



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Røsstad Jan Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	53 188	50 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 188</b>	<b>50 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 188</b>	<b>-50 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 213 576	1 898 088
Annen renteinntekt		169 404	219 718
Annen finansinntekt	8	709 150	70 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	377 312	168 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469 441</b>	<b>2 356 445</b>
Annen rentekostnad		106 299	158 080
Annen finanskostnad	8	66 046	1 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 345</b>	<b>159 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 297 096</b>	<b>2 196 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 243 908</b>	<b>2 146 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 128	420 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 725 932
Overført fra annen egenkapital		-25 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	9 652 478	9 652 478
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 804 470	3 695 000
Andre langsiktige fordringer		1 576 530	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 213 576	2 014 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 213 576</b>	<b>2 014 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9		
Markedsbaserte aksjer	8	4 395 297	1 827 243
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	8	<b>4 395 297</b>	<b>1 827 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 045 879	14 187 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 045 879</b>	<b>14 187 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 654 752</b>	<b>18 029 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 929 478	4 929 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 029 478</b>	<b>5 029 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 781 722	21 806 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 781 722</b>	<b>21 806 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 811 200</b>	<b>26 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 110 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 110 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 110 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 194
Betalbar skatt	6	269 127	420 398
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 607 903	7 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>430 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>4 540 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 080 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18  
0374 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Røsstad Jan Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 080 687  
DAMSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	53 188	50 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 188</b>	<b>50 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 188</b>	<b>-50 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 213 576	1 898 088
Annen renteinntekt		169 404	219 718
Annen finansinntekt	8	709 150	70 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	377 312	168 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469 441</b>	<b>2 356 445</b>
Annen rentekostnad		106 299	158 080
Annen finanskostnad	8	66 046	1 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 345</b>	<b>159 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 297 096</b>	<b>2 196 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 243 908</b>	<b>2 146 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 128	420 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 725 932
Overført fra annen egenkapital		-25 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>



Organisasjonsnr: 989 080 687  
DAMSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	9 652 478	9 652 478
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 804 470	3 695 000
Andre langsiktige fordringer		1 576 530	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 213 576	2 014 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 213 576</b>	<b>2 014 317</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9		
Markedsbaserte aksjer	8	4 395 297	1 827 243
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>4 395 297</b>	<b>1 827 243</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 045 879	14 187 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 045 879</b>	<b>14 187 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 654 752</b>	<b>18 029 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 929 478	4 929 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 029 478</b>	<b>5 029 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 781 722	21 806 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 781 722</b>	<b>21 806 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 811 200</b>	<b>26 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 110 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 110 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 110 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 194
Betalbar skatt	6	269 127	420 398
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 607 903	7 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>430 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>4 540 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>



Organisasjonsnr: 989 080 687  
DAMSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Damsgård Eiendom AS

Org.nr.:989 080 687



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Damsgård Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	53 188	50 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 188</b>	<b>50 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 188</b>	<b>-50 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 213 576	1 898 088
Annen renteinntekt		169 404	219 718
Annen finansinntekt	8	709 150	70 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	377 312	168 386
Annen rentekostnad		106 299	158 080
Annen finanskostnad	8	66 046	1 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 297 096</b>	<b>2 196 545</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 243 908	2 146 330
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 128	420 398
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 725 932
Overført fra annen egenkapital		25 220	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 974 780</b>	<b>1 725 932</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	9 652 478	9 652 478
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 804 470	3 695 000
Andre langsiktige fordringer		1 576 530	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 033 478</b>	<b>13 347 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 213 576	2 014 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 213 576</b>	<b>2 014 317</b>
Markedsbaserte aksjer	8	4 395 297	1 827 243
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>4 395 297</b>	<b>1 827 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 045 879	14 187 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 654 752</b>	<b>18 029 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 929 478	4 929 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 029 478</b>	<b>5 029 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 781 722	21 806 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 781 722</b>	<b>21 806 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 811 200</b>	<b>26 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 110 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 110 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 194
Betalbar skatt	6	269 127	420 398
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 607 903	7 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>430 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 030</b>	<b>4 540 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 688 230</b>	<b>31 376 916</b>

Oslo, 23.06.2021  
Styret i Damsgård Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Røstad Jan Sverre  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. RL §1-6/ §3-2.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet

### Damsgård Eiendom AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røsstad Jan Sverre	370	37,0	37,0
Dahm Lizzie Røsstad	310	31,0	31,0
Røsstad Tove Garåsen	310	31,0	31,0
Røsstad Anna	10	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Røsstad Jan Sverre	styreleder	370
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>370</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det er ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 719.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Damsgård Eiendom AS har en kortsiktig fordring vedrørende årets mottatte konsernbidrag kr 3 213 576 på datterselskapet Skjøndals Eiendom AS.

Damsgård Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til datterselskapet Skjøndals Eiendom AS på kr 1 600 000



## Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 110 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 110 080</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Selskapets gjeld var til Damsgård Industrier AS, gjelden er oppgjort i 2020 og er renteberegnet ihht låneavtalen.

Det er ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 127	420 398
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 128</b>	<b>420 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 243 908	2 146 330
Permanente forskjeller	-3 020 604	-235 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 223 304</b>	<b>1 910 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	812	2 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	268 315	417 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 127</b>	<b>420 398</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler.



## Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 929 478	21 806 942	26 836 420
Årets resultat			3 974 780	3 974 780
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 929 478</b>	<b>21 781 722</b>	<b>26 811 200</b>

### Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
HWH Furulunden AS		10 670	10 670	
HWH Kapital AS		105 000	105 000	
HWH Lillevann AS		12 800	12 800	
HWH Nordalsveien AS		16 000	16 000	
Realkapital Enebakkveien 117 AS		1 540 000	1 540 000	
Realkapital Fornebuveien 1-3 AS		1 120 000	1 120 000	
<b>Sum</b>		<b>2 804 470</b>	<b>2 804 470</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS IV		25 000	25 560	25 560
Global Equities A NOK (usikret)		1 505 304	1 667 917	1 667 917
Global Equities B NOK (sikret)		926 900	1 044 135	1 044 135
KLP AKSJE VERDEN INDEKS		150 000	149 533	149 533
KLP AKSJEASIA INDEKS III		40 000	40 230	40 230
KLP AKSJEASIA INDEKS IV		40 687	40 687	40 687
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS V		40 000	39 872	39 872
KLP AKSJENORDEN INDEKS		150 000	149 741	149 741
Nordic Equities A NOK (usikret)		501 423	559 165	559 165
Nordic Equities B NOK (sikret)		139 350	162 011	162 011
Pictet - Global Environmental Oppor		250 000	259 510	259 510
Vonobel Fund - Clean Technology I		250 000	256 937	256 937
<b>Sum</b>		<b>4 018 664</b>	<b>4 395 297</b>	<b>4 395 297</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>6 823 134</b>	<b>7 199 767</b>	<b>4 395 297</b>
2020			Side 8	



## Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skjøndals Eiendom AS	Oslo	100,0%	9 652 478	4 690 000	935 261
<b>Sum</b>			<b>9 652 478</b>	<b>4 690 000</b>	<b>935 261</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 974 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Damsgård Eiendom AS




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor