



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 744 156	6 437 136
Sum inntekter		6 744 156	6 437 136
Kostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 250 050
Annen driftskostnad	3	147 416	93 132
Sum kostnader		1 397 466	1 343 182
Driftsresultat		5 346 690	5 093 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 246 612	2 948 074
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		3 246 612	2 948 203
Netto finans		-3 246 612	-2 948 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 078	2 145 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 017	472 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 061	1 673 686
Årsresultat		1 638 061	1 673 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	403 650	262 688
Overføringer annen egenkapital	5	1 234 411	1 410 998
Sum overføringer og disponeringer		1 638 061	1 673 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	74 470 068	75 741 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	304 121	329 118
Sum varige driftsmidler		74 774 189	76 070 140
Sum anleggsmidler		74 774 189	76 070 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 529	16 239
Andre fordringer	6	29 152	57 664
Sum fordringer		45 681	73 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 656	1 557 835
Sum omløpsmidler		2 139 337	1 631 738
SUM EIENDELER		76 913 526	77 701 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		27 968 084	27 968 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 417 312	3 182 902
Sum opptjent egenkapital		4 417 312	3 182 902
Sum egenkapital		32 385 396	31 150 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 245 909	897 742
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 909	897 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 989 621	44 477 842
Sum annen langsiktig gjeld		41 989 621	44 477 842
Sum langsiktig gjeld		43 235 530	45 375 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		54 655
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 600	1 120 653
Sum kortsiktig gjeld		1 292 600	1 175 308
Sum gjeld		44 528 130	46 550 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 913 526	77 701 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349012

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 744 156	6 437 136
Sum inntekter		6 744 156	6 437 136
Kostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 250 050
Annen driftskostnad	3	147 416	93 132
Sum kostnader		1 397 466	1 343 182
Driftsresultat		5 346 690	5 093 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 246 612	2 948 074
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader		3 246 612	2 948 203
Netto finans		-3 246 612	-2 948 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 078	2 145 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 017	472 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 061	1 673 686
Årsresultat		1 638 061	1 673 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	403 650	262 688
Overføringer annen egenkapital	5	1 234 411	1 410 998
Sum overføringer og disponeringer		1 638 061	1 673 686



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	74 470 068	75 741 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	304 121	329 118
Sum varige driftsmidler		74 774 189	76 070 140

Sum anleggsmidler		74 774 189	76 070 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	16 529	16 239
Andre fordringer	6	29 152	57 664
Sum fordringer		45 681	73 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 656	1 557 835
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 139 337	1 631 738
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 913 526	77 701 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		27 968 084	27 968 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 417 312	3 182 902
Sum opptjent egenkapital		4 417 312	3 182 902

Sum egenkapital		32 385 396	31 150 986
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 245 909	897 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 245 909	897 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 989 621	44 477 842
Sum annen langsiktig gjeld		41 989 621	44 477 842
Sum langsiktig gjeld		43 235 530	45 375 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		54 655
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 600	1 120 653
Sum kortsiktig gjeld		1 292 600	1 175 308
Sum gjeld		44 528 130	46 550 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 913 526	77 701 878



Organisasjonsnr: 916 459 092
TOPPEN INDUSTRIPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	100.00	8458800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	84588.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9435.00	7950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33435.00	29950.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 275	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 361 896
Avgang solgte driftsmidler	-45 900	0	0	0	0	-45 900
Anskaffelseskost 31.12.	25 375	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 315 996
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 372 952	-70 823	-2 098 033	-3 541 808
Balanseført pr. 31.12.	25 375	23 310 058	35 693 861	304 121	15 440 773	74 774 188
Årets avskrivninger	0	0	484 571	24 996	740 482	1 250 049
Økonomisk levetid			25-100 år	15 år	15-100 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	24 000	22 000
Andre tjenester	9 435	7 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	348 167	397 974
Skatteeffekt av konsernbidrag	113 850	74 091
Årets totale skattekostnad	<u>462 017</u>	<u>472 065</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 100 078	2 145 751
Endring i midlertidige forskjeller	-1 582 578	-1 808 972
Alminnelig inntekt	517 500	336 779
Ytet konsernbidrag	-517 500	-336 779
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 663 222	4 080 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 663 222</u>	<u>4 080 644</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 245 909	897 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	8 458 800	19 394 543	114 741	3 182 902	31 150 986
Årsresultat	0	0	0	1 638 061	1 638 061
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-403 650	-403 650
Egenkapital 31.12.2024	<u>8 458 800</u>	<u>19 394 543</u>	<u>114 741</u>	<u>4 417 313</u>	<u>32 385 397</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	16 529	16 239
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Kortsiktig konserngjeld	1 287 900	1 120 652
Gjeld sikret ved pant eller lignende	41 989 621	44 477 842
Sum	<u>43 277 521</u>	<u>45 598 494</u>
 Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	27 864 621	32 637 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	74 774 189	76 070 140

