inngått avtale med YC-rør om ettersyn av fyrrom/fjernvarmesentral.

3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2020 hatt 2 styremøter og behandlet 8 formelle styresaker (5 saker i 2019).

Av viktige saker kan nevnes:

- Inngått avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/beplantning med Hageland Elverum, kr. 65.000 inkl. mva pr. år.
- Inngått avtale om tilsyn og vedlikeholdskontroll av taktekking med Icopal, kr. 8.231 eks. mva pr.år.

For øvrig vises det til tidligere utsendte referat fra årets styremøter.

Sentrum Park Vest har ingen ansatte. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Årets resultat ble kr. 486.419 og er overført til balansen som annen egenkapital.

Driftsinntektene i 2020 var totalt kr. 1.631.970.

For øvrig vises det til resultatregnskap, balanse og noter i årsregnskapet.
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Elverum, 13.04.2021

Styret i Sameiet Sentrum Park Vest

Kjell Magnar Kynsveen

Anne Mone Spangen

Viggo Løvaas

Vegar Strand

Sentrum Park Vest
Org.nr: 987 347 457

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 631 970	1 543 689
Driftskostnader			
Fjernvarme		276 124	380 248
Strøm		71 588	79 783
Forsikring		71 428	66 842
Rep. og vedlikehold		156 846	120 937
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		158 063	228 674
Kabel TV		171 915	164 637
Renovasjon og renhold		192 323	180 650
Annen driftskostnad	3	49 155	36 910
Sum driftskostnader		1 147 442	1 258 681
Driftsresultat		484 528	285 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 255	1 237
Annen finanskostnad		364	428
Netto finansposter		1 891	809
Ordinært resultat før skattekostnad		486 419	285 817
Årsresultat		486 419	285 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	486 419	285 817

Sentrum Park Vest
Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	30 514
Forskuddsbetalte kostnader		112 236	106 125
Sum fordringer		112 236	136 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 105 634	639 732
Sum omløpsmidler		1 217 870	776 371
Sum eiendeler		1 231 870	790 371

Sentrum Park Vest
Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 131 619	645 199
Sum opptjent egenkapital		1 131 619	645 199
Sum egenkapital		1 131 619	645 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 975	112 643
Annen kortsiktig gjeld		43 276	32 529
Sum kortsiktig gjeld		100 251	145 172
Sum gjeld		100 251	145 172
Sum egenkapital og gjeld		1 231 870	790 371

Elverum, 13.04.2021

Kjell Magnar Kynsveen
styreleder

Viggo Løvaas
styremedlem

Vegar Strand
styremedlem

Anne Mone Spangen
Styremedlem

Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter
Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierseksjoner.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt
Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Note 1 Fordringer og gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld med forfall lenger enn et år.

Note 2 Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler.

Note 3 Lønn og honorarer

Sameiet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer inneværende år.
Det er kostnadsført til revisor: revisjonshonorar med kr. 12 500,-. Annen bistand 5625.

Note 4 Egenkapital

Sameiet har følgende egenkapital:

Tekst	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	645 199	645 199
Årets resultat	486 419	486 419
Egenkapital pr 31.12.	1 131 618	1 131 618

Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 **Sameiere, eierbrøker, mv.**

Hver eierseksjon gir en stemme på årsmøtet.

Sentrum Park Vest hadde pr 31.12. følgende sameiere:

Eier 1	Eier 2	Verv	Etasje-seksjon	Areal	Eierbrøk
Thor Erik Sønsthagen	Randi Sønsthagen		0-01	118,0	4 %
Siv Nordlie			0-02	65,6	2 %
Kay Peder Bagås	Vigdis Strand		0-03	115,0	4 %
Erland Svevad	Margit Svevad		0-04	110,5	4 %
Ingrid Grethe Halbakken			0-05	115,0	4 %
Anne Mone Spangen		Styremedlem	0-06	110,5	4 %
Idar A. Olsen			1-07	118,6	4 %
Marit Grunt Borgen			1-08	65,3	2 %
Stein Hauge			1-09	122,6	4 %
Sigrid Danielsen			1-10	65,3	2 %
Marianne Vestli			1-11	116,5	4 %
Astrid Halbakken			1-12	116,5	4 %
Kari Sofie Weium			1-13	65,3	2 %
Erik Weium	Kari Weium		1-14	118,6	4 %
Trude Grønvold			2-15	118,5	4 %
Gerd Rognerud			2-16	65,3	2 %
Kirsten Bekkevoll			2-17	122,6	4 %
Torunn Berntsen d.b.			2-18	65,3	2 %
Viggo Løvaas	Eivor Løvaas	Styremedlem	2-19	116,5	4 %
Pål Flesvig			2-20	116,5	4 %
Arne Knutsen			2-21	65,3	2 %
Anne Kathrine Børresen	Svein Erik Jahr		2-22	118,6	4 %
Kari Thorbjørnsen			3-23	102,8	4 %
Anders Dedekam Wiehe			3-24	65,3	2 %
Vegar Strand	Unn Strand	Styremedlem	3-25	128,7	4 %
Kjell Magnar Kynsveen	Tove Kynsveen	Styrets leder	3-26	122,8	4 %
Inger Mari Røhne			3-27	122,8	4 %
Arne Knutsen			3-28	125,0	4 %
Totalt			28	2 879,3	100 %

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sentrum Park Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Sentrum Park Vest som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: EAXCS-86PAU-5D7V8-02JL1-1WN22-6LMTJ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAXCS-86PAU-5D7V8-02JL1-1WN22-6LMTJ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol
Oppdragsansvarlig partner
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5999-4-1261839
IP: 145.62.xxx.xxx
2021-04-16 12:13:35Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EAXCS-86PAU-5D7V8-02JL1-1WN22-6LMTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**