



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	8 030 533	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	48 557	63 827
Sum kostnader		8 079 090	63 827
Driftsresultat		-8 079 090	-63 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 609	213 466
Annen rentekostnad		0	2 393
Sum finanskostnader		-443 609	-215 859
Netto finans		-443 609	-215 859
Resultat før skattekostnad		-8 522 699	-279 686
Skattekostnad	5	-1 874 994	-61 531
Årsresultat		-6 647 705	-218 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 647 202	0
Udekket tap		-3 000 503	-218 155
Sum overføringer og disponeringer		-6 647 705	-218 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	926 065	79 769
Sum immaterielle eiendeler		926 065	79 769
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		926 065	79 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	0	7 342 089
Sum varer		0	7 342 089
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 675 900	0
Sum fordringer		4 675 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933
Sum omløpsmidler		4 680 515	7 348 022
SUM EIENDELER		5 606 580	7 427 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 283 321	282 819
Sum opptjent egenkapital		-3 283 321	-282 819
Sum egenkapital		-2 283 321	717 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	7 593 269	5 952 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 269	5 952 720
Sum langsiktig gjeld		7 593 269	5 952 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	126 407	754 453
Skyldige offentlige avgifter		0	3 437
Annen kortsiktig gjeld	2	170 225	0
Sum kortsiktig gjeld		296 632	757 890
Sum gjeld		7 889 901	6 710 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 580	7 427 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368761

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	8 030 533	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	48 557	63 827
Sum kostnader		8 079 090	63 827
Driftsresultat		-8 079 090	-63 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 609	213 466
Annen rentekostnad		0	2 393
Sum finanskostnader		-443 609	-215 859
Netto finans		-443 609	-215 859
Resultat før skattekostnad		-8 522 699	-279 686
Skattekostnad	5	-1 874 994	-61 531
Årsresultat		-6 647 705	-218 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 647 202	0
Udekket tap		-3 000 503	-218 155
Sum overføringer og disponeringer		-6 647 705	-218 155



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	926 065	79 769
Sum immaterielle eiendeler		926 065	79 769

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		926 065	79 769
--	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 2	0	7 342 089
Sum varer		0	7 342 089

Fordringer

Konsernfordringer	2	4 675 900	0
Sum fordringer		4 675 900	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933

Sum omløpsmidler

		4 680 515	7 348 022
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 606 580	7 427 791
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 283 321	282 819
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-3 283 321	-282 819
Sum egenkapital		-2 283 321	717 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	7 593 269	5 952 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 269	5 952 720
Sum langsiktig gjeld		7 593 269	5 952 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	126 407	754 453
Skyldige offentlige avgifter		0	3 437
Annen kortsiktig gjeld	2	170 225	0
Sum kortsiktig gjeld		296 632	757 890
Sum gjeld		7 889 901	6 710 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 580	7 427 791



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har lagt ned virksomheten og er for øyeblikket et tomt selskap. Aksjekapitalen er tapt. All gjeld er til morselskapet. Styret lar selskapet gå som et tomt selskap inntil skatteposisjonene er blitt brukt. Deretter ser styret for seg en nedleggelse av selskapet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i MARGARINFABRIKKEN PARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARGARINFABRIKKEN PARK AS som viser et underskudd på **kr 6 647 705**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04.2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	-8 030 533	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-48 557	-63 827
Sum driftskostnader		-8 079 090	-63 827
Driftsresultat		-8 079 090	-63 827
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-443 609	-213 466
Annen rentekostnad		0	-2 393
Sum finanskostnader		-443 609	-215 859
Netto finans		-443 609	-215 859
Resultat før skattekostnad		-8 522 699	-279 686
Skattekostnad	5	1 874 994	61 531
Årsresultat		-6 647 705	-218 155
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 647 202	0
Udekket tap		-3 000 503	-218 155
Sum overføringer		-6 647 705	-218 155



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	926 065	79 769
Sum immaterielle eiendeler		926 065	79 769
Sum anleggsmidler		926 065	79 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	0	7 342 089
Sum varer		0	7 342 089
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 675 900	0
Sum fordringer		4 675 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615	5 933
Sum omløpsmidler		4 680 515	7 348 022
SUM EIENDELER		5 606 580	7 427 791



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 283 321	-282 819
Sum opptjent egenkapital		-3 283 321	-282 819
Sum egenkapital		-2 283 321	717 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	7 593 269	5 952 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 269	5 952 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	126 407	754 453
Skyldige offentlige avgifter		0	3 437
Annen kortsiktig gjeld	2	170 225	0
Sum kortsiktig gjeld		296 632	757 890
Sum gjeld		7 889 901	6 710 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 580	7 427 791

Ås, 01.04.2024

Birger Kristiansen
styrets leder

Snorre Bjerkestrand Løvstad
styremedlem / daglig leder



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Note 1 - Tapsføring aktiverte byggekostnader

Posten består av aktiverte prosjekt og arkitektkostnader. Selskapet har hatt en intensjonsavtale om å kjøpe mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større leilighetskompleks.

Grunnet markedet for nybygg, så er det ikke lenger samsvar mellom byggekostnader og salgsverdi på leiligheter. Styret har derfor valgt å droppe prosjektet. Alle aktiverte kostnader er derfor tapsført via varelagerendring.

Note 2 - Konserninterne transaksjoner

Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Fordring på konsernbidrag	4 675 900
Langsiktig gjeld til morselskap	7 593 269
Leverandørgjeld til konsernselskap	126 407
Annen kortsiktig gjeld	170 225
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	16 098
Rentekostnad til morselskap	443 609
Aktiverte kostnader (varelager/varekostand)	188 225

Alle kostnader går til kostpris.

For aktiverte byggekostnader er lønnskostnad tillagt påslag og mva iht reglene for uttak.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-362 588	-4 209 387	3 846 799
Netto forskjeller	-362 588	-4 209 387	3 846 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-362 588	-4 209 387	3 846 799
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-79 769	-926 065	846 296

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet er et selskap uten drift. For å kunne utnytte utsatt skattefordel, er selskapet avhengig av å motta konsernbidrag i fremtidige år. Styret er av den oppfatningen at konsernet vil være i stand til å gi konsernbidrag, og at skattefordelen dermed kan stå oppført i balansen.



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har lagt ned virksomheten og er for øyeblikket et tomt selskap. Aksjekapitalen er tapt. All gjeld er til morselskapet. Styret lar selskapet gå som et tomt selskap inntil skatteposisjonene er blitt brukt. Deretter ser styre for seg en nedleggelse av selskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.