Side 3



Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	100	8 458 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	84 588	100 %	100 %



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toppen Industripark 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toppen Industripark 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2V/HB-LQXV5-C0TCA-7TG86-4W6J3-EV2Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aftret, Asle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 14:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2V/HB-LQXV5-C0TCA-7TG86-4W6I3-EV2ZI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Toppen Industripark 7 AS
Org.nr: 916 459 092

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 744 156	6 437 136
Sum driftsinntekter		<u>6 744 156</u>	<u>6 437 136</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 250 050	1 250 050
Annen driftskostnad	3	147 416	93 132
Sum driftskostnader		<u>1 397 466</u>	<u>1 343 182</u>
Driftsresultat		<u>5 346 690</u>	<u>5 093 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 246 612	2 948 074
Annen finanskostnad		0	129
Netto finansposter		<u>-3 246 612</u>	<u>-2 948 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 100 078</u>	<u>2 145 751</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>462 017</u>	<u>472 065</u>
Årsresultat		<u>1 638 061</u>	<u>1 673 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	403 650	262 688
Overføringer annen egenkapital	5	1 234 411	1 410 998
Sum disponert		<u>1 638 061</u>	<u>1 673 686</u>

Side 2





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	74 470 068	75 741 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	304 121	329 118
Sum varige driftsmidler		<u>74 774 189</u>	<u>76 070 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 774 189</u>	<u>76 070 140</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	16 529	16 239
Andre fordringer		<u>29 152</u>	<u>57 664</u>
Sum fordringer		<u>45 681</u>	<u>73 903</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 093 656</u>	<u>1 557 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 139 337</u>	<u>1 631 738</u>
Sum eiendeler		<u>76 913 526</u>	<u>77 701 878</u>





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 458 800	8 458 800
Overkurs	5	19 394 543	19 394 543
Annen innskutt egenkapital	5	114 741	114 741
Sum innskutt egenkapital		<u>27 968 084</u>	<u>27 968 084</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 417 312	3 182 902
Sum egenkapital		<u>32 385 396</u>	<u>31 150 986</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 245 909	897 742
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 989 621	44 477 842
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	54 655
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 600	1 120 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 292 600</u>	<u>1 175 308</u>
Sum gjeld		<u>44 528 130</u>	<u>46 550 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 913 526</u>	<u>77 701 878</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 275	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 361 896
Avgang solgte driftsmidler	-45 900	0	0	0	0	-45 900
Anskaffelseskost 31.12.	25 375	23 310 058	37 066 813	374 944	17 538 806	78 315 996
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 372 952	-70 823	-2 098 033	-3 541 808
Balanseført pr. 31.12.	25 375	23 310 058	35 693 861	304 121	15 440 773	74 774 188
Årets avskrivninger	0	0	484 571	24 996	740 482	1 250 049
Økonomisk levetid			25-100 år	15 år	15-100 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	24 000	22 000
Andre tjenester	9 435	7 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	348 167	397 974
Skatteeffekt av konsernbidrag	113 850	74 091
Årets totale skattekostnad	<u>462 017</u>	<u>472 065</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 100 078	2 145 751
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 582 578</u>	<u>-1 808 972</u>
Alminnelig inntekt	517 500	336 779
Ytet konsernbidrag	<u>-517 500</u>	<u>-336 779</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 663 222</u>	<u>4 080 644</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 663 222</u>	<u>4 080 644</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 245 909	897 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	8 458 800	19 394 543	114 741	3 182 902	31 150 986
Årsresultat	0	0	0	1 638 061	1 638 061
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-403 650	-403 650
Egenkapital 31.12.2024	<u>8 458 800</u>	<u>19 394 543</u>	<u>114 741</u>	<u>4 417 313</u>	<u>32 385 397</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	16 529	16 239
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	1 287 900	1 120 652
Gjeld sikret ved pant eller lignende	<u>41 989 621</u>	<u>44 477 842</u>
Sum	<u>43 277 521</u>	<u>45 598 494</u>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	27 864 621	32 637 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	74 774 189	76 070 140

Side 7





Toppen Industripark 7 AS

Org.nr: 916 459 092

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	100	8 458 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	84 588	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539624449

Dokument

916459092 Toppen Industripark 7 AS for 01.01.2024-31.12
rev3
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 16:41:31 CET (+0100) av Caroline
Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-02-20 07:54:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-02-19 20:57:55 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-02-20 07:54:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